



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,
ufficio consultivo e Segreteria del
Consiglio Regionale Urbanistica**
tel. 091.7077297
e-mail : servizio6dru@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:
tel. 091.7077982 - 091.7077831
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 10441 del 27.07.2020

OGGETTO: Riscontro a richiesta di parere prot. n. 3882 del 6/07/2020 del Comune di BOMPIETRO

Al Comune di BOMPIETRO (PA)
tecnico@pec.comunebompietro.pa.it

Con riferimento al quesito prot. n. 3882 del 06/07/2020, di codesto Comune, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'urbanistica in data 07/07/2020 al n.9616, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*".

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale in merito al quesito di codesto Comune sulla compatibilità urbanistica dell'attività di "*officina meccanica per mezzi agricoli impiegati in agricoltura*" sia ad uso proprio che per conto di terzi, con le zone destinate negli strumenti urbanistici ad "*aree per attività agricole- Simbolo -E*".

A tal fine è necessaria un'analisi ragionata sulla base del combinato disposto degli art. 2 del D.M. 1444/98, in rif. zona E) e dell'art. 22 LR 71/78.

Riguardo alla questione posta, ai sensi dell'art. 2 DM n. 1444/68, sono considerate Zone "E" "*le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C*", pertanto ogni intervento edilizio (fatta eccezione di quelli ammessi ex art. 22 LR 71/78 e ss. mm.ii.) che prevede una diversa destinazione di zona, dovrà trovare adeguata destinazione in termini di un corretto assetto territoriale, a mezzo di apposita variante attuabile ex artt. 3, 4 o 5 della LR 71/78.

Inoltre, come sostenuto, in un caso di analoga problematicità, il T.A.R. SICILIA - CATANIA SEZ I - 30 giugno 2005, Ordinanza n. 1029, che fa a sua volta riferimento al parere n. 649/2002 del Consiglio di Giustizia Amministrativa, è logica conseguenza che porre uno jus

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, e-mail servizio6dru@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

edificandi nel verde agricolo significherebbe ledere valori preminenti, quali la tutela dell'ambiente e del paesaggio (art. 9 Cost.) nonché della salute dei cittadini (art. 32 Cost.).

In effetti, è evidente che l'attività di "officina meccanica per mezzi agricoli impiegati in agricoltura" sia ad uso proprio che per conto di terzi, debbano essere ubicate nelle zone omogenee "D", in quanto parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali o ad essi assimilati" appositamente individuate dallo strumento urbanistico generale ex art. 2 D.M n. 1444/68 ovvero in assenza di tali destinazioni di zona, come detto in precedenza, dovrà procedersi a mezzo di apposita variante urbanistica.



Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, e-mail servizio6dru@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.