

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale 21/04/1995, n. 40;

**VISTO** il D.P.R. 8/06/01, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il foglio prot. n. 5195 del 7/06/2011, pervenuto l'8/06/2011 ed assunto al protocollo generale dell'ARTA in pari data al n. 38581, con il quale il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monterosso Almo ha inviato la documentazione relativa all'approvazione del Progetto di rifunzionalizzazione ad uso turistico-ricreativo-transportistico e trasformazione in greenway del tracciato ferroviario Siracusa-Ragusa-Vizzini Val d'Anapo tratto dalla Stazione di Chiaramonte Gulfi al bivio di Monterosso-Giarratana;

**VISTA** la delibera consiliare n. 7/11 del 7/04/2011 del Comune di Monterosso Almo;

**VISTI** gli atti di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

**VISTI** gli avvisi di avvio del procedimento, ex art. 11 del D.P.R. n. 327/01;

**VISTO** il foglio prot. n. 010285 del 21/02/2011 di attestazione da parte della Provincia Regionale di Ragusa di mancanza di osservazioni a seguito dell'avviso dell'avvio del procedimento;

**VISTO** il parere, ex art.13 L. n. 64/74, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 7939 del 20/04/2011;

**VISTO** il parere reso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa con nota n. 911 del 5/11/09;

**VISTO** il parere igienico-sanitario dell'A.S.P. di Ragusa reso con nota prot. M103 del 3/11/09;

**VISTA** la nota prot. n. 4640 del 4/11/09 dell'Azienda Foreste Demaniali-Ufficio Provinciale di Ragusa;

**VISTA** la nota prot. n.5830 del 6/11/09 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

**VISTI** gli elaborati progettuali;

**VISTO** il parere n. 27 del 14/07/2011 reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU che di seguito per stralci si trascrive:

<< Omissis >>

**Premesso che:**

<< Omissis >>

*Con D.D.G. n. 39 dell'8/02/2011, notificato in data 9/02/2011 con prot. n. 9007, è stato approvato il Progetto in oggetto, in conformità al parere n. 4 del 26/01/2011 reso dallo scrivente Servizio, con l'esclusione, tra l'altro, della "stazione di servizio", che costituisce il punto terminale della pista ciclabile ricadente nel territorio Comunale di Monterosso Almo, in quanto, ricadendo in zona di verde agricolo, non risulta conforme al vigente P.R.G..*

*Ciò premesso, al fine del superamento a detta motivazione ostantiva, il Comune di Monterosso Almo ha attivato il procedimento, ex art.19 D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii, di approvazione del progetto della pista ciclabile con annesse aree di sosta e di servizio e di contestuale adozione della Variante allo strumento urbanistico vigente.*

*Da parte della Provincia di Ragusa, ente promotore dell'iniziativa nonché redattore del medesimo Progetto, è stato espletato l'adempimento di cui all'art. 11 del citato D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione.*

*<< Omissis >>*

**Rilevato che:**

*Stante che, come nelle premesse sopra riportate, il Progetto di rifunzionalizzazione in oggetto risulta già approvato da questo Dipartimento, l'approvazione da parte del Comune di Monterosso Almo riguarda sostanzialmente l'area di servizio "Monterosso-Giarratana" in prossimità del bivio con la S.P. 62, in quanto detta area ricade in zona E di verde agricolo del P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n. 449 del 16/04/2003. e, pertanto, non conforme allo stesso.*

*Per quanto sopra, nel riconfermare la descrizione del Progetto in questione, individuato tra le localizzazioni degli interventi finanziabili da parte dell'Assessorato Regionale per il Turismo, le Comunicazioni e i Trasporti nonché nel ribadire il carattere turistico-culturale- paesaggistico, con refluenze senz'altro positive sotto l'aspetto economico-occupazionale, si evidenzia che l'estensione interessata, individuata al foglio di mappa catastale 33, particelle 202, 203, 206, 207, 208 e 209, è pari a mq 6.340,00 comprensiva di un fabbricato di servizio di mq 52, di un'area a parcheggio di mq 1800 e di aree a verde.*

*Come riportato nel su citato foglio prot. 032195/2011, il Dirigente della Provincia ribadisce quanto attestato con prot. n. 002759/2011 relativamente all'esclusione dalle previsioni progettuali dell'area di sosta "S2", in territorio comunale di Ragusa, in quanto ricadente a al di fuori dell'area di sedime dell'ex ferrovia, tavola C.2.4.1- Planimetrie di dettaglio delle aree di sosta.*

