

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*  
Assessorato Territorio ed Ambiente  
*Dipartimento Urbanistica*

## IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** i decreti interministeriali 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;

**VISTA** la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

**VISTI** i fogli prot. n. 10527 del 25/11/2011 e prot. n. 596 del 20/01/2012, quest'ultimo assunto al protocollo generale dell'A.R.T.A. al n. 2104 del 27/01/2012, con i quali il responsabile dell'Area Tecnica -Servizio Assetto del Territorio di Monterosso Almo ha trasmesso a questo Dipartimento, per l'approvazione di competenza, la documentazione relativa alla Variante Ordinaria al Piano Regolatore Generale concernente la modifica all'art. 54 delle N.T.A. "Zona Fpa – Parco Archeologico di Calaforno", adottata con delibera consiliare n. 3 del 5/03/2010;

**VISTI** gli atti di pubblicità, ex art. 3 L. R. n. 71/78;

**VISTA** la certificazione a firma del Responsabile dell'AREA AA.GG. del 23/11/2011 in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e di pubblicazione nonché attestante la mancanza di osservazioni e/o opposizioni;

**VISTA** la nota della Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di Ragusa prot. n. 3456 del 18/11/ 2011;

**VISTO** il parere n. 2 del 6/02/2012 reso dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU, che di seguito, parzialmente si trascrive:

<<...OMISSIS...

*Rilevato che:*

*L'Amministrazione Comunale con la sopra elencata Delibera consiliare n. 3/2010 ha adottato la Variante al P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n. 449 del 16/04/2003, relativamente alla modifica dell'art. 54 delle N.T.A..*

*Di seguito si riporta l'art. 54 "Zona Fpa – Parco Archeologico di Calaforno" così come approvato da questo Dipartimento:*

*"Sono indicate come Zona Fpa le aree destinate a parco archeologico di Calaforno.*

*Nei territori destinati a parco non sono consentite attività comportanti trasformazioni urbanistiche o attività edilizie sino all'approvazione del regolamento delle attività, ai divieti e alle modalità d'uso del parco.*

*Nelle more di approvazione del suddetto regolamento sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a) e b) dell'art. 20 della L.R. 71/78 sugli immobili esistenti alla data del 27/12/1984, purchè muniti dell'autorizzazione rilasciata dal Sindaco e previo parere della Soprintendenza.*

*La zona Fpa comprende inoltre aree esterne alle aree di prereserva ma in contiguità con queste, che per le loro caratteristiche paesaggistiche sono sottoposte a tutela ambientale e come tali non edificabili."*

*La modifica, così come proposta dal Presidente del Consiglio Comunale e da alcuni Consiglieri, consiste nell'introduzione al 3° comma di detto art. 54 degli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui alla lett. c) dell'art. 20 della L.R. n. 71/78.*

*Si trascrive il testo dell'art. 54 così come modificato ed adottato:*

*"Sono indicate come Zona Fpa le aree destinate a parco archeologico di Calaforno.*

*Nei territori destinati a parco non sono consentite attività comportanti trasformazioni urbanistiche o*

*attività edilizie sino all'approvazione del regolamento delle attività, ai divieti e alle modalità d'uso del parco.*

*Nelle more di approvazione del suddetto regolamento sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 20 della L.R. 71/78 sugli immobili esistenti alla data del 27/12/1984, purchè muniti dell'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico e previo parere della Soprintendenza.*

*La zona Fpa comprende inoltre aree esterne alle aree di prereserva ma in contiguità con queste, che per le loro caratteristiche paesaggistiche sono sottoposte a tutela ambientale e come tali non edificabili.”*

*La Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana competente per il territorio con la succitata nota prot. n. 3456/2011 ...ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.04..., per quanto di stretta competenza rilascia autorizzazione ed APPROVA la modifica...*

*Considerato che nulla ha da rilevarsi dal punto di vista urbanistico, questa U.O. 4.3 del Servizio 4/DRU è del parere che la Variante Ordinaria, ex art. 3 e art. 4 L.R. n. 71/78, relativa alla modifica dell'art. 54 delle N.T.A. “Zona Fpa – Parco Archeologico di Calaforno”, adottata con Delibera del Consiglio comunale di Monterosso Almo n. 3 del 5/03/2010, sia meritevole di approvazione*

**RITENUTO** di condividere il superiore parere n. 2/2012;

## DECRETA

**Art.1):** Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 della legge regionale n. 71 del 27.12.1978, è approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Monterosso Almo, adottata con Delibera del Consiglio comunale n. 3 del 5/03/2010.

**Art.2):** Fanno parte integrante del presente Decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 2 del 6/02/2012 dell'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU;
- 2) Delibera del Consiglio comunale di Monterosso Almo n. 3 del 5/03/2010.
- 3) Nota della Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di Ragusa prot. n. 3456 del 18/11/ 2011;

**Art.3):** Il Comune di Monterosso Almo dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione della Variante in argomento.

**Art.4):** Ai sensi dell'art.10 della legge n. 1150/1942, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 13/02/2012

Il Dirigente Generale  
(Sergio Gelardi)

Il Dirigente dell'U.O.  
(arch. A.M.Stellino)

Il Dirigente del Servizio  
(ing. M. Verace)