



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente**  
**Dipartimento Reg.le Urbanistica**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le Leggi Nazionali e Regionali che regolamentano la materia urbanistica;

**VISTO** l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n° 40;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978 n. 71e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n. 40/95;

**VISTO** il D.Dir. n. 899/DRU del 10/9/2008 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesso Regolamento edilizio del Comune di Scordia.

**PREMESSO che:**

Con foglio prot. n° 14638 del 28/09/2010, assunto al protocollo ARTA al n. 62190 del 6/10/2010, il Responsabile U.T.C. di Scordia ha trasmesso gli atti relativi alla modifica all'art. 8 del R.E.C. , adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 del 9/9/2010.

**VISTI** i seguenti atti:

1) Delibera n. 64 del 9/9/2010 avente oggetto:” *Modifica al Regolamento Edilizio Comunale, adottato con delibera di C.C. n. 40 dell'11/4/2002, come modificato con decreto n. 899 del 10/9/2002 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente*”.

2) Attestazione a firma del Segretario Comunale relativa alla mancata presentazioni di opposizioni alla delibera n. 64 del 9/9/2010;

**VISTO** il parere n° 16 del 23/11/2010, reso dal Servizio 4 - Unità Operativa 4.2 di questo D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

**Rilevato che:**

- *La citata delibera n. 64 del 9/9/2010 è stata, come attestato in data 27/9/2010 dal Segretario comunale, regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio (dal 15/9/2010 al 25/9/2010) ed avverso alla stessa non sono state presentate opposizioni.*
- *Con la suddetta delibera n. 64/2010 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta n. 9, redatta dall'Area "5" –Pianificazione Urbanistica Territorio – relativa alla modifica del comma 2, art. 8 del REC relativo ai compiti della CEC.*
- *La suddetta proposta di deliberazione, sottoposta al parere della CEC e da questa condivisa (vedi estratto verbale n. 71 allegato alla delibera n. 64/2010), attiene alla modifica del comma 2, art. 8 del R.E.C., approvato, unitamente al P.R.G., con D.Dir n. 899 del 10/9/2008, che definisce i compiti attribuiti alla Commissione Edilizia.*
- *Il sopra richiamato art. 8, comma 2, del REC vigente stabilisce quanto segue*  
*“Sulla scorta dell'istruttoria e della proposta di parere degli Uffici competenti la C.E.C. esprime parere su:*
  - *Proposte di strumenti urbanistici generali siano essi di iniziativa pubblica che privata, e relative varianti;*
  - *Proposte di nuovi regolamenti Edilizi o di modifica del presente;*
  - *Opere soggette a concessione o autorizzazione edilizia;*
  - *Progetti di opere e servizi pubblici;*
  - *rinnovo di concessioni edificatorie;*
  - *Inserimento nel territorio di qualsiasi opera che possa comunque modificarlo;*
  - *Qualsiasi progetto o questione che interessi l'igiene ed il decoro urbano e degli edifici, ed in generale l'edilizia, l'urbanistica o l'estetica cittadina;*
  - *Repressioni di violazioni edilizie ai sensi dell'art.6 della L.R. 19/72;*
  - *Quant'altro attribuite dal presente R.E. e/o dalla legislazione vigente.*
- *Il testo modificato, adottato dal Consiglio Comunale e sottoposto all'esame di questo DRU, per l'approvazione, così recita:*
  - *Proposte di strumenti urbanistici generali siano essi di iniziativa pubblica che privata, e relative varianti;*
  - *Proposte di nuovi regolamenti Edilizi o di modifica del presente;*
  - *Inserimento nel territorio di qualsiasi opera che possa comunque modificarlo;*

- *Progetti di opere e servizi pubblici;*
  - *Qualsiasi progetto o questione che interessi l'igiene ed il decoro urbano e degli edifici, ed in generale l'edilizia, l'urbanistica o l'estetica cittadina;*
- *Dal testo della su richiamata proposta di deliberazione si rileva sostanzialmente che la soppressione di alcuni compiti della CEC ed in particolare quelli relativi a pratiche riguardanti il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni le cui competenze possono essere rimesse in capo al Responsabile di posizione organizzativa, incaricato della direzione dell'Atea Urbanistica e Territorio, produrrebbe uno snellimento del procedimento amministrativo nell'interesse del cittadino che abbia richiesto il rilascio di un permesso a costruire e ciò in coerenza al fondamentale principio della semplificazione amministrativa più volte affermato quale principio generale dell'ordinamento giuridico...allo scopo di accelerare il rilascio del provvedimento finale di competenza della Pubblica Amministrazione.*

**Considerato che:**

*la procedura adottata dal Comune di Scordia risulta regolare; sono condivisibili le motivazioni che hanno indotto il Comune ad adottare la modifica dell'art. 8, comma 2, del R.E.C. ad eccezione dell'obbligo, previsto dall'art. 2 della L.R. 17/94, di sottoporre al parere della C.E.C. le pratiche relative al rilascio delle Concessioni edilizie.*

*Per tutto quanto sopra esposto questa U.O. è del*

*Parere*

*Che la modifica proposta all'art. 8, comma 2, del R.E.C., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 9/9/2010, sia meritevole di approvazione nei limiti dei superiori considerata e pertanto il testo modificato del comma 2, art. 8, del REC sarà il seguente:*

- *Proposte di strumenti urbanistici generali siano essi di iniziativa pubblica che privata, e relative varianti;*
- *Proposte di nuovi regolamenti Edilizi o di modifica del presente;*
- *Opere soggette a concessione edilizia;*
- *Inserimento nel territorio di qualsiasi opera che possa comunque modificarlo;*
- *Progetti di opere e servizi pubblici;*
- *Qualsiasi progetto o questione che interessi l'igiene ed il decoro urbano e degli edifici, ed in generale l'edilizia, l'urbanistica o l'estetica cittadina.*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore parere

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla legge;

**D E C R E T A**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 16 del 23/11/2010 reso dall'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU, è approvata la modifica all'art. 8, comma 2, del R.E.C., adottata dal Consiglio Comunale di Scordia con delibera n. 64 del 9/9/2010 con le modifiche e prescrizioni di cui al medesimo parere.

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1) Parere n. 16 del 23/11/2010 del Servizio 4 – Unità Operativa 4.2/DRU

2) Delibera n. 64 del 9/9/2010 con la quale il Consiglio comunale ha adottato la modifica al REC.

**ART.3)** La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.

**ART.4)** Il Comune di Scordia resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana

Palermo, li 2/12/2010

IL DIRIGENTE GENERALE AD INTERIM  
(dott. Sergio Gelardi)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.  
(arch. Rosa Anna Liggio)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Mauro Verace)