

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le altre leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare l'art. 7 della L.R. 11/4/81, n° 65 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30/04/91 n° 15;

VISTO l'art. 10 della L.R. 21/04/95 n° 40;

VISTO il foglio prot. n. 048031 del 10/09/09 con cui la Provincia Regionale di Ragusa ha richiesto l'autorizzazione ex art. 7 L.R. n. 65/81 e ss. mm. ii. al Progetto di Realizzazione di infrastrutture di assistenza e controllo del Porto di Pozzallo e degli agglomerati industriali della Provincia di Ragusa-Stazione passeggeri;

VISTA la nota dirigenziale prot. n. 71312 del 23/09/09 con la quale il Dipartimento Regionale Urbanistica ha richiesto al Comune di Pozzallo di esprimere l'avviso di legge sul progetto ed alla Provincia Regionale di Ragusa di trasmettere il parere ex art. 13 L.n. 64/74 dell'Ufficio del Genio Civile competente per territorio;

VISTO il foglio prot. n. 034328 dell'8/6/2010 con il quale la Provincia Regionale di Ragusa ha trasmesso documentazione integrativa;

VISTA la delibera consiliare n. 11 del 10/03/2010 con la quale il Comune di Pozzallo ha espresso il proprio avviso favorevole ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 65/81 e ss. mm. ii.;

VISTO il parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, con nota prot. n. 10071 del 14/05/2010;

VISTA la nota n. 61559/Servizio 9-Demanio Marittimo del 10/08/09 con la quale il Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento Territorio ed Ambiente ha concluso la procedura di concorrenza ex art. 37 del Codice di Navigazione;

VISTO il parere n. **6 del 3/08/2010** reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 21/04/95 n°40, che di seguito per stralci si trascrive:

<<...Omissis...

RILEVATO CHE:

La Provincia Regionale di Ragusa aveva avanzato richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e s.m.i., per la realizzazione del Progetto della Stazione passeggeri del Porto di Pozzallo, che trova giustificato fondamento nella necessità di riqualificazione della moderna struttura del Porto.

Il Progetto all'esame dell'Amministrazione Comunale veniva ritenuto dal Consiglio Comunale, sulla scorta del parere della 2^a Commissione consiliare, meritevole di approvazione a condizioni, così come riportato nell'atto deliberativo n. 88 del 17/11/09, pervenuto a questo Ufficio per le vie brevi.

A seguito del soddisfacimento delle richieste di natura tecnica avanzate, stante la presentazione da parte della Provincia degli elaborati sostitutivi, sul Progetto veniva espresso, con atto consiliare n. 11 del 10/03/2010, l'avviso favorevole all'unanimità facendo proprio l'emendamento che integralmente si trascrive "Individuare gli ambienti contrassegnati con i numeri 1,2, 3 e 4 della Tavola 3B Planimetria di dettaglio da assegnare al Comune di Pozzallo che li utilizzerà per i fini istituzionali dell'Ente; Tali locali dovranno essere assegnati e prioritariamente rispetto alle attività commerciali."

Il Progetto riguarda la realizzazione e gestione di una stazione di servizio agli approdi turistici siti nel Porto di recente costruzione e, precisamente, il complesso edilizio previsto consta di un nucleo centrale di servizio e smistamento attorno al quale gravitano vari locali da adibire al bar, all'alloggiamento di una sede bancaria, uffici operativi e turistici nonché negozi di artigianato e merci varie. Una parte del corpo centrale avrà funzione doganale con locali da destinare alla Capitaneria di Porto, alla Guardia di Finanza, alla Dogana e ai Carabinieri. Nell'ambito di tale rilevante infrastruttura di moderna costruzione si pone l'attenzione alle linee di collegamento con la vicina isola di Malta e di conseguenza alle banchine e alla darsena attrezzate per

l'approdo turistico per le imbarcazioni da diporto.

Sulla stima dei dati della Capitaneria di Porto vengono conteggiati i flussi turistici da e per Malta con riferimenti temporali, da cui si ricava la necessità della realizzazione funzionale di detta infrastruttura.

Il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio attesta con la nota sopra riportata che le opere non costituiscono variante sostanziale e pertanto non soggette alla procedura V.I.A. nazionale.

La Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa attesta che l'area d'intervento non ricade tra quelle sottoposte a tutela paesaggistica.

Il Servizio 9-Demanio Marittimo di questo ARTA con la nota del Dirigente Generale pro tempore sopra citata prot. n. 61559/09, nell'evidenziare l'intesa di programma stipulato tra il Governo della Repubblica e la Regione Siciliana e l'inserimento del Progetto della Provincia Regionale di Ragusa nel Patto Territoriale di Ragusa nonché l'acquisizione dei pareri di rito favorevoli, ha chiuso la procedura di concorrenza ex art. 37 del Codice di Navigazione, ritenendo il Progetto in argomento "maggiormente rispondente all'interesse pubblico...essendo lo stesso anche più completo e funzionale rispetto agli altri concorrenti."

La compatibilità geomorfologica del sito con le opere da realizzare è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile che ha reso parere favorevole a condizione.

Per quanto sopra rilevato e nella considerazione che il completamento funzionale di tale importante infrastruttura di preminente interesse pubblico si rende necessario ai fini sociali, con refluenze economico-occupazionali, legati senza altro all'evolversi della cultura turistica nonché alle non trascurabili attività industriali ad essa gravitanti, questa U.O. 4.3 del Servizio 4 è del parere che il Progetto per la "Realizzazione di infrastrutture di assistenza e controllo del Porto di Pozzallo e degli agglomerati industriali della Provincia di Ragusa- Stazione passeggeri-" possa essere autorizzato ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e s.m.i. con la condizione posta dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa e fatte salve le valutazioni in ordine alla V.I.A./D.R.A. se dovute.>>

RITENUTO di condividere il superiore parere n° **6 del 3/08/2010** reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 65 dell'11/4/81 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere espresso dall'Unità Operativa 4.3 del servizio 4/DRU n° **6 del 3/08/2010**, è autorizzato il Progetto per la "Realizzazione di infrastrutture di assistenza e controllo del Porto di Pozzallo e degli agglomerati industriali della Provincia di Ragusa-Stazione passeggeri-"

ART. 2) Sono allegati al presente decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti ed elaborati di valenza prettamente urbanistica, che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1) Parere n° 6 del 3/08/2010 reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU;

2) Delibera del Consiglio comunale di Pozzallo n. 11 del 10/03/2010;

3) Relazione tecnica illustrativa;

4) Tav. 1-Planimetria generale-scala 1:4000;

5) Tav. 2-Area richiesta per la consegna-scala 1:1000;

6) Tav. 3/B-Planimetria di dettaglio-scala 1:100;

7) Tav. 4-Prospetti e sezioni-scala 1:100;

ART. 3) La Provincia Regionale di Ragusa dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra eventuale autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione delle opere in oggetto.

ART. 4) La Provincia Regionale di Ragusa ed il Comune di Pozzallo sono onerati, ciascuno per le proprie competenze, degli adempimenti consequenziali al presente Decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li **9/08/2010**

Il Dirigente Generale ad interim
(Dott. Sergio Gelardi)

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Ignazio Lo Presti)

Il Dirigente dell'Unità Operativa 4.3
(Arch. A. M. Stellino)

Il Dirigente del Servizio 4
(Ing. Mauro. Verace)

