



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale 21/04/1995, n. 40;  
**VISTO** il D.P.R. 8/06/01, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** il foglio prot. n. 13091 del 27/07/2010 e successivo prot. n. 19382 del 12/11/2010 con cui il Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune di Chiaramonte Gulfi ha inviato atti relativi al progetto di rifunzionalizzazione ad uso turistico-ricreativo-trasportistico e trasformazione in greenway del tracciato ferroviario Siracusa-Ragusa-Vizzini tratto dalla Stazione di Chiaramonte Gulfi al bivio di Monterosso-Giarratana, promosso dall'Ente Provincia Regionale di Ragusa;  
**VISTO** il foglio prot. n. 056342 del 22/9/10 e successivo prot. n. 067637 del 17/11/10 con cui l'Ente Provincia Regionale di Ragusa, ha trasmesso atti ed elaborati relativi al suddetto progetto;  
**VISTO** il foglio prot. n. 20194 del 24/11/2010 con cui il Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune di Chiaramonte Gulfi ha trasmesso l'attestazione di mancanza di osservazioni e/od opposizioni, ex art. 3 L.R. n. 71/78;  
**VISTO** il foglio prot. n. 002759 del 18/01/2011, pervenuto il 25/01/2011 ed assunto al protocollo generale dell'ARTA in pari data al n. 5383, con cui il Dirigente dell'Ente Provincia Regionale di Ragusa, ha fornito chiarimenti alla proposta progettuale;  
**VISTA** la delibera consiliare n. 22 del 3/6/10 del Comune di Chiaramonte Gulfi;  
**VISTI** gli atti di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;  
**VISTI** gli avvisi di avvio del procedimento, ex art. 11 del D.P.R. n. 327/01;  
**VISTO** il parere, ex art.13 L. n. 64/74, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 12723 del 18/06/2010;  
**VISTO** il parere reso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa con nota n. 911 del 5/11/09;  
**VISTO** il parere igienico-sanitario dell'A.S.P. di Ragusa reso con nota prot. M103 del 3/11/09;  
**VISTA** la nota prot. n. 4640 del 4/11/09 dell'Azienda Foreste Demaniali-Ufficio Provinciale di Ragusa;  
**VISTA** la nota prot. n.5830 del 6/11/09 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;  
**VISTI** gli elaborati progettuali;  
**VISTO** il parere n. 4 del **26/1/2011** reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU che di seguito per stralcio si trascrive:

<< Omissis >>

**Rilevato che:**

Tra gli obiettivi della Provincia Regionale di Ragusa e nell'ambito delle previsioni del Piano Territoriale Provinciale, si inquadra la rifunzionalizzazione dell'ex ferrovia secondaria Siracusa – Ragusa – Vizzini Val d'Anapo. Detta Linea ferroviaria dismessa risulta individuata tra le localizzazioni degli interventi finanziabili da parte dell'Assessorato Regionale per il Turismo, le Comunicazioni e i Trasporti.

Il tema della rifunzionalizzazione e conversione in greenway del tratto della ferrovia dismessa che va dalla Stazione di Chiaramonte Gulfi al bivio di Monterosso-Giarratana ha coinvolto, per quanto attiene alla progettazione, non solo il settore di Pianificazione territoriale della Provincia ma anche la Soprintendenza e l'Azienda Foreste Demaniali competenti per territorio.

I Comuni interessati dalla programmata realizzazione del tratto extra urbano, Chiaramonte Gulfi, Ragusa e Monterosso Almo, hanno riconosciuto, unitamente alla Provincia, l'opportunità di organizzare il sistema storico della viabilità minore e si sono adoperati amministrativamente affinché il Progetto, inserito nel "Piano della mobilità non motorizzata in Sicilia" possa essere, a breve, realizzato.

Le finalità dell'intervento sono senz'altro di carattere turistico-culturale-paesaggistico, in quanto sarà consentito ai fruitori di potere attraversare il territorio ricco di patrimonio storico architettonico e archeologico ed anche di fascino naturalistico.

Agli aspetti di natura meramente culturali si associano le potenzialità di offerta per la ricettività e per la ristorazione cui si prestano gli insediamenti rurali esistenti nel territorio.

Gli elaborati progettuali si soffermano sulle linee programmatiche del P.T.P. che coordinano gli strumenti di pianificazione locale correlandoli a livello sovracomunale ed integrandoli con altri interventi.

Il Progetto in questione si riferisce esclusivamente al tratto funzionale della Ferrovia dismessa Siracusa-Ragusa-Vizzini compreso tra la Stazione di Chiaramonte Gulfi fino alla S.P. n. 62, in prossimità del bivio Monterosso-Giarratana.

Lo stesso è stato approvato con la sopra elencata delibera del Consiglio Comunale di Chiaramonte Gulfi n. 22 del 3/06/10, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. in quanto, oltre al tracciato dell'ex ferrovia conforme alle previsioni del P.R.G. vigente approvato con D.A. n. 543 del 17/10/97, comprende un'area attrezzata in adiacenza dell'antica Stazione di Chiaramonte non prevista dallo strumento urbanistico vigente.

I Dirigenti degli uffici urbanistici di Ragusa e di Monterosso Almo hanno attestato la conformità del Progetto ai vigenti P.R.G., rispettivamente approvati con D.Dir. n. 120 del 24/02/2006 e D.Dir. n. 449 del 16/04/2003.

La lunghezza totale della pista ciclabile è di circa 10,90 Km interessando i territori comunali di Chiaramonte per 0,809 Km, di Ragusa per 1,573 Km e di Monterosso Almo per 7.708 Km; la larghezza prevista è di circa 3,00 mt entro l'area di sedime della ex ferrovia.

Le aree di sosta previste sono 9, considerato che la denominata S2 ricadente nel territorio comunale di Ragusa di cui all'elaborato C.2.4.1 "Planimetrie di dettaglio-aree di sosta," è stata esclusa dalle previsioni progettuali in quanto ricadente al di fuori dell'area di sedime dell'ex ferrovia, come riportato dal citato foglio di chiarimenti del Dirigente della Provincia prot. n. 002759 del 18/01/2011.

All'inizio e alla fine del percorso sono previste due aree di servizio, una denominata "Antica Stazione di Chiaramonte Gulfi" e l'altra "Monterosso-Giarratana" al bivio con la S.P. 62, per garantire il parcheggio di almeno 4 pullman turistici, 25 automobili, con rastrelliere per biciclette e locale di ristoro con annessi servizi igienici.

Per la realizzazione delle stesse, aree di sosta e di servizio, è stato avviato il procedimento ex art.11 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

**Considerato che:**

1) Appare regolare l'iter amministrativo di approvazione del Progetto da parte del Comune di Chiaramonte Gulfi, in conformità con i dettami dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

2) Risulta espletato l'adempimento relativo alla comunicazione dell'avvio del procedimento ex art. 11 del citato D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.,

3) Il Progetto di rifunzionalizzazione ad uso turistico-ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato dell'ex ferrovia si ritiene condivisibile in quanto finalizzato alla fruizione di carattere turistico-culturale-paesaggistico con refluenze senz'altro positive sotto l'aspetto economico-occupazionale.

4) Per quanto riguarda l'attestazione di conformità resa dall'Amministrazione di Monterosso Almo, invero, la stessa può riferirsi esclusivamente alla pista ciclabile e alle aree di sosta che rientrano all'interno dell'area di sedime del tracciato dismesso della ferrovia, con l'esclusione della stazione di servizio "Monterosso-Giarratana" in quanto, stante che ricade in zona di verde agricolo, non risulta conforme al vigente P.R.G..

Per tutto quanto sopra rilevato e considerato, questa U.O./Servizio 4/DRU ritiene meritevole di approvazione il Progetto in oggetto per la parte ricadente nel territorio comunale di Chiaramonte Gulfi, di cui alla Delibera Consiliare di approvazione n. 22 del 3/06/10 nonché il Progetto della sola pista ciclabile ricadente nei territori comunali di Ragusa e di Monterosso Almo con l'esclusione delle aree di sosta non rientranti nell'area di sedime della ferrovia dismessa e dell'area di servizio di "Monterosso-Giarratana", per la motivazione di cui al punto 4 dei superiori considerata."

**RITENUTO** di condividere il suddetto parere **n. 4/2011** dell'U.O.4.3/Serv.4/DRU;

**D E C R E T A**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78, in conformità al parere **n. 4 del 26/1/2011** dell'U.O.4.3 del Serv. 4/DRU è approvato il progetto di rifunzionalizzazione ad uso turistico-ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato ferroviario dismesso Siracusa-Ragusa-Vizzini, tratto dalla Stazione di Chiaramonte Gulfi al bivio di Monterosso-Giarratana, approvato con delibera consiliare n. 22/2010 di Chiaramonte Gulfi, ex art. 19 D.P.R. n. 327 dell'8/6/01 e ss.mm.ii.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 4 del 26/1/2011 dell'U.O. 4.3/Serv. 4/DRU;
- 2) Delibera consiliare n. 22 del 3/06/10 del Comune di Chiaramonte Gulfi con allegata la proposta di delibera di approvazione del progetto ex art. 19 D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.
- 3) Relazione generale di inquadramento territoriale e programmatico-tavola AA.1;
- 4) Inquadramento nel P.T.P.-scala 1:4000- tavola AA.2.4;
- 5) Inquadramento urbanistico(mosaico dei PP.RR.GG.)-scala 1:25000-tavola AA.2.5;
- 6) Inquadramento degli interventi eseguiti con il POR 2000-09-scala 1.25000-tavola AA.2.7;
- 7) Relazione storico-bibliografica sulla Ferrovia dismessa Siracusa-Ragusa-Vizzini-tavola AB.1.1;
- 8) Relazione sul contesto agricolo-vegetazionale e sulle valenze faunistiche-tavola AB.1.2;
- 9) Carta dei vincoli-scala 1:25000-tavola AB.2.1;
- 10) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo-scala 1:10.000-tavola AB.2.2;
- 11) Scheda monografica-tavola AB.2.4;
- 12) Geologia-geomorfologia-geotecnica-tavola B;

- 13) Relazione generale tecnico-illustrativa-tavola C.1.1;
- 14) Relazione sul paesaggio,sulle opere di mitigazione e ingegneria naturalistica-tavola C.1.2;
- 15) Corografia di inquadramento-scala 1:25000-tavola C.2.1;
- 16) Planimetria generale-scala 1:10000-tavola C.2.2;
- 17) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1.25-tavola C.2.3.1;
- 18) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1.25-tavola C.2.3.2;
- 19) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1.25-tavola C.2.3.3;
- 20) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.4;
- 21) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.5;
- 22) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.6;
- 23) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.7;
- 24) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.8;
- 25) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1:25-tavola C.2.3.9;
- 26) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.10;
- 27) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.11;
- 28) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.12;
- 29) Planimetrie di dettaglio-aree di sosta-scala 1:200-tavola C.2.4.1;
- 30) Planimetrie di dettaglio-attraversamenti-scala 1:200-tavola C.2.4.2;
- 31) Area di servizio "Antica Stazione di Chiaramonte Gulfi"-planimetria di progetto scala 1:500-tavola E.2.1.1;
- 32) Area di servizio "Monterosso-Giarratana"-planimetria di progetto-scala 1:500-tavola E.2.2.1;
- 33) Piano particellare di esproprio comprendente le visure catastali-tavola L1
- 34) Elenco ditte catastali-tavola L3;
- 35) Tavola L 4 scala 1:4000 su base catastale "Esproprio";
- 36) Inquadramento socio-economico-tavola AC.1;
- 37) Tavola a scala 1:1000 " Area di Servizio Monterosso-Giarratana".

**ART. 3)** Il progetto di cui al presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

**ART. 4)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3° e 4° del D.P.R. 327/01 il termine quinquennale di emanazione del decreto di esproprio delle aree interessate dal progetto decorre dalla data di efficacia del presente D.D.G.;

**ART. 5)** Il Comune di Chiaramonte Gulfi resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**Il Dirigente Generale ad interim  
(Dott. Sergio Gelardi)**

**Palermo li 8/02/2011**

Il Funzionario Direttivo  
(Geom. I. Lo Presti)

Il Dirigente dell'U.O. 4.3  
(Arch. A.M. Stellino)

Il Dirigente del Servizio 4  
(Ing. M. Verace)