

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legislazione urbanistica statale e regionale;

VISTA la L.R. 27/12/78 n°71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della L.R. 21/4/1995 n. 40;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 come introdotto nell'ordinamento della Regione Siciliana dall'art. 36 della L.R. n. 7/2002 e modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/2003;

VISTO il Programma di Fabbricazione del Comune di Mascali vigente approvato con DD.AA. n. 107 del 21/3/78 e n. 1240 del 30/11/90.

VISTO il foglio n. 002014 del 31/1/2011, assunto al protocollo ARTA al n. 6880 del 1/2/2011 con cui il Comune di Mascali ha richiesto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione, in variante al vigente P. di F., del progetto relativo alla realizzazione di una Piazza nella frazione Sant'Antonio.

VISTI i fogli comunali assunti al protocollo ARTA rispettivamente ai nn. 17540 del 23/3/2011 e 45104 del 5/7/2011, con i quali, al fine della regolarizzazione della pratica, sono state trasmessi atti ed elaborati integrativi.

VISTI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale di Mascali n. 87 del 1/12/2010 avente oggetto: " Progetto per la realizzazione di una Piazza nella frazione Sant' Antonio. Approvazione progetto ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/01 ed approvazione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 c. 2 del D.P.R.";
- Attestazione del R.U.P. relativa all'avvenuto regolare espletamento delle procedure di avviso dell'avvio del procedimento di esproprio corredata dall'osservazione presentata dal proprietario dell'area interessata dal progetto e dalle conseguenti valutazioni della Giunta Municipale.
- Parere ex art. 13 della Legge n. 64/74, dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, prot. n. 31999 del 7/10/2010.
 - Attestazione del Responsabile del V Settore – Servizio VI relativa alla insussistenza, nell'area interessata, di vincoli discendenti dalla Legge n. 42/04, e della non contestualità della medesima area alla Riserva Natura 2000 denominata "La Gurna".
 - Nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania prot. 13776 del 4/7/2011.

VISTO il progetto composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica,
2. Studio geologico;
3. Tav. unica: Planimetrie di progetto – Stralcio P. di F. – Destinazione urbanistica attuale e futura;
4. Tav. 1: Planimetrie stato di fatto – Stralcio catastale;
5. Tav. 2: rilievo fotografico con individuazione coni ottici;
6. Tav. 3: Prospetto e sezione stato di fatto;
7. Tav. 4: Planimetrie di progetto;
8. Tav. 5: Planimetria di progetto pavimentazione;
9. Tav. 6: Prospetti e sezioni di progetto;
10. Tav. 7: Pianta quotata di progetto;
11. Tav. 8: Impianto elettrico;
12. Tav. 9: Impianto idrico
13. Tav. 10: Particolari costruttivi;
14. Relazione integrativa sulle finalità dell'intervento;
15. Tavola Grafica integrativa: Planimetrie stato di fatto – Stralcio catastale.

VISTO il parere n. 11 del 3/8/2011 reso dall'U.O.4.2/S4 di questo DRU che qui di seguito parzialmente si trascrive:

>>Omissis<<

Considerato che:

