

REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana***Assessorato Territorio ed Ambiente**

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

SERVIZIO 3 AFFARI URBANISTICI SICILIA

CENTRALE E NORD - ORIENTALE

U.O.3.1 N. prot.65097
(Affari urbanistici dell'area metropolitana di ME)

del.17/10/2011

OGGETTO: Comune di **MESSINA**: Costruzione di un locale deposito al servizio della sede dell'istituto per i processi chimico-fisici del Consiglio Nazionale delle Ricerche di Messina (approvazione ai sensi dell'art.6 della L.R. n°65/81).

All'Istituto per i Processi Chimico Fisici del C.N.R.
Viale Ferdinando Stagno D'Alcontres,n°37
(Salita Sperone-contrada Papardo)
98158 - **MESSINA**

Al Comune di
Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Via Industriale n.32is. F/H
98123 - **MESSINA**

e, p. c. Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di
MESSINA

Perviene la nota prot. n.242158 del 14/09/2011, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.59900 del 20/09/2011, con la quale il Comune, ha trasmesso duplice copia del progetto in epigrafe per l'acquisizione dell'attestazione di conformità urbanistica, ai sensi dell'art.6 della l.r. n.65/81, esprimendo parere favorevole a condizione.

L'art. 54 delle vigenti Norme di Attuazione della Variante Generale al P.R.G. di codesto Comune, approvato con D.D.R n.686/2002, contempla : *“che la delimitazione delle sottozone può essere modificata con Deliberazione del Consiglio Comunale, sempre nell'ambito delle zone FI”*.

La variante Generale al P.R.G., destina l'area oggetto dell'intervento a F1b/P.

Detta modifica è stata approvata ai sensi dell'art.54 delle N.T.A. del vigente P.R.G., con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 12/c del 26/04/2002.

Con provvedimento di questo Assessorato prot. n.47076 del 5/8/2002, è stata a suo tempo attestata, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 della L.R. n.65/81 la conformità urbanistica del suddetto progetto al vigente P.R.G..

Premesso quanto sopra, si rileva che il progetto in trattazione riguarda un immobile destinato a deposito al servizio della sede dell'istituto per processi chimico-fisici del Consiglio Nazionale delle Ricerche di Messina, da realizzare, all'interno della zona con la destinazione specifica discendente dal precedente procedimento autorizzativo di cui al provvedimento di questo Assessorato sopra richiamato e pertanto:

Visto il progetto;

Visto quanto attestato con la nota di trasmissione da parte del Comune in merito all'assolvimento delle procedure di Screening mediante provvedimento comunale n. 2010/205693 del 2/09/2010, ex art.5 DPR 357/97.

Visto quanto nella stessa nota richiamato in merito all'obbligo della acquisizione del parere della Soprintendenza di Messina, in presenza di specifico vincolo;

Rilevato che l'intervento possa ritenersi escluso dalle procedure ex art.12 D.lgs.152/06, secondo quanto previsto dalla delibera di Giunta di governo n.200/09, risultando lo stesso riguardare l'utilizzo di piccole aree già interessate dagli immobili dell'Istituto già autorizzati;

Si attesta, ai sensi dell'art.6 della l.r. n. 65/81, che il progetto specificato in epigrafe, sito in località Sperone-Via F. Stagno D'Alcontres, n.37, Foglio catastale n.40 particella n.1841 è conforme alle previsioni della variante generale al P.R.G. adottata con D.C. n.29/c del 6/04/1998, modificata con delibera di Consiglio Comunale n.12/c del 26/04/2002, a condizione che venga acquisito il parere della Soprintendenza, prima della sua attuazione.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)