



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 5, L.R. n. 28 del 22.12.1999 nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 luglio 2000;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n. 40/95;

VISTI i fogli n. 2513 del 1/2/2012 e n. 4456 del 22/2/2012, assunti al protocollo ARTA rispettivamente ai nn. 3141 del 8/2/2012 e 5506 del 7/3/2012, con i quali il Comune di Biancavilla ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi alla Programmazione Urbanistica Commerciale in variante alle N.T.A. vigenti, adottata in sede comunale con deliberazione commissariale n. 89 del 11/11/2011;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 89 del 11/11/2011;

VISTI gli atti di pubblicazione ex art. 3 della L.r. 71/78 (Avviso all'Albo Pretorio; Manifesto murale; Stralcio "Quotidiano di Sicilia del 16/12/2011; Stralcio GURS n. 50 del 16/12/2011);

VISTA l'attestazione del Segretario Comunale relativa all'avvenuta pubblicazione del Piano;

VISTI i seguenti elaborati:

- Relazione generale (Elaborato A);
- Norme di Attuazione (elaborato B);
- Tav. 1 - Piano di urbanistica commerciale – scala 1:5.000;
- Tav. 2 – Zone del PRG vigente – scala 1:5.000;
- Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG (elab. 7);

VISTO il parere n. 8 del 15/3/2012 reso dall'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 40/95 e dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<....*Omissis*

Considerato che:

- *Il Comune di Biancavilla è in atto dotato di un P.R.G., con relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato con D.A. n. 773/DRU del 6/11/1993;*
- *Con D. A. n. 28 del 18/1/2011 l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive ha nominato, presso il Comune di Biancavilla, un Commissario ad acta con il compito di provvedere, in via sostitutiva dell'Amministrazione comunale, all'adozione del piano urbanistico commerciale di cui all'art. 5 della L.R. n. 28/1999;*
- *In ottemperanza al proprio mandato il su citato Commissario, con delibera n. 89 del 11/11/2011, ha adottato il Piano di Urbanistica Commerciale redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Territorio del Comune di Biancavilla;*
- *Successivamente sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 ed a seguito delle stesse è stata presentata n. 1 osservazione;*
- *La suddetta osservazione è stata esaminata e valutata dal Progettista del piano;*
- *Da quanto si rileva dalla Relazione Generale il piano in esame non prevede l'individuazione di nuove aree in variante alla zonizzazione del P.R.G. vigente e, in adeguamento alle prescrizioni di cui alla L.R. 22/99 ed al D.P.R.S. 11/7/2000, esclusivamente la modifica delle vigenti N.T.A. delle zone A, B, C1, C2, C3 e D2 individuate dal medesimo strumento urbanistico.*

La programmazione commerciale contempla, nelle singole zone delimitate con il P.R.G., la previsione delle superfici di vendita, articolate per tipologie, unitamente alle disposizioni sulle aperture di nuovi esercizi commerciali, di trasferimenti di sede e ampliamenti di esercizi esistenti. Altresì, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R.S. 11/7/2000, sono stabilite le dotazioni dei parcheggi pertinenziali e delle aree di sosta degli esercizi commerciali.

Per le singole zone omogenee sostanzialmente si prevede:

Zona "A": è consentito solo l'insediamento di esercizi di vicinato, la cui soglia massima di superficie di vendita, secondo le disposizioni di cui alla legge n. 28/99, è di mq. 150.

Zona "B": è prevista la possibilità di insediamento di esercizi di vicinato e di medie strutture, la cui soglia massima, in coerenza alle prescrizioni di legge, è di mq. 500,00.

Zone "C1", "C2", "C3": è consentito l'insediamento di esercizi di vicinato e di medie strutture, la cui soglia massima di superficie di vendita è fissata, come previsto dalla richiamata legge n. 28/99, in mq. 300.

