



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica;

**VISTO** l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

**VISTO** l'art. 5 della legge Regionale 27 dicembre 1978 n. 71;

**VISTA** la nota prot. n. 26234 assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 52569 del 24/8/2010 con la quale il Comune di Bronte ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi alla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 5 della L. R. 71/78, per la realizzazione di un Istituto Polivalente per l'istruzione secondaria;

**VISTA** la nota prot. 28956 del 16/9/2010, assunta al protocollo ARTA al n. 61816 del 5/10/2010, con la quale il Comune di Bronte ha relazionato in ordine alle motivazioni che hanno indotto il Consiglio Comunale a procedere all'adozione della variante urbanistica;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 3/5/2010 con la quale è stata adottata la variante urbanistica per la realizzazione di un Istituto Polivalente per l'istruzione secondaria sull'area identificata al fg. 83 p.lla 766;

**VISTO** gli atti ed elaborati pervenuti;

**VISTO** il parere n° 13 del 13/10/2010 espresso ai sensi dell'art. 10 della L.R. 40/95, dell'Unità Operativa 4.2/DRU di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:

....Omissis...

**“Considerato che:**

- Il Comune di Bronte è in atto dotato di P. di F., approvato con D.A. n. 47 del 15/3/1979;
- Sulla variante in esame sono stati regolarmente acquisiti i prescritti preventivi pareri della Soprintendenza ai BB.CC.AA. e dell'Ufficio del Genio Civile competenti per territorio;
- La delibera n. 12 del 3/5/2010 di adozione della variante è stata regolarmente affissa all'Albo Pretorio Comunale “dal 18/3/2010 al 2/6/2010 senza opposizioni e reclami;
- L'area interessata dalla variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un Istituto Polivalente per l'istruzione secondaria, è, come attestato dal Responsabile U.T.C. con nota prot. 28956 del 16/9/2010, di proprietà comunale;
- Il suddetto terreno, distinto in catasto al foglio fg. 93, p.lla 766, è destinato al vigente P. di F. a zona “E” di verde agricolo;
- Da quanto emerge dagli atti trasmessi, la realizzazione di un Istituto Polivalente per l'istruzione secondaria superiore è necessaria al fine di un migliore utilizzo di aule scolastiche e di locali per la didattica nel rispetto degli standard previsti dalle vigenti norme in materia; attualmente il Liceo Classico ed il Liceo Scientifico frequentati tra l'altro da una popolazione scolastica proveniente da “un vasto comprensorio di Comuni della fascia Pedemontana, sono provvisoriamente ubicati nella Scuola Elementare”.

**Ritenuto:**

- Che le procedure attivate dal Comune per l'acquisizione della variante sono regolari;
- di poter condividere le motivazioni addotte per il cambio di destinazione del terreno identificato al fg. 83, p.lla 766, da zona “E” di verde agricolo ad “Attrezzature scolastiche”.

Per tutto quanto sopra si è del

**Parere**

Che sia meritevole di approvazione la variante urbanistica relativa al cambio di destinazione dell'area identificata al fg. 83, p.lla 766, per la realizzazione di un Istituto per l'istruzione secondaria superiore, adottata, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 71/78, dal Consiglio Comunale di Bronte con delibera n. 12 del 3/5/2010.”

**RITENUTO** di condividere il superiore parere

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla legge;

## DECRETA

**ART. 1)** Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 71/78 e in conformità al parere n. 13 del 13/10/2010 reso dall'Unità Operativa 4.2/DRU di questo Assessorato, è approvata la variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Bronte relativa al cambio di destinazione, da zona "E" ad "Attrezzature scolastiche" per la realizzazione di un Istituto Polivalente per l'istruzione secondaria, del terreno identificato al fg. 83 p.lia 766.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

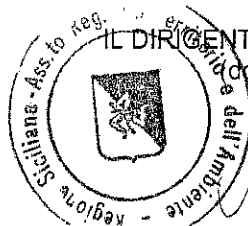
1. Parere n. 13 del 13/10/2010 reso dall'Unità Operativa 4.2/DRU;
2. la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 3/5/2010;
3. Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania prot. 2583/10 del 28/4/2010;
4. Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 99532 del 7/4/2010;
5. Relazione geologica;
6. Relazione Tecnica;
7. Cartografia;
8. Stralcio del vigente P. di F.;
9. Planimetria catastale.

**ART. 3)** Il Comune di Bronte resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, Il 25 NOV. 2010

IL DIRIGENTE DELL'U.O.4.2  
(arch. Rosa Anna Liggio)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4  
(Ing. Mauro Verace)



IL DIRIGENTE GENERALE AD INTERIM  
(ott. Sergio Gelardi)