

MIWUTA

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO DELL' URBANISTICA

SERVIZIO 5 Unità Operativa 5.1

12548 = 1 MAR 2011
Prot. n.....del

OGGETTO: Richiesta parere di cui all' art.24 L.R.37/85 per rilascio concessione edilizia in sanatoria Zona "B" della riserva naturale "Oasi del Simeto". Fabbricato in c/da S.F. La Rena; Via San Francesco La Rena,37/A al C.T. Foglio 56/A P.lla 768 - Comune di Catania
Ditta: MONTEDORO CARMELA ALESSANDRA (ex Biondi Salvatore).

Raccomandata R/R

Alla Ditta: **Montedoro Carmela Alessandra**
Via Genovesi, 29
95100 CATANIA

e p.c. Al Comune di **CATANIA**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste** le leggi regionali n.98 del 06/05/1981, n.14 del 09/08/1988 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge 28/02/1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la L. r. 10/08/1985, n.37 e in particolare l'art. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il D.A. del 14-03-1984 di istituzione della Riserva con il relativo Regolamento approvato con D.A. 30/05/1987, le successive modifiche della perimetrazione e approvazione del regolamento con D.A. 10/05/1999 ed infine il D.A.13/03/2002;
- Vista** l'istanza, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.46286 del 18/6/2009, integrazione del 14/12/2009 prot.90665, successivo sollecito prot.59487 del 30/7/2009 e relative integrazioni del 05/01/2010 e 08/3/2010 rispettivamente ai prott.195 e 16751 richieste da questo ufficio;
- Visti** gli atti e gli elaborati allegati alla suddetta istanza;
- Visto** il parere favorevole n.50 del 06/5/2010 del S.6, U.O.6.1 che è parte integrante del presente provvedimento;
- Vista** la restituzione del della pratica relativa al fabbricato di cui in oggetto, trasmessa con nota prot.81 del 26/5/2010, da parte della Segreteria del C.R.P.P.N. contenente, anche, lo stralcio del verbale della seduta del C.R.P.P.N. del 14/12/2010, relativo al parere richiesto dalla U.O.6.1 di questo D.R.U. con nota n.50 del 06/5/2010;
- Visto** lo stralcio del verbale della seduta del C.R.P.P.N. del 12/01/2011, recante:
- *Esaminata la richiesta di parere di cui all'art. 24 L.r. 37/85 per il rilascio di concessione edilizia in sanatoria relativa alla ditta **Montedoro Carmela Alessandra** per una costruzione ricadente entro la R.N.O "Oasi del Simeto" (villaggio Azzurro Foglio 56/A, P.lla 768);*
 - *Visto il parere del Dipartimento Urbanistica Servizio 6 - U.O. 6.1 - n.50 del 06/5/2010;*
 - *Visto il regolamento, il decreto di costituzione, e successive modifiche, della riserva di cui sopra:*
- Considerato che:**
- *la costruzione ricade:*
 - *nella zona B della riserva naturale;*
 - *sul confine della zona A (e probabilmente entro la zona A);*
 - *entro la Z.P.S. "Foce del fiume Simeto e lago Gornalunga" (ITA070001);*

- a pochi metri dal complesso di zone umide denominate "salatele" uno dei più importanti della riserva naturale;
- la costruzione ostacola il raggiungimento delle finalità istitutive della riserva che sono quelle di "favorire ed incrementare le condizioni per la sosta e la nidificazione dell'avifauna e il restauro della vegetazione psammoalofila e mediterranea" in quanto la sua presenza determina, insieme alle altre costruzioni abusive facenti parte del medesimo agglomerato, un inaccettabile disturbo alla fauna che frequenta gli ambienti umidi ed in particolare con gli stagni retrodunali denominati "salatele" e con il corso del torrente Buttacelo occupato da un rigoglioso canneto;
- la presenza della costruzione determina altresì l'impossibilità di attuare il restauro della vegetazione psammoalofila e mediterranea, l'altra finalità istitutiva della riserva, nonché della vegetazione e degli stessi ambienti umidi e comporta una frammentazione dell'habitat con inevitabile perdita della biodiversità;
- la presenza della costruzione determina inoltre:
- inquinamento acustico e luminoso;
- limitazione delle possibilità di fruizione;
- impatto paesaggistico che riduce notevolmente l'interesse per la riserva ai fini di uno sviluppo del turismo naturalistico;

Per i superiori motivi il C.R. è del parere che **non possa essere rilasciato il nulla osta** di cui all'art. 24 L.r. 37/85.

COMUNICA

Che per i motivi che ostano all'accoglimento della domanda, inoltrata ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 37/85, la Ditta **Montedoro Carmela Alessandra**, per l'immobile sito Zona "B" della riserva naturale "Oasi del Simeto" Fabbricato in c/da S.F. La Rena; Via San Francesco La Rena, 37/A al C.T. Foglio 56/A P.la 768 del Comune di Catania, ai sensi del 1° comma dell'art. 11 bis della L.R. 10/91 ed ai sensi del 2° comma dello stesso art. 11 bis della L.R. 10/91, può presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate di documenti, entro il termine di giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)

