



IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni.

VISTA la legge regionale 29.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni.

VISTO l'art. 9 della l.r. 21.04.1995 n. 40.

VISTO il DPR 8.06.2001 n. 327 come introdotto nell'ordinamento della Regione Siciliana dall'art. 36 della l.r. n. 7/2002 e modificato dall'art. 24 della l.r. n. 7/2003.

VISTA la nota n. 21055 del 15.11.2011 e relativi allegati con la quale il Comune di Mascali ha formulato istanza di approvazione del progetto di un "*centro incontro per minori*" in variante allo strumento urbanistico vigente.

VISTA la dirigenziale n. 2425 del 31.01.2012 con cui sono state chieste integrazioni alla pratica.

VISTA la nota n. 4769 del 21.03.2012 (acquisita da questo A.R.T.A. il 27.03.2012, prot. 7234) con la quale il Comune di Mascali ha trasmesso le integrazioni richieste.

VISTA la documentazione complessivamente pervenuta (in duplice esemplare) e di seguito elencata:

- delibera di Consiglio comunale n. 67 del 20.10.2011 di approvazione del progetto di un "*centro incontro per minori*" in variante allo strumento urbanistico vigente, munita di attestazione di esecutività, regolare pubblicazione all'albo pretorio e assenza di opposizioni;
- parere prot. n. 8088 del 2.03.2011 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974;
- attestazioni di insussistenza di vincoli ambientali condizionanti l'attività edilizia ed urbanistica sull'area d'intervento;
- elaborati tecnici costituiti da:
 - stralcio P. di F.
 - relazione illustrativa generale - tav. 1a
 - note tecnico-urbanistiche - tav. 1b
 - relazione di impatto ambientale- tav. 1c
 - rilievo aerofotogrammetrico - tav. 2a
 - planimetria estratto di mappa n. 36 - tav. 2b
 - planimetria schema impianto fognario, ecc. - tav. 2c
 - piante quotate - tav. 2d
 - sezioni e prospetti - tav. 2e
 - piante destinazioni vani - tav. 2f
 - relazione illustrativa sulle finalità e gli obiettivi dell'intervento.

VISTO il Programma di Fabbricazione del Comune di Mascali approvato con D.A. n. 1240/1990 e successive varianti.

VISTO il parere n. 09/U.O. 4.2/DRU del 19.04.2012 che qui di seguito parzialmente si trascrive:

<< - *Omissis* - RILEVATO - L'intervento progettuale proposto dal Comune di Mascali concerne la realizzazione, su un appezzamento di terreno esteso mq 1865 di proprietà comunale, di un manufatto edilizio in c.a. da destinare a "*centro incontro per minori*" contenente servizi di vario genere (barbiere, parrucchiere, sala giochi, sala lettura, ecc.). Obiettivo dichiarato dell'idea progettuale è la "*realizzazione di una struttura finalizzata all'aggregazione sociale dei minori nonché all'organizzazione di attività culturali, sportive e ricreative, informative e quant'altro rientrante nell'accezione didattico-culturale cui la struttura risulta preposta*".

L'edificio, localizzato in z.t.o. E del vigente strumento urbanistico ma in posizione limitrofa al centro abitato, avrà i seguenti parametri edilizi:

- Sup. coperta mq 266,30 (r.c. 0,14)
- H max m 7,25
- Piani f.t. 2
- Volume mc 1842,80

- Df mc/mq 0,99

CONSIDERATO

- il Comune di Mascali è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato da quest'Assessorato con D.A. n. 1240/1990;
- il Comune non evidenzia, sull'area d'intervento, la presenza di vincoli ambientali che potrebbero condizionare la realizzazione dell'opera, ad eccezione del vincolo sismico per il quale è stato ottenuto il n.o. da parte dell'Ufficio del Genio Civile competente (art. 13 legge n. 64/1974);
- non risultano osservazioni/opposizioni avverso la delibera di Consiglio Comunale n. 67/2011;
- non sono previsti espropri essendo il terreno di proprietà comunale;
- le procedure amministrative previste dalla vigente normativa appaiono correttamente seguite.

RITENUTO

- l'iniziativa del Comune di Mascali riveste evidenti finalità di pubblico interesse e consentirà l'utilizzo di un'area già nella disponibilità della P.A.;
- la realizzazione del progetto appare compatibile con il complessivo assetto territoriale ed urbanistico stante l'ubicazione limitrofa all'abitato e i misurati parametri urbanistico-edilizi.

Per tutto quanto sopra si è del

PARERE

che il progetto di un "*centro incontro per minori*" approvato dal Comune di Mascali con delibera consiliare n. 67 del 20.10.2011 in variante allo strumento urbanistico vigente sia meritevole di approvazione.>>

RITENUTO di condividere il superiore parere.

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 327/2001, come introdotto nell'ordinamento della Regione Siciliana dall'art. 36 della l.r. n. 7/2002 e modificato dall'art. 24 della l.r. n. 7/2003, e in conformità al parere n. 09/U.O. 4.2/DRU del 19.04.2012, è approvato il progetto di un "*centro incontro per minori*" approvato dal Comune di Mascali con delibera consiliare n. 67 del 20.10.2011 in variante allo strumento urbanistico vigente.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

1. Parere n. 09/U.O. 4.2/DRU del 19.04.2012
2. Delibera del Consiglio comunale di Mascali n. 67 del 20.10.2011
3. Stralcio P. di F.
4. Relazione illustrativa generale - tav. 1a
5. Note tecnico-urbanistiche - tav. 1b
6. Relazione di impatto ambientale- tav. 1c
7. Rilievo aerofotogrammetrico - tav. 2a
8. Planimetria estratto di mappa n. 36 - tav. 2b
9. Planimetria schema impianto fognario, ecc. - tav. 2c
10. Piante quotate - tav. 2d
11. Sezioni e prospetti - tav. 2e
12. Piante destinazioni vani - tav. 2f
13. Relazione illustrativa sulle finalità e gli obiettivi dell'intervento.

ART. 3) Il Comune di Mascali è tenuto ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione, parere e/o nulla osta necessario per l'esecuzione delle opere.

ART. 4) Ai sensi dell'art. 10, comma 2, del DPR 327/2001, si dà espressamente atto dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento.

ART. 5) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto sulla G.U.R.S. restando onerato il Comune di ogni ulteriore adempimento connesso all'esecutività dello stesso.

IL DIRIGENTE GENERALE

F.TO DOTT. SERGIO GELARDI

Palermo, li 26.04.2012