

### IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana.

**VISTA** la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni.

**VISTA** la legge regionale 29.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni.

**VISTA** la dirigenziale n. 7721 del 3.04.2012 con cui sono state chieste integrazioni alla pratica.

**VISTA** la nota n. 10183 del 19.04.2012 (acquisita da questo A.R.T.A. il 20.04.2012, prot. 9081) con la quale il Comune di Bronte ha trasmesso le integrazioni richieste.

**VISTA** la documentazione complessivamente pervenuta (in duplice esemplare) e in particolare:

- a. delibera di consiglio comunale n. 11 del 2.03.2012 di approvazione e relativa proposta redatta dall'U.T.C., munita delle attestazioni di regolare pubblicazione all'albo pretorio, assenza di opposizioni e reclami e di esecutività;
- b. parere prot. n. 246 del 4.01.2011 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974;
- c. attestazione di insussistenza di vincoli ambientali condizionanti l'attività edilizia ed urbanistica sull'area d'intervento datata 17.04.2012;
- d. elaborati tecnici costituiti da:
  - relazione tecnica;
  - computo metrico estimativo;
  - tav. 1 planimetria catastale;
  - tav. 2 planimetria d'insieme;
  - tav. 3 stralcio PRG;
  - tav. 4 planimetria d'insieme (con individuazione confine del lotto);
  - tav. 5 planimetria d'insieme (con l'indicazione degli elementi costitutivi il tessuto urbano);
  - tav. 6 zonizzazione;
  - tav. 7 masterplan;
  - tav. 8 planimetria quotata;
  - tav. 9 planimetria canalizzazioni (condotta fognante e idrica);
  - tav. 10 planimetria canalizzazioni (condotta illuminazione, gas, telefono);
  - relazione geologica;
  - schema di convenzione riportante le condizioni imposte dall'art. 33, c. 2, delle N.T.A. dello strumento urbanistico adottato;
  - stralcio del P. di F.;
  - stralcio N.T.A. dello strumento urbanistico adottato.

**VISTO** il Programma di Fabbricazione del Comune di Bronte approvato con D.A. n. 47/1979.

**VISTO** il parere n. 10/U.O. 4.2/DRU del 30.04.2012 che qui di seguito parzialmente si trascrive:

<< - *Omissis* - RILEVATO - L'intervento concerne la realizzazione su un lotto di terreno di mq 3.948 in c.da Schicetto, da parte della ditta proprietaria, di un volume edilizio da adibire a centro Fitness con le connesse opere di sistemazione esterna nonché di urbanizzazione primaria e secondaria, come individuate negli elaborati e nello schema di convenzione approvati dal Comune. La destinazione urbanistica indicata dal vigente P. di F. per tale appezzamento è di zona E agricola mentre è invece dichiarato ricadente in z.t.o. F2 (aree per attrezzature di interesse comune) nel nuovo PRG adottato dal C.C. di Bronte con delibera n. 2/2010. L'esecuzione dell'intervento è comunque ipotizzata in conformità alla disciplina del P.R.G. adottato. Pertanto, in tale fase, verranno rispettate le prescrizioni dell'art. 33 delle relative N.T.A. che disciplina l'attività costruttiva nelle suddette zone F2 definendo, tra l'altro, i seguenti "indici e parametri:

- a) indice di utilizzazione fondiaria 0,60 mq/mq
- b) altezza massima m 10,50
- c) parcheggi 1 mq ogni 2 mq utile
- d) altri parametri discendenti da norme specifiche della struttura da realizzare"

**CONSIDERATO**

- Il Comune di Bronte è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato da quest'Assessorato con D.A. n. 47/1979;

- dagli atti pervenuti non risultano vincoli ambientali che potrebbero condizionare la realizzazione dell'intervento ed è stato eseguito l'adempimento prescritto dall'art. 13 della legge n. 64/1974 ai fini dell'accertamento della compatibilità della variante con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- il piano esecutivo, approvato dal C. C. di Bronte in conformità allo strumento urbanistico generale adottato, appare compatibile con il generale assetto territoriale ed urbanistico stante l'ubicazione limitrofa a zone edificate e i misurati parametri urbanistico-edilizi;
- non risultano osservazioni/opposizioni avverso la delibera di Consiglio Comunale n. 11/2012;
- le procedure amministrative risultano nel complesso correttamente eseguite.

**RITENUTO**

Il piano esecutivo in oggetto, alla luce di quanto sopra rilevato e considerato, può essere valutato positivamente.

Per tutto quanto sopra si è del

**PARERE**

che il "*Piano esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 7, della L.R. n. 71/78 ricadente nel PRG adottato ... in zona territoriale omogenea F2 (area per attrezzature di interesse comune) e in variante al programma di fabbricazione...*", approvato con delibera consiliare n. 11 del 2.03.2012 in variante allo strumento urbanistico comunale di Bronte, sia meritevole di approvazione.>>

**RITENUTO** di condividere il superiore parere.

**D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 7, lett. c), della l.r. n. 71/1978, e in conformità al parere n. 10/U.O. 4.2/DRU del 30.04.2012, è approvato il "*Piano esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 7, della L.R. n. 71/78 ricadente nel PRG adottato ... in zona territoriale omogenea F2 (area per attrezzature di interesse comune) e in variante al programma di fabbricazione...*", approvato con delibera consiliare n. 11 del 2.03.2012 in variante allo strumento urbanistico comunale di Bronte.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

1. Parere n. 10/U.O. 4.2/DRU del 30.04.2012
2. Delibera del Consiglio comunale di Bronte n. 11 del 2.03.2012
3. Relazione tecnica
4. Computo metrico estimativo
5. Tav. 1 planimetria catastale
6. Tav. 2 planimetria d'insieme
7. Tav. 3 stralcio PRG
8. Tav. 4 planimetria d'insieme (con individuazione confine del lotto)
9. Tav. 5 planimetria d'insieme (con l'indicazione degli elementi costitutivi il tessuto urbano)
10. Tav. 6 zonizzazione
11. Tav. 7 masterplan
12. Tav. 8 planimetria quotata
13. Tav. 9 planimetria canalizzazioni (condotta fognante e idrica)
14. Tav. 10 planimetria canalizzazioni (condotta illuminazione, gas, telefono)
15. Relazione geologica
16. Schema di convenzione riportante le condizioni imposte dall'art. 33, c. 2, delle N.T.A. dello strumento urbanistico adottato
17. Stralcio del P. di F.
18. Stralcio N.T.A. dello strumento urbanistico adottato

**ART. 3)** Il Comune di Bronte è tenuto ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione, parere e/o nulla osta necessario per l'esecuzione delle opere.

**ART. 4)** Il presente decreto sarà pubblicato per estratto sulla G.U.R.S. restando onerato il Comune di ogni ulteriore adempimento connesso all'esecutività dello stesso.

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**F.TO DOTT. SERGIO GELARDI**

Palermo, li 8.05.2012