

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n° 36695/GEN del 30/12/2011, acquisita al prot. gen. di questo Assessorato al n° 1534 dell' 11/01/2012, con cui il Sindaco di San Giovanni La Punta ha trasmesso gli atti relativi alla variante al regolamento edilizio comunale adottata con deliberazione consiliare n. 38 del 12/7/2011;

VISTO il parere n. 08 del 20/3/2012 reso dall'Unità Operativa 4.1/Servizio 4/DRU di questo Assessorato che di seguito e si trascrive:

“Premesso che:

Il Comune di San Giovanni La Punta con nota Sindacale prot. n° 36695/GEN del 30/12/2011, acquisita al prot. gen. di questo Assessorato al n° 1534 dell' 11/01/2012, ha trasmesso la documentazione relativa alla revisione del vigente Regolamento Edilizio Comunale, adottato con delibera consiliare n. 38 del 12/7/2011, per l'esame di competenza ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 71/78.

La documentazione trasmessa, in triplice copia, consta dei seguenti atti:

- *delibera consiliare n. 38 del 12/7/2011, avente per oggetto "Revisione del Regolamento Edilizio Comunale- Adozione" pubblicata dal 23/7/2011 al 21/8/2011, con allegata proposta di delibera a firma del Dirigente del Settore Urbanistica;*
- *elaborato R.E.C riportante le modifiche apportate;*
- *attestazione a firma del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Protocollo datata 06/9/2011 relativa alla mancanza di reclami od opposizioni contro la predetta delibera nel periodo soprariportato;*
- *stralcio GURS n. 40 del 07/10/2011;*
- *notifica di pubblicazione in albo Pretorio On.Line con decorrenza dal 23/07/2011 al 21/08/2011 a firma congiunta del Responsabile del sito Web e del Segretario Generale;*
- *manifesto murale;*
- *stralcio quotidiano "di Sicilia" del 03/9/2011;*
- *Avviso deposito atti presso la Segreteria Comunale munito di Certificazione dell'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio e relativi estremi di affissione.*

Rilevato che:

Le modifiche adottate con la suddetta delibera consiliare n. 38 del 12/7/2011 predisposte in data 13 giugno 2011 dal settore urbanistica riguardano alcuni articoli del Regolamento Edilizio Comunale del vigente P.R.G., divenuto esecutivo in data 12 agosto 2005 con la pubblicazione sulla GURS del decreto di approvazione n. 498/2005;

Detto atto deliberativo è stato integrato dall'emendamento proposto dai Consiglieri Torrisi ed altri " Art. 67/bis – DECORO URBANO. Contenitori per i rifiuti solidi urbani indifferenziati" che ne costituisce parte integrante a detto atto;

Il testo del R.E.C. modificato è formato da n° 98 articoli più uno oggetto del citato emendamento "Art. 67/bis", suddiviso da n.IV Titoli (Titolo I "Disposizioni Generali", Titolo II "Prescrizioni igienico-Sanitarie e Costruttive", Titolo III "Lottizzazioni di Terreno a scopo Edilizio e Disciplina delle altre Concessioni ed Autorizzazioni" Titolo IV "Disposizioni Finali e transitorie");

L'opportunità di apportare al R.E.C. l'applicazione della nuova disciplina in materia edilizia ed urbanistica

, viene sostanzialmente motivata nella proposta di delibera al fine di " adeguare la normativa esistente alle modifiche legislative intervenute sulla materia edilizia, in particolare in materia paesaggistica e sul procedimento amministrativo, in materia da rendere lo strumento normativo regolamentare sempre adeguato alle variazioni più recenti mantenendo lo strumento duttile e di semplice attuazione";

Nello specifico detta revisione evidenzia in particolare:

- a) semplificare la normativa e la procedura anche tramite modulistica nel sito internet comunale;
- b) adeguare le norme alle recenti disposizioni sul procedimento amministrativo(L.R. 5/2011) e sull'ottimizzazione del procedimento;
- c) disporre una maggiore fruibilità dei piani sottotetto e dei piani interrati;
- d) adeguare le norme concernenti l'applicazione delle sanzioni amministrative;
- e) adeguare la documentazione necessaria alla richiesta delle concessioni e/o autorizzazioni edilizie;
- f) adeguare le norme in materia di contenimento dei consumi energetici, con l'introduzione delle disposizioni relative al rendimento energetico degli edifici, dettate dal D.Lgs n. 192/2005, e dal D.Lgs 311/2006;
- g) inserire norme per le strutture precarie"

Considerato che:

- le modifiche proposte al Regolamento Edilizio risultano conformi alle vigenti disposizioni di legge;;
- la procedura amministrativa adottata risulta essere regolare ai sensi di legge;
- avverso le modifiche proposte, adottate con la delibera consiliare n.38 del 12/7/2011, non risultano essere state presentate reclami od opposizioni, come da attestazione.
- si condivide l'emendamento proposto dai Consiglieri Torrisi ed altri "Art. 67/bis – DECORO URBANO. Contenitori per i rifiuti solidi urbani indifferenziati".
- Per quanto precede la scrivente U.O. 4.1 è del parere

che le modifiche al Regolamento Edilizio del Comune di San. Giovanni La Punta, adottate con delibera consiliare n..38 del 12/7/2011, siano meritevoli di approvazione.

RITENUTO di poter condividere detto parere n 08 del 20/3/2012

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge Regionale n. 71/78, in conformità con il parere n. 08 del 20/3/2012, è approvata la variante al R.E.C. di San Giovanni La Punta adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n 38 del 12/7/2011.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 05 del 22/2/2012 reso dall'Unità Operativa 4.1/Servizio 4/DRU;
2. Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 12/7/2011 con allegata la proposta di deliberazione;
3. Regolamento Edilizio Comunale

ART.3)) Il Comune di San Giovanni La Punta resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana

Palermo, li 21/3/2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)
f.to Gelardi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4
(Ing. Mauro Verace)