- Le procedure attivate dal Comune di Mascali al fine dell'approvazione del progetto in variante al vigente P. di F. risultano regolari;
- Il progetto interessa l'area individuata in catasto al foglio n. 35 partt. 432, 431, 41 e 205, in parte da sottoporre a vincolo di esproprio e pertanto sono state espletate le di avviso dell'avvio del procedimento, nei modi e nei termini previsti dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001. A seguito dell'avviso dell'avvio del procedimento d'esproprio il proprietario dell'area interessata ha presentato osservazione valutata dal Comune, come previsto dal richiamato art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con delibera di Giunta n. 36 del 16/3/2011;
- La compatibilità delle previsioni progettuali con le condizioni geomorfologiche del territorio è stata preventivamente accertata dall'Ufficio del Genio Civile che, con nota prot. n. 31999 del 7/10/2010, ha reso, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, parere favorevole a condizioni;
- Come attestato dal Responsabile del V settore – Servizio VI del Comune, l'area non risulta gravata da vincoli discendenti dalla legge n. 42/2004 e non è contestuale alla Riserva Natura 2000 denominata "La Gurna";
- Attesa la presenza nell'area oggetto dell'intervento di un edificio la cui realizzazione risale ad oltre 50 anni, il progetto è stato sottoposto, per l'accertamento ex art. 12 del D. Lgs n. 42/2004, all'esame della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania che, con nota prot. 13776 del 4/7/2011, ha ritenuto di non dover esprimere parere nella considerazione "che trattasi di immobile di proprietà privata che non riveste interesse architettonico e che non rientra tra quelli soggetti a tutela";
- Il progetto prevede la realizzazione di una piazza antistante la chiesetta della frazione Sant'Antonio al fine di riqualificare e rendere fruibile ai cittadini un'area in atto urbanisticamente degradata per la presenza di ruderi ed aree relitte e spesso luogo d'incontro della delinquenza locale.
Il progetto della piazza accessibile dallo slargo antistante la chiesa ed una stradella laterale, occuperà una superficie di circa 260 mq. di cui 150 calpestabile e 110 sistemata a verde. Nel rispetto dell'orografia del sito sono previsti dislivelli che saranno superati da gradonate e da rampe di collegamento per l'accesso dei portatori di handicap. Le parti calpestabili saranno rivestite con monostrato vulcanico ed è prevista, oltretutto la realizzazione di un sistema di illuminazione della piazza ed irrigazione a pioggia della parte a verde, la collocazione di panchine prefabbricate e cestini portarifiuti.

Ritenute condivisibili tanto le finalità che le previsioni del progetto proposto si è del

parere

che il progetto per la realizzazione di una piazza nella frazione Sant'Antonino nell'area individuata al catasto al foglio n. 35 partt. 432, 431, 41 e 205, approvato ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 dal Consiglio Comunale di Mascali, con delibera n. 87 del 1/12/2011, sia meritevole di approvazione fermo restando le condizioni poste dall'Ufficio del Genio Civile di Catania da osservare in fase di esecuzione.

Ritenuto di poter condividere il superiore parere.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, come introdotto nell'ordinamento della Regione Siciliana dall'art. 36 della L.R. 7/2002 e modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/2003, e in conformità al parere n. 11 dell'U.O.4.2/S4/DRU del 3/8/2011, è approvato il progetto relativo ad una piazza nella frazione Sant'Antonio nell'area individuata al catasto al foglio n. 35 partt. 432, 431, 41 e 205, approvato dal Comune di Mascali con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 1/12/2010.

Art. 2) Sono parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

1. parere n. 11 del 3/8/2011 dell'U.O. 4.2/Serv. 4/DRU;
2. Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 1/12/2010;
3. Attestazione del R.U.P. relativa all'avvenuto regolare espletamento delle procedure di avviso dell'avvio del procedimento di esproprio corredata dall'osservazione presentata dal proprietario dell'area interessata dal progetto e dalle conseguenti valutazioni della Giunta Municipale.
4. Parere ex art. 13 della Legge n. 64/74, dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, prot. n. 31999 del 7/10/2010.
5. Attestazione del Responsabile del V Settore – Servizio VI relativa alla insussistenza, nell'area interessata, di vincoli discendenti dalla Legge n. 42/04, e della non contestualità della medesima area alla Riserva Natura 2000 denominata "La Gurna".
6. Nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania prot. 13776 del 4/7/2011.
7. Progetto composto dai seguenti elaborati:
 - o Relazione Tecnica,
 - o Studio geologico;

- Tav. unica: Planimetrie di progetto – Stralcio P. di F. – Destinazione urbanistica attuale e futura;
- Tav. 1: Planimetrie stato di fatto – Stralcio catastale;
- Tav. 2: rilievo fotografico con individuazione con ottici;
- Tav. 3: Prospetto e sezione stato di fatto;
- Tav. 4: Planimetrie di progetto;
- Tav. 5: Planimetria di progetto pavimentazione;
- Tav. 6: Prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. 7: Pianta quotata di progetto;
- Tav. 8: Impianto elettrico;
- Tav. 9: Impianto idrico
- Tav. 10: Particolari costruttivi;
- Relazione integrativa sulle finalità dell'intervento;
- Tavola Grafica integrativa: Planimetrie stato di fatto – Stralcio catastale.

ART.3) Il Comune di Mascali dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione e/o nulla osta necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART. 4) Ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, si dà espressamente atto dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento.

ART. 5) Il Comune di Mascali resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo li 9/8/2011

Il Dirigente Generale
(Sergio Gelardi)
f.to Gelardi