

MIWUTA

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO DELL' URBANISTICA

SERVIZIO 5 Unità Operativa 5.1

12558 - 7 MAR 2011
Prot. n. del

OGGETTO: Richiesta parere di cui all'art.24 L.R.37/85 per rilascio concessione edilizia in sanatoria Zona "B" della riserva naturale "Oasi del Simeto". Fabbricato in c/da Vaccarizzo - Villaggio San Giorgio - Via Dorata,21. In Catasto al Foglio 68 P.lla 411 - Comune di Catania **Ditta: MARINO ALFIO.**

Raccomandata R/R

Alla Ditta: **Marino Alfio**
Via Bologna,4/A int. 26
95030 S. AGATA LI BATTIATI (CT)

e p.c. Al Comune di **CATANIA**

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le leggi regionali n.98 del 06/05/1981, n.14 del 09/08/1988 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28/02/1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. r. 10/08/1985, n.37 e in particolare l'art. 24 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. del 14-03-1984 di istituzione della Riserva con il relativo Regolamento approvato con D.A. 30/05/1987, le successive modifiche della perimetrazione e approvazione del regolamento con D.A. 10/05/1999 ed infine il D.A.13/03/2002;

Vista l'istanza, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.19490 del 10/3/1994, richiesta integrazione del 01/7/1995 prot.15670, successiva integrazione dalla ditta il 07/3/1995 ed il 04/12/1995 rispettivamente ai prott. nn.16914 e 79098, con sollecito della ditta del 11/11/2009 prot.83432, ulteriore richiesta integrazione in data 13/01/2010 prot.1549, integrata dalla ditta il 07/4/2010 prot.23932;

Visti gli atti e gli elaborati allegati alla suddetta istanza;

Visto il parere favorevole n.51 del 01/7/2010 del S.5, U.O.5.1 che è parte integrante del presente provvedimento;

Vista la restituzione del della pratica relativa al fabbricato di cui in oggetto, trasmessa con nota prot.10 del 06/8/2010, da parte della Segreteria del C.R.P.P.N. contenente, anche, lo stralcio del verbale della seduta del C.R.P.P.N. del 14/12/2010, relativo al parere richiesto dalla U.O.5.1 di questo D.R.U. con nota n.51 del 01/7/2010;

Visto lo stralcio del verbale della seduta del C.R.P.P.N. del 12/01/2011, recante:

- *Esaminata la richiesta di parere di cui all'art. 24 L.r. 37/85 per il rilascio di concessione edilizia in sanatoria relativa alla ditta Marino Alfio per una costruzione ricadente entro la R.N.O "Oasi del Simeto" (villaggio San Giorgio Foglio 68, P.la 411);*
- *Visto il parere del Dipartimento Urbanistica Servizio 5 - U.O. 5.1 - n.51 del 01/7/2010;*
- *Visto il regolamento, il decreto di costituzione, e successive modifiche, della riserva di cui sopra;*

Considerato che:

- *la costruzione ricade:*
- *nella zona B della riserva naturale;*
- *a 100 metri dalla zona A;*

- all'interno dell'agglomerato edilizio denominato "Villaggio San Giorgio";
- al confine con la Z.P.S. "Foce del fiume Simeto e lago Gornalunga" (ITA070001);
- la costruzione ostacola il raggiungimento delle finalità istitutive della riserva che sono quelle di "favorire ed incrementare le condizioni per la sosta e la nidificazione dell'avifauna e il restauro della vegetazione psammoalofila e mediterranea" in quanto la sua presenza determina, insieme alle altre costruzioni abusive facenti parte del medesimo agglomerato, un disturbo alla fauna che frequenta gli ambienti umidi costieri e gli ambienti retrodunali; determina altresì l'impossibilità di attuare il restauro della vegetazione psammoalofila e mediterranea, l'altra finalità istitutiva della riserva, nonché della vegetazione e degli stessi ambienti umidi un tempo facenti parte dell'alveo del lago Gornalunga, e comporta una frammentazione dell'habitat con inevitabile perdita della biodiversità;
- la presenza della costruzione determina inoltre:
 - inquinamento acustico e luminoso;
 - limitazione delle possibilità di fruizione;
 - impatto paesaggistico che riduce notevolmente l'interesse per la riserva ai fini di uno sviluppo del turismo naturalistico;
- la costruzione ricade all'interno della fascia di 100 m posta dal regolamento della riserva in cui vietare nuove costruzioni; va oltretutto osservato che tale fascia, che va considerata come ampiezza minima costituisce un parametro oggettivo di riferimento che non può essere derogato anche in caso di rilascio di concessione edilizia in sanatoria;

Per i superiori motivi la commissione è del **parere che non può essere rilasciato il nulla osta** di cui all'art. 24 L.r. 37/85.

COMUNICA

Che per i motivi che ostano all'accoglimento della domanda, inoltrata ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 37/85, la Ditta **Marino Alfio**, per l'immobile sito Zona "B" della riserva naturale "Oasi del Simeto" fabbricato in c/da Vaccarizzo - Villaggio San Giorgio - Via Dorata, 21. In Catasto al Foglio 68 P.IIa 411 del Comune di Catania, ai sensi del 1° comma dell'art.11 bis della L.R. 10/91 ed ai sensi del 2° comma dello stesso art.11 bis della L.R. 10/91, può presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate di documenti, entro il termine di giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente.

IL DIRIGENTE GENERALE
(**Dott. Sergio Gelardi**)



Il Responsabile del Servizio 5 Arch. Donatello Messina - fax 0917077238 Tel. 0917078550.

Il Responsabile dell'U.O. 5.1 Arch. Mario Tomasino - fax 0917077238 Tel. 0917078554.