*Nonostante la compatibilità geomorfologica del sito con la previsione progettuale sia stata già accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 12723 del 18/06/2010, trasmessa al Comune di Chiaramonte Gulfi, interessato dal procedimento di legge, il Comune di Monterosso Almo ha richiesto ed acquisito un ulteriore parere, ex art. 13 L. n. 64/74, reso con nota prot. n. 7939 del 20/04/2011 successivamente alla delibera consiliare n. 7 del 7/04/2011.*

*Per tutto quanto sopra rilevato e considerata la regolarità dell'iter amministrativo di approvazione del Progetto da parte del Comune di Monterosso Almo, in conformità con i dettami dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., questa U.O.4.3 del Servizio 4/DRU ritiene meritevole di approvazione il Progetto in oggetto di cui alla Delibera del Consiglio Comunale di Monterosso Almo n. 7 del 7/04/11, relativo al tratto della greenway ricadente nel territorio comunale di Monterosso Almo e relativa area di servizio.*

**RITENUTO** di condividere il suddetto parere **n. 27/2011** dell'U.O.4.3/Serv.4/DRU;

## **D E C R E T A**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78, in conformità al parere **n. 27 del 14/07/2011** dell'U.O.4.3 del Serv. 4/DRU è approvato il progetto di rifunzionalizzazione ad uso turistico-ricreativo-trasportistico e trasformazione in greenway del tracciato ferroviario dismesso Siracusa-Ragusa-Vizzini, tratto dalla Stazione di Chiaramonte Gulfi al bivio di Monterosso-Giarratana, approvato con delibera consiliare n. 7/2011 di Monterosso Almo, ex art. 19 D.P.R. 8/6/01 n. 327 e ss.mm.ii.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i

seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 27 del 14/07/2011 dell'U.O. 4.3/Serv. 4/DRU;
- 2) Delibera consiliare n. 7 del 7/04/2011 del Comune di Monterosso Almo con allegata la proposta di delibera di approvazione del progetto, ex art. 19 D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.;
- 3) Inquadramento nel P.T.P.-scala 1:4000- tavola AA.2.4;
- 4) Inquadramento urbanistico(mosaico dei PP.RR.GG.)-scala 1:25000-tavola AA.2.5;
- 5) Carta dei vincoli-scala 1:25000-tavola AB.2.1;
- 6) Relazione generale tecnico-illustrativa-tavola C.1.1;
- 7) Corografia di inquadramento-scala 1:25000-tavola C.2.1;
- 8) Planimetria generale-scala 1:10000-tavola C.2.2;
- 9) Planimetria di progetto e particolari-scala 1.500-1.100-1.25-tavola C.2.3.1;
- 10) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1.25-tavola C.2.3.2;
- 11) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1.25-tavola C.2.3.3;
- 12) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.4;
- 13) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.5;
- 14) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.6;
- 15) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.7;
- 16) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.8;
- 17) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1.100-1:25-tavola C.2.3.9;
- 18) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.10;
- 19) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.11;
- 20) Planimetria di progetto e particolari-scala 1:500-1:100-1:25-tavola C.2.3.12;
- 21) Planimetrie di dettaglio-aree di sosta-scala 1:200-tavola C.2.4.1;
- 22) Planimetrie di dettaglio-attraversamenti-scala 1:200-tavola C.2.4.2;
- 23) Area di servizio "Antica Stazione di Chiaramonte Gulfi"-planimetria di progetto scala 1:500-tavola E.2.1.1;
- 24) Area di servizio "Monterosso-Giarratana"-planimetria di progetto-scala 1:500- tavola E.2.2.1;
- 25) Fabbricato di servizio -piante, prospetti e sezioni- scala 1:50- tavola E.2.3.1;
- 26) Piano particellare di esproprio comprendente le visure catastali-tavola L.1;
- 27) Stato di consistenza e stima delle indennità-tavola L.2
- 28) Elenco ditte catastali-tavola L.3;
- 29) Tavola degli espropri- su base catastale-scala 1:4000-tavola L. 4;

**ART. 3)** Il progetto di cui al presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

**ART. 4)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3° e 4°, del D.P.R. 327/01 il termine quinquennale di emanazione del decreto di esproprio delle aree interessate dal progetto decorre dalla data di efficacia del presente D.D.G.;

**ART. 5)** Il Comune di Monterosso Almo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Il Dirigente Generale  
(Sergio Gelardi)

Palermo lì **26/07/2011**

Il Dirigente dell'U.O. 4.3  
(Arch. A.M. Stellino)

Il Dirigente del Servizio 4  
(Ing. M. Verace)