



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare la Legge Regionale 29/12/1978 n. 71;

VISTO l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n° 40;

VISTA la nota n. 4054 del 07.04.2010 e relativi allegati con la quale il Comune di Maletto ha richiesto l'approvazione della variante al P. R.G., adottata con deliberazione consiliare n. 4/2010, relativa al cambio di destinazione, da Zona A a Zona F1, di alcuni fabbricati fatiscenti in Via Marconi ed in Via S. Pellico.

VISTA la nota n. 8460 del 29.07.2010 con la quale sono stati trasmessi atti integrativi della pratica.

VISTO il P.R.G. di Maletto approvato con d.Dir.n. 471/DRU/2004.

VISTA la documentazione complessivamente pervenuta, in duplice copia, di seguito elencata:

- delibera consiliare di adozione n. 4 del 11.03.2010;
- pareri favorevoli dell'Ufficio del Genio Civile di Catania n. 0005929 del 24.02.2010 (area Via Marconi) e n. 025738 del 29.06.2010 (area Via S. Pellico);
- Nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania n. 1472/08 del 9/9/2008 (area Via Marconi) e n. 1977/08 del 6.08.2008 (area s. Pellico);
- Elaborati tecnici, relativamente all'area di Via Marconi, costituiti da:
 - Relazione Tecnica;
 - stralcio P.R.G.;
 - Inquadramento territoriale;
 - Grafici architettonici;
 - Perizia geologica regolarmente vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Elaborati tecnici, relativamente all'area di Via s. Pellico, costituiti da:
 - Relazione Tecnica;
 - stralcio P.R.G.;
 - Inquadramento territoriale;
 - Grafici architettonici;
 - Perizia geologica regolarmente vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Atti di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78:
 - Manifesto murale;
 - Stralcio quotidiano "Cronache Siciliane" del 30.04.2010;
 - Stralcio G.U.R.S. n. 19, parte II, del 14/05/2010;
 - Attestazione del Segretario Comunale del 26.07.2010 relativa alla mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni alla variante.

VISTO il parere n° 2 del 20/8/2010, espresso ai sensi dell'art. 10 della L.R. 40/95, dall'Unità Operativa 4.2/DRU di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

CONSIDERATO che:

- il comune di Maletto è in atto dotato di un P.R.G. approvato da quest'assessorato con D.Dir. n. 471/2004;
- sulla variante proposta sono stati favorevolmente acquisiti i prescritti pareri dell'ufficio del Genio Civile e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. competenti per territorio;
- dagli atti pervenuti non risultano ulteriori vincoli ambientali condizionanti la realizzazione degli interventi proposti;

- le procedure amministrative previste dalla vigente normativa inerenti l'adozione della variante al P.R.G., nonché il deposito e pubblicazione dei relativi atti, appaiono correttamente seguite;
- non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni alla variante urbanistica adottata.
RITENUTO che l'intervento in oggetto riveste evidenti finalità di pubblico interesse e che lo stesso è stato assentito dalla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in quanto "risulta in linea con i criteri di salvaguardia dei caratteri e dei valori tipologici e costruttivi dei centri storici, che devono essere adottati nelle Z.T.O."
Per tutto quanto sopra si è del

PARERE

Che la variante al P.R.G., adottata dal Comune di Maletto con deliberazione n. 4/2010, relativa al cambio di destinazione, da zona A a zona F1, di alcuni fabbricati fatiscenti di Via Marconi e Via S. Pellico, sia meritevole di approvazione.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 71/78, in conformità al parere n° 2 del 20/8/2010 reso dall'Unità Operativa 4.2/DRU di questo Assessorato è approvata la variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Maletto relativa al cambio di destinazione da zona A a Zona F1 di alcuni fabbricati di Via Marconi e Via S. Pellico, adottata con delibera consiliare n. 4/2010.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n° 2 del 20/8/2010 reso dall'Unità Operativa 4.2/DRU;
2. Delibera del Consiglio comunale di Maletto n° 04 del 11/3/2010;
3. pareri dell'Ufficio del Genio Civile di Catania n. 0005929 del 24.02.2010 (area Via Marconi) e n. 025738 del 29.06.2010 (area Via S. Pellico);
4. Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania n. 1472/08 del 9/9/2008 (area Via Marconi) e n. 1977/08 del 6.08.2008 (area s. Pellico);
5. Elaborati tecnici, relativamente all'area di Via Marconi, costituiti da:
 - Relazione Tecnica;
 - stralcio P.R.G.;
 - Inquadramento territoriale;
 - Grafici architettonici;
 - Perizia geologica regolarmente vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania;
6. Elaborati tecnici, relativamente all'area di Via S. Pellico, costituiti da:
 - Relazione Tecnica;
 - stralcio P.R.G.;
 - Inquadramento territoriale;
 - Grafici architettonici;
 - Perizia geologica regolarmente vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania;

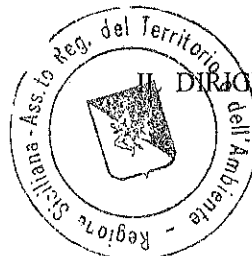
ART.3) Il Comune di Maletto dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione e/o nulla osta necessari per l'esecuzione delle opere.

ART. 4) Il Comune di Maletto resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 27 AGO. 2010

Il Dirigente dell'Unità Operativa 4.2
(arch. Rosa Anna Liggio)

Il Dirigente del Servizio 4
(ing. Mauro Verace)



Il DIRIGENTE GENERALE AD INTERIM
(dott. Sergio Gelardi)