

**D. D. G. N. 949****REPUBBLICA ITALIANA**

**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;  
**VISTA** la L.R. 7 maggio 1976, n. 70;  
**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTA** la legge 457 del 5 agosto 1978;  
**VISTA** l'art.9 della legge n.40 del 21 Aprile 1995;  
**VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;  
**VISTO** l'art.59 della L.R.14/05/2009 n.6;  
**VISTA** la delibera della Giunta di Governo n.200 del 10/06/2009;  
**VISTO** il foglio prot.n.46050 del 05/08/2011, assunto al protocollo di questo Assessorato al n.53465 del 12/08/2011, con il quale il Sindaco del Comune di Caltanissetta ha trasmesso a questo Assessorato, per l'approvazione di competenza, gli atti e gli elaborati relativi al Piano di Recupero ricadente in zona "A2";  
**VISTO** l'ulteriore foglio prot.n.57104 del 06/10/11 a firma del Responsabile di P.O. Pianificazione Territoriale, assunto al protocollo di questo Assessorato al n.69492 del 09/11/2011, con il quale sono stati trasmessi atti ed integrazioni di quanto già trasmesso con la precedente nota;  
**VISTA** la delibera di C.C.n.97 del 25/10/2010, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero ex art.30 della Legge n.457/78, proposto dalla Ditta Caminiti Liborio, secondo quanto previsto dall'art.6 delle N. di A. del vigente PRG del Comune di Caltanissetta, per la realizzazione di una struttura abitativa su un'area ricadente in zona "A2", tra la via Redentore e la via Goretti;  
**VISTI** gli atti di pubblicazione e deposito, resi ai sensi dell'art.3 della L.R.n.71/78, relativi alla delibera di C.C.n.97 del 25/10/2010;  
**VISTA** la certificazione del Responsabile della P.O. "Pianificazione Territoriale" datata 04/10/2011 con la quale, contestualmente, si attesta che avverso il Piano in argomento non sono state presentate osservazioni/opposizioni avverso l'atto deliberativo n.97 del 25/10/2010, pubblicato e depositato nei termini di legge;  
**VISTO** il parere prot.n.93 del 09/01/2008 con il quale la Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Caltanissetta ha autorizzato, con prescrizioni e raccomandazioni, il Piano di Recupero in argomento;  
**VISTO** il foglio prot.n.12/08 del 10/10/2008 con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ha espresso parere favorevole in ordine al Piano di recupero in argomento, ai sensi dell'art.13 L.64/74;  
**VISTO** il verbale della seduta n.163 del 10/06/2010 con il quale la Commissione Edilizia Comunale si è espressa favorevolmente al progetto di Piano in argomento;  
**VISTO** il parere n. 10 del 25/11/2011 reso, ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall'U.O.3.3 del Servizio 3 del D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

*"...Omissis..."*

**CONSIDERATO che:**

*Alla luce della documentazione esaminata nulla si ha da rilevare sotto il profilo procedurale in quanto:*

- Il progetto del Piano redatto da tecnici professionisti incaricati su iniziativa privata, è costituito da elaborati che hanno potuto consentire un valido giudizio di merito di competenza di questo Dipartimento.*

- *Il Piano di recupero in esame è stato regolarmente pubblicizzato, ai sensi dell'art.3 della l.r.n.71/78.*
- *Nei termini di legge nessuna osservazione e/o opposizione è stata prodotta, giusta certificazione dal Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale.*
- *L'intervento progettuale, interessa un lotto urbano nell'ambito di un'area contigua del centro storico, circoscritto da viabilità pubblica ed in particolare, un'area sulla quale si prevede di realizzare un edificio residenziale con 5 piani fuori terra.*
- *La tipologia dell'intervento programmato nel progetto non si pone in contrasto alla legislazione urbanistica vigente, redatto in conformità a quanto previsto dal 3° comma dell'art.55 della l.r.n.71/78, che consente la realizzazione di nuove costruzioni nelle aree libere.*
- *L'unità minima di intervento e la relativa unità edilizia che la costituisce, secondo quanto disposto dall'art.6 delle vigenti norme di attuazione, è stata individuata correttamente attraverso l'analisi tipologica del patrimonio edilizio mediante l'indicazione delle particelle catastali riportate nella planimetria generale di progetto Tav.2 - scala 1:500 - del presente piano.*
- *La Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta si è espressa positivamente sul Piano in argomento seppur con alcune raccomandazioni che dovranno essere rispettate in seno alla redazione del progetto esecutivo.*
- *E' stato acquisito il preventivo parere art.13 della L.64/74, con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta si è espresso favorevolmente in ordine alla compatibilità geomorfologica del Piano di recupero all'attuale stato dei luoghi. Risulta comunque evidente che in fase di intervento esecutivo dovrà essere acquisita nei termini di legge, la preventiva autorizzazione dello stesso ufficio competente.*
- *Il piano in argomento, in relazione alla sua tipologia e dimensione, non incide sui criteri informativi dello strumento urbanistico.*
- *La Commissione Edilizia Comunale si è espressa favorevolmente al progetto di Piano in argomento con verbale n.163 della seduta del 10/06/2010.*
- *In relazione alle caratteristiche ed alla superficie del piano esecutivo, che non prevede interventi complessivi che possono stravolgere l'esistente assetto urbanistico, da attuarsi in zona immediatamente contigua al centro storico consolidato, ed interna a quella individuata dal vigente strumento urbanistico quale "A2", si può ritenere che lo stesso possa essere escluso dalla applicazione delle procedure ex art.13 del Dlgs.152/06, così come chiarito con il punto 6 della delibera di Giunta n.200 del 10/giugno/2009.*

**PARERE:** *Per quanto sopra esposto questa Unità operativa 3.3 del Servizio 3, ritiene il Piano in oggetto, adottato con deliberazione di C.C.n.97 del 25/10/2010, meritevole di approvazione ai sensi dell'art.12 della L.R.71/78 e successive modifiche ed integrazioni nel rispetto delle prescrizioni discendenti dalle considerazioni sopra riportate e delle prescrizioni degli Enti che si sono espressi sul progetto e fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da altre disposizione di legge.”;*

**RITENUTO** di poter condividere il sopra richiamato parere n.10 del 25/11/2011, reso dall'U.O.3.3 del servizio 3 del DRU ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n.40;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

## D E C R E T A

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 7, lett.a) della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n.71 e dell'art.30 della Legge 5 agosto 1978, n.457 in conformità al parere n.10 del 25/11/2011 reso dall'Unità Operativa 3.3 del Servizio 3/DRU, è approvato il piano particolareggiato di recupero ricadente in zona "A2" del vigente piano regolatore generale del Comune di Caltanissetta, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.97 del 25/10/2010;

**ART.2)** l'approvazione è condizionata al rispetto delle prescrizioni e dei criteri che contenuti nell'autorizzazione prot.n.93 del 09/01/2008, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta, dovranno essere rispettati in sede di stesura del progetto esecutivo del nuovo fabbricato, da trasmettere alla stessa prima della sua attuazione. Prima di eseguire gli interventi compresi nel piano di recupero con il presente approvato, dovrà essere richiesta e rilasciata dal competente Ufficio del Genio Civile, la preventiva autorizzazione nei termini di Legge.

**ART. 3)** Fanno parte integrante del presente Decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n.10 del 25/11/2011 reso dall'U.Op.3.3/D.R.U.;
2. Delibera di C.C.n.97 del 25/10/2010 ;

### **Elenco Elaborati di Progetto**

3. Alleg.A - Relazione Tecnica-Illustrativa;
4. Alleg.B – Relazione Tecnica e Dichiarazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
5. Alleg.C – Computi Tecnici;
6. Alleg.D – Rilievo Fotografico;
7. Alleg.E – Relazione Paesaggistica;
8. Tav.1 – Corografia, Stralcio del Rilievo Aereofotogrammetrico., Stralcio Planimetrico del PRG, Visura Catastale, Rilievo Planimetrico. e alt., Rilievo delle essenze arboree;
9. Tav.2 – Planimetria Generale di progetto;
10. Tav.3 – Planimetria della sistemazione esterna;
11. Tav.4 – Piante di progetto;
12. Tav.5 – Prospetti e sezioni di progetto;
13. Tav.6 – Rendering fotorealistici;
14. Tav.7 – Planimetria degli impianti;
15. Tav.8 – Computi planovolumetrici;
16. Tav.9 – Profili di progetto.

**ART. 4)** il piano di recupero ricadente in zona "A2" di cui al presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

**ART. 5)** ai sensi del comma 5° dell'art.16 della L.1150/42, il Piano di Recupero in argomento, dovrà essere attuato entro il termine di dieci anni dalla data di efficacia dello stesso, decorrente dal presente decreto.

**ART. 6)** il Comune di Caltanissetta resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art.10 della L.1150/42, sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, lì 21/12/2011

IL DIRIGENTE GENERALE  
( Sergio Gelardi)