Zona "D": In tale zona, destinata dal vigente strumento urbanistico esclusivamente all'insediamento di attività commerciale, potranno essere realizzate medie e grandi strutture di vendita con superficie massima pari a 5.000,00 mq..

- In linea generale sono condivisibili le previsioni normative del piano proposto coerenti con gli indirizzi di Programmazione Commerciale emanati con D.P.R.S. del 11/7/2000 tuttavia si rileva quanto segue:

a) Nella Tav. 2 denominata "Zone A, B, C1, C2, C3 e D2 del P.R.G. vigente", non risulta individuata la zona "C3". Considerato che da una verifica degli elaborati del vigente P.R.G., approvato con D.A. n. 773/93 e depositato agli atti d'Ufficio di questo DRU, ed in particolare della Tav. 6E costituente allegato n. 18 al medesimo D.A., è emerso che la Zona "C3" coincide effettivamente con l'area individuata sulla Tav. 1 del Piano Urbanistico Commerciale, si prescrive la correzione dell'errore materiale individuato nella richiamata Tav. 2 trasmessa.

b) All'articolo 13 delle NTA riguardante la disciplina per gli "interventi per la valorizzazione commerciale di alcune zone", si rileva l'incongruente richiamo ad una Zona "D2Ard" che non è prevista dal vigente P.R.G., o individuata come nuova previsione sulla Tav. 1 del piano in esame e, ancora, non è definita dalle Norme Tecniche di attuazione. Per quanto sopra si ritengono inappropriate e non approvabili le norme previste per tale zona "D2Ard".

- In ordine all'osservazione presentata avverso al Piano in esame si rileva che la Ditta Romeo Abate lamenta il mancato inserimento, nelle planimetrie, della zona D2 cui il terreno sito in contrada Pedata/S. Placido, censito al catasto al Foglio n. 41, particelle, 22, 24, 196 e 197 sarebbe già destinato, giusta delibera di Consiglio comunale n. 41/2009. Esaminati gli atti allegati alle deduzioni del progettista ed in particolare il parere n. 18 del 15/4/2008 del Servizio 10/DRU, il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi presso il Comune di Biancavilla il 18/4/2008 e la delibera di Consiglio Comunale n. 41/2009, si ritiene poter accogliere, in conformità al parere del progettista, l'osservazione in parola.

Per tutto quanto sopra si è del

Parere

che il Piano Urbanistica Commerciale, adottato dal Comune di Biancavilla, con delibera commissariale n. 89 del 11/11/2011, sia meritevole di approvazione con le precisazioni e prescrizioni di cui ai superiori considerata.

RITENUTO di poter condividere il parere n. 8 del 15/3/2012 reso dall'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 40/95 e dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28/99.

RILEVATA la regolarità della procedura eseguita;

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e nell'ambito delle procedure indicate dall'art. 5 della L.R. 28/99 ed al D.P.R. dell'11 Luglio 2000, in conformità al parere n. 8 del 15/3/2012 reso dall'Unità Operativa 4.2 del Servizio 4/DRU in premessa citato, è approvato il Piano Urbanistico Commerciale, in variante alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, adottato dal Comune di Biancavilla con deliberazione n. 89 del 11/11/2011.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

- Delibera commissariale n. 89 del 11/11/2011;
- Relazione generale (Elaborato A);
- Norme di Attuazione (elaborato B);
- Tav. 1 - Piano di urbanistica commerciale – scala 1:5.000;
- Tav. 2 – Zone del PRG vigente – scala 1:5.000;
- Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG (elab. 7);
- Opposizione ditta Roberto Abate;
- Deduzioni del progettista alla opposizione della ditta Roberto Abate con relativi allegati;

ART.3) Il Comune di Biancavilla resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana

Palermo, lì 21/3/2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)

Il Dirigente dell'U.O.4.2
(arch.Rosa Anna Liggio)

Il Dirigente del Servizio 4
(Ing. Mauro Verace)