

D. D. G._n. 14

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA

SERVIZIO 4

U.O. 4.3 Affari Urbanistici delle Province di Siracusa e Ragusa

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA la legge regionale 29/12/1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA la nota n. 16858/3150 del 9.11.2010 con la quale il Comune di Solarino ha formulato istanza di approvazione della variante al Regolamento edilizio e alle N.T.A. del P.R.G.

VISTA la delibera consiliare di adozione n. 38 del 15.07.2010 allegata alla suddetta istanza (in duplice copia), corredata dai sottoelencati documenti:

- Atti di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 3, l.r. n. 71/1978:
 - Avviso di deposito.
 - Manifesto murale.
 - Stralcio quotidiano "*Corriere della Sera*" del 6.09.2010.
 - Stralcio G.U.R.S., p. II, n. 37, del 17.09.2010.
 - Attestazione del segretario comunale del 3.11.2010 di mancata presentazione di osservazioni/opposizioni.
- Verbale della Commissione urbanistico-edilizia n. 11 del 10.06.2010.
- Istanza SOLESI s.p.a. per la variazione della normativa tecnica del P.R.G. di Solarino.
- Copia osservazioni n. 7 e n. 44 al P.R.G. di Solarino a suo tempo presentate dalla stessa A.C.

VISTA la relazione tecnica integrativa trasmessa dal Comune di Solarino e acquisita al prot. A.R.T.A. n. 153 del 3.01.2011.

VISTO il parere n. 01/U.O. 4.3/DRU del 19.01.2011 che qui di seguito parzialmente si trascrive:

<< - Omissis - RILEVATO dall'esame degli atti pervenuti che la proposta concerne le seguenti variazioni al vigente strumento urbanistico del Comune di Solarino:

1. inserimento, tra le destinazioni ammesse nelle zone B, B1 e B2 (art. 14, 15 e 16 delle N.T.A.) dei "*servizi socio-assistenziali*" in luogo dell'attuale previsione "*servizi sociali di proprietà pubblica*";
2. modifiche agli art. 9 e 11 del regolamento edilizio, riguardanti la composizione e il funzionamento della Commissione urbanistico-edilizia. In sintesi:
 - la competenza a presiedere le sedute è attribuita all'Ingegnere Capo dell'U.T.C. o suo delegato con eliminazione, ai sensi della vigente normativa, della figura del Sindaco tra i componenti di diritto;
 - vengono mutate modalità di convocazione e criteri di validità delle sedute;
 - si stabilisce la decadenza automatica dei componenti assenti ingiustificati per tre volte consecutive.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Solarino è in atto dotato di un P.R.G. approvato da quest'Assessorato con D.A. n. 405/1998;
- la modifica agli art. 14, 15 e 16 delle N.T.A. è finalizzata all'integrazione della funzione residenziale all'interno del centro abitato, peraltro di estensione contenuta, mediante la realizzazione di servizi socio-assistenziali anche di tipo privato, allo stato non previsti dalle vigenti N.T.A. nelle zone B, B1 e B2. In tal senso il Comune di Solarino, prendendo spunto da quanto richiesto dalla SOLESI s.p.a. interessata alla realizzazione di una struttura privata per l'assistenza degli anziani, ha ritenuto di estendere la modifica alla generalità dei "*servizi socio-assistenziali*";
- le innovazioni previste agli art. 9 e 11 del Regolamento edilizio si rendono necessarie per superare difficoltà di natura operativa della Commissione urbanistico-edilizia, per come evidenziato nelle osservazioni n. 7 e 44, a suo tempo presentate dalla stessa A.C. a seguito delle procedure di pubblicazione della revisione dello strumento urbanistico comunale (tale revisione è stata tuttavia

- ritenuta da sottoporre a totale rielaborazione, cfr. voto CRU n. 290 del 2.12.2010 e proposta di parere U.O. 4.3 n. 18 del 15.10.2010 notificati al Comune di Solarino con dirigenziale n. 17 del 3.01.2010);
- le procedure amministrative previste dalla vigente normativa inerenti l'adozione della variante al P.R.G., nonché il deposito e pubblicazione dei relativi atti, appaiono correttamente seguite;
 - non risultano osservazioni/opposizioni avverso la delibera del Consiglio Comunale di adozione n. 38/2010.

RITENUTO che dagli atti pervenuti non risultano motivi ostativi all'approvazione di quanto oggetto dell'istanza comunale.

Per tutto quanto sopra si è del

PARERE

che la variante al Regolamento edilizio e alle N.T.A. del P.R.G. di Solarino adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 38/2010 sia meritevole di approvazione. >>>

RITENUTO di condividere il superiore parere.

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978 e in conformità al parere n. 01/U.O. 4.3/DRU del 19.01.2011 è approvata la variante al Regolamento edilizio e alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Solarino adottata con delibera consiliare di adozione n. 38 del 15.07.2010.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

1. Parere n. 01/U.O. 4.3/DRU del 19.01.2011
2. Delibera consiliare di adozione n. 38 del 15.07.2010.
3. Avviso di deposito.
4. Manifesto murale.
5. Stralcio quotidiano "Corriere della Sera" del 6.09.2010.
6. Stralcio G.U.R.S., p. II, n. 37, del 17.09.2010.
7. Attestazione del segretario comunale del 3.11.2010 di mancata presentazione di osservazioni/opposizioni.
8. Verbale della Commissione urbanistico-edilizia n. 11 del 10.06.2010.
9. Istanza ditta SOLESI s.p.a. per la variazione della normativa tecnica del P.R.G. di Solarino.
10. Copia osservazione n. 7 e n. 44 al P.R.G. di Solarino.
11. Copia osservazione n. 44 al P.R.G. di Solarino.

ART. 3) Il Comune di Solarino è tenuto ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione, parere e/o nulla osta necessario per l'esecuzione delle opere.

ART. 4) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto sulla G.U.R.S. restando onerato il Comune di ogni ulteriore adempimento connesso all'esecutività dello stesso.

**IL DIRIGENTE GENERALE AD INTERIM
DOTT. SERGIO GELARDI**

Palermo, li 26/01/2011

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
ARCH. MASSIMO ALEO

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA 4.3
ARCH. ANNA MARIA STELLINO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4
ING. MAURO VERACE