



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,
ufficio consultivo e Segreteria del
Consiglio Regionale Urbanistica**
tel. 091.7077297
e-mail: servizio6dru@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:
tel. 091.7077982 - 091.7077831
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 10364 del 23.07.2020

OGGETTO: Riscontro a richiesta di parere prot. n. 3786 del 3/07/2020 del Comune di BOMPIETRO

Al Comune di BOMPIETRO (PA)
tecnico@pec.comunebompietro.pa.it

Con riferimento al quesito prot. n. 3786 del 03/07/2020, di codesto Comune, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'urbanistica in data 6/07/2020 al n.9534, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012, "*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*".

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale in merito al quesito di codesto Comune sulla compatibilità urbanistica delle attività di "raccolta per la messa in sicurezza, la demolizione, il recupero dei materiali e la rottamazione di veicoli a motore, rimorchi, simili e loro parti (autodemolizioni), nonché, di raccolta, stoccaggio e recupero di rifiuti non pericolosi" con le zone destinate negli strumenti urbanistici ad "aree per insediamenti produttivi".

A tal fine è necessaria un'analisi ragionata sulla base del combinato disposto degli artt. 2, 5 del D.M. 1444/68, in rif. zona D), dell'art. 196, comma 3 D.lgs 152/2006, e dell' art. 2, lett.g) D.lgs. 36/2003.

In particolare, il concetto di "insediamenti produttivi", di cui alla rubrica degli artt. 2 e 5 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, zone D) è comprensivo degli "*insediamenti di carattere industriale e ad essi assimilabili*", invero, in suddetta categoria rientrano anche le attività industriali propriamente dette, secondo la nozione ricavabile dall'articolo 2195, punto 1, codice civile: "attività industriale diretta alla produzione di beni o di servizi".

In tale contesto, si deve tenere conto anche di quanto statuito ex art. 196, comma 3, D.lgs 152/2006: "*Le regioni privilegiano la realizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei*

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, e-mail servizio6dru@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

rifiuti in aree industriali, compatibilmente con le caratteristiche delle aree medesime, incentivando le iniziative di autosmaltimento. Tale disposizione non si applica alle discariche. ”

A tal proposito, l'art. 2, lett. g) del D.lgs 36/2003 definisce "discarica": *“l' area adibita a smaltimento dei rifiuti mediante operazioni di deposito sul suolo o nel suolo, compresa la zona interna al luogo di produzione dei rifiuti adibita allo smaltimento dei medesimi da parte del produttore degli stessi, nonché qualsiasi area ove i rifiuti sono sottoposti a deposito temporaneo per piu' di un anno. Sono esclusi da tale definizione gli impianti in cui i rifiuti sono scaricati al fine di essere preparati per il successivo trasporto in un impianto di recupero, trattamento o smaltimento, e lo stoccaggio di rifiuti in attesa di recupero o trattamento per un periodo inferiore a tre anni come norma generale, o lo stoccaggio di rifiuti in attesa di smaltimento per un periodo inferiore a un anno ”.*

Quindi, nel caso concreto, l'attività di “raccolta per la messa in sicurezza, la demolizione, il recupero dei materiali e la rottamazione di veicoli a motore, rimorchi, simili e loro parti (autodemolizioni), nonché, di raccolta , stoccaggio e recupero di rifiuti non pericolosi” non rientrano nel concetto di “discarica” ex art. 2, lett.g) del D.lgs. 36/2006; se ne deduce che sulla base dell'art. 196, comma 3, D.lgs 152/2006, anzi, tale attività deve essere privilegiata in aree industriali, compatibilmente con le caratteristiche delle aree medesime, incentivando le iniziative di autosmaltimento.

Tanto premesso, si esprime parere favorevole, a condizione che vengano rispettate le superiori normative di legge.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso “B”, Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, e-mail servizio6dru@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.