



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,
ufficio consultivo e Segreteria del
Consiglio Regionale Urbanistica**

tel. 091.7077297

e-mail : servizio6dru@regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 14321 del 20/10/2020

OGGETTO: Comune di Biancavilla- Riscontro a richiesta di parere prot. n. 12054 del 4/09/2020
– Abusi edilizi – Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici art. 7 legge 47/85, come
trasfuso all'art. 31 DPR 380/2001 per costruzione abusiva

Al Comune di **Biancavilla**

Con riferimento al quesito di codesto Comune, citato in oggetto, pervenuto con nota prot.18911 del 03/09/2020, trasmesso a mezzo pec e assunto al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 04/09/2020 al n. 12054, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Tuttavia, si ritiene di poter fornire osservazioni di carattere generale in merito alla richiesta da parte di codesto Comune "di un parere in ordine alla competenza nel caso in cui l'Ufficio Tecnico ravvisi l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dell'opera abusivamente realizzata e si opti per il non mantenimento dell'opera abusiva e la relativa demolizione." In particolare si chiede se sia necessaria all'uopo una previa delibera di Consiglio che dichiari l'inesistenza dell'interesse pubblico abusivo o se sia competenza esclusiva del Responsabile dell'UTC concludere il procedimento incardinato di demolizione.

L'art 7 della L.R. 28 febbraio 1985, n. 47 al comma 5, recita come di seguito: "L'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del sindaco a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali."

L'art.31 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. ha chiarito che " L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico."

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

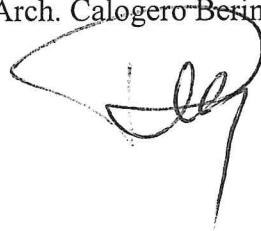
Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, e-mail servizio6dru@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

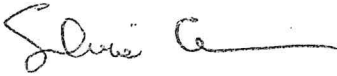
Alla luce di quanto sopra, appare indubbio il compito e la responsabilità del responsabile dell'UTC in merito alla conclusione del procedimento di demolizione dell'opera abusiva, sempreché non sussista una deliberazione consiliare che attesti l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, trovando ciò riscontro nella Circolare 14055/2014 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente- Dipartimento urbanistica, la quale si esprime: *“Nei casi in cui le opere abusive sono oggetto di provvedimenti di demolizione, è sempre compito e responsabilità esclusiva del Responsabile dell'UTC concludere il procedimento incardinato”*.

Fermo restando che, in ossequio a quanto evidenziato nella medesima circolare, il Responsabile UTC, qualora riterrà che l'opera abusiva rappresenti un interesse pubblico che non contrasti con interessi urbanistici, ambientali e rispetti l'assetto idrogeologico, potrà predisporre una proposta motivata con indicazione di destinazione d'uso e utilizzo per pubblica utilità, da trasmettere al Consiglio Comunale che dovrà esprimersi in merito.

Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, e-mail servizio6dru@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.