

**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della L.R. 21/04/95 n° 40;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

**VISTO** il foglio prot. n. 8056 del 9/09/2011, pervenuto all'ARTA il 13/09/2011 ed assunto al protocollo generale al n. 61998, del 30/09/2011, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monterosso Almo ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi al Piano Particolareggiato della z.t.o. F7 -Giardini pubblici – tra la via A. Fogazzaro e il viale Giovanni XXIII;

**VISTA** la Delibera del Consiglio comunale n. 44 del 20/10/2010;

**VISTO** il parere n. 35 del 28/10/2011 reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21/04/95 n°40, che di seguito per stralcio si trascrive:

<<...*Omissis*...

*Rilevato che:*

*Il Comune di Monterosso Almo è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 449 del 16/04/2003, i cui vincoli preordinati all'esproprio, ex art. 1 L.R. n. 38/73, risultano decaduti.*

*Con riferimento a detta decadenza, al fine della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, con la sopra elencata delibera consiliare n. 44/2010, l'Amministrazione ha proceduto contestualmente:*

*a normare, così come da prescrizione dell'art. 52 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente, la z.t.o. F7 – Giardini pubblici – tra la via A. Fogazzaro e il viale Giovanni XXIII, con l'approvazione del relativo Piano Particolareggiato;*

*ad espletare l'adempimento della comunicazione dell'avvio del procedimento, prescritta dall'art.11 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. nei confronti delle ditte proprietarie delle aree da espropriare, che non hanno formulato osservazioni.*

*La zona F7, delimitata dal viale Giovanni XXIII (circonvallazione) e dalle strade urbane via Fogazzaro, via Dante Alighieri e via Misericordia, risulta estesa mq 16.637, di cui la superficie pari a mq 8.235 è da espropriare e la restante parte è già di proprietà comunale.*

*Nonostante la vicinanza al centro abitato, detta area è inedificata per ragioni di natura morfologica quali come i forti dislivelli, che vengono superati dalla previsione progettuale con terrazzamenti e scalinate ed è degradata dal punto di vista paesaggistico- ambientale.*

*Pertanto, il Progetto all'esame si prefigge la riqualificazione urbanistica di quest'area in stato di abbandono, a ridosso del centro storico, con la previsione di un sistema integrato di spazi pubblici e aree a verde, attrezzate e panoramiche, nonché di percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi e nuova viabilità. Altresì, pone l'attenzione alla fruibilità degli spazi adibiti a luoghi di incontro e svago, che saranno aree di verde attrezzato, la cui scelta delle essenze arbore ed arbustive, sia piante ornamentali e da frutto tradizionali e tipici del luogo, è stata concordata con l'Ispettorato Forestale.*

*Precisamente, l'intervento progettuale consiste:*

*nella viabilità, da realizzare all'interno del perimetro della zona, il cui accesso è previsto dalla via*

*Fogazzaro e dal viale Giovanni XXIII;  
nel collegamento di detta viabilità ai parcheggi P1 e P2, che, a loro volta, stante la forte pendenza, garantiranno il raggiungimento delle vie pubbliche tramite scalinate ed ascensore;  
nella progettazione di 2 aree di verde pubblico attrezzate raggiungibili da percorsi pedonali e destinate alle attività ludiche-ricreative;*

*nella progettazione e sistemazione di 2 aree panoramiche attrezzate raggiungibili da percorsi pedonali e/o direttamente da viabilità pubblica esistente.*

*Le linee progettuali, di sistemazione, di arredo e servizi pubblici, fruibili anche da parte dei disabili, delle aree sopra riportate vengono dettagliatamente descritte alle schede tecniche 1, 2, 3 e 4.*

*Con la determina su citata del Responsabile dell'Area Tecnica, che risulta trasmessa al competente Servizio del D.R.A. di questo Assessorato, con riferimento alla Delibera di Giunta Regionale 10/06/2009 n. 200, detta Variante viene esclusa dalla procedura di V.A.S., ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in quanto il P. P.*

*non riguarda opere soggette a procedura V.I.A.;*

*non prevede volumetria in eccesso rispetto a quanto previsto dallo strumento urbanistico;*

*non comporta variazioni al sistema di tutela ambientale dello strumento urbanistico;*

*non interessa aree vincolate, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, né aree S.I.C. e Z.P.S.;*

*non ricade all'interno di aree di tutela del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa.*

*La compatibilità geomorfologica del sito con le previsioni progettuali, ex art. 13 L. n. 64/74, è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa che ha espresso parere favorevole con la nota sopra riportata prot. n. 15473 /2010.*

*Considerato che risulta esperita la procedura dettata dall'art. 11 del citato D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. ai fini della riproposizione dei vincoli espropriativi, questa U.O. del Servizio 4/DRU ritiene meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 12 comma 7 lett. b) della L.R. n. 71/78, il Piano Particolareggiato della z.t.o. F7 – Giardini pubblici – tra la via A. Fogazzaro e il viale Giovanni XXII, adottato in variante al P.R.G. vigente con delibera del Consiglio Comunale di Monterosso Almo n. 44 del 20/10/2010. >>*

**RITENUTO** di condividere il superiore parere n. 35 del 28/10/2011 reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato;

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla legge;

## **DECRETA**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 7 lett. b) della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n° 35 del 28/10/2011 dell'Unità Operativa 4.3 del servizio 4/DRU è approvato il Piano Particolareggiato della z.t.o. F7 -Giardini pubblici – tra la via A. Fogazzaro e il viale Giovanni XXII adottato, in variante al P.R.G. vigente del Comune di Monterosso Almo, con delibera consiliare n. 44 del 20/10/2010.

**ART. 2)** Sono allegati al presente decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti ed elaborati, che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n° 35 del 28/10/2011 reso dall'Unità Operativa 4.3;
- 2) Delibera del Consiglio comunale di Monterosso Almo n. 44 del 20/10/2010;
- 3) Tav. DF: Documentazione fotografica;
- 4) Tav. RT: Relazione tecnico illustrativa;
- 5) Tav. NTA: Norme tecniche di attuazione;
- 6) Tav. PSS: Preventivo sommario di spesa;
- 7) Tav. 01: Aerofotogrammetria in scala 1:10000, Stralcio P.R.G. in scala 1:2.000, Ortofoto;
- 8) Tav. 02: Stato di fatto - Planimetria in scala 1:1.000;
- 9) Tav. 03: Planimetria di progetto in scala 1:1000;
- 10) Tav. 04: Fogli catastali in scala 1:2000, Sovrapposizione del Progetto su catastale in scala 1:1000;
- 11) Tav. 05: Parcheggio 1: Planimetria - Sezioni in scala 1:200;
- 12) Tav. 06: Parcheggio 2: Planimetria - Sezioni in scala 1:200;
- 13) Tav. 07: Area 1: Planimetria - Sezioni in scala 1:200;
- 14) Tav. 08: Area 2: Planimetria - Sezioni in scala 1:200;
- 15) Tav. 09: Area 3: Planimetria - Sezioni in scala 1:200;
- 16) Tav. 10: Area 4: Planimetria - Sezioni in scala 1:200;

- 17) Tav. 11: Alberature;
- 18) Tav. 12-A: Particolari costruttivi A;
- 19) Tav. 12-B: Particolari costruttivi B;
- 20) Tav. 12-C: Particolari costruttivi C;
- 21) Tav. 13: Tracciati servizi interrati;
- 22) Tav. 14: Piano particellare di esproprio: Relazione di stima;
- 23) Tav. 15: Piano particellare di esproprio: Mappe catastali;
- 24) Tav. 16: Piano particellare di esproprio: Elenco Ditte;

**ART. 3)** Ai sensi dell'art. 16, comma 5, della Legge n. 1150/1942 l'attuazione del Piano Particolareggiato è fissata in anni dieci. Ai sensi dell'art.13, comma 3 e 4, del D. P. R. n. 327/2001 il termine quinquennale di emanazione del decreto di esproprio delle aree interessate dal progetto decorre dalla data di efficacia del presente D.D.G..

**ART. 4)** Ai sensi dell'art. 16, comma 10, della citata Legge n. 1150/1942, il Piano Particolareggiato di cui al presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

**ART. 5)** Il Comune di Monterosso Almo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, lì 7/11/2011

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Sergio Gelardi)

Il Dirigente dell'Unità Operativa 4.3  
(Arch. A. M. Stellino)

Il Dirigente del Servizio 4  
(Ing. Mauro. Verace)