

D. D. G. n. 791

**REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE**

**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10.06.2009;

**VISTO** il parere n. 15 del 21.10.2011 reso ai sensi del citato art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995, dall'U.O. 3.2/D.R.U., che di seguito integralmente si trascrive:

*"...Omissis..."*

**Premesso:**

*Con istanza sindacale prot. n. 3692 del 24.06.2011 il Comune di Montagnareale ha trasmesso:*

*- Copia di Delibera Consiliare n. 30 del 3.09.2010 avente per oggetto "Opere di urbanizzazione primaria dell'area artigianale – PIP – D1 – Approvazione del progetto definitivo, adozione, avvio procedimento espropriativo".*

*- Elaborati progettuali sottoscritti dall'arch. F. Cimino, arch. R. Fonti e arch. P. Mastronardi.*

*Visti i seguenti elaborati progettuali:*

- 1) Relazione tecnica;*
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;*
- 3) Espropriazione;*
- 4) Relazione tecnico-economica;*
- 5) Stralcio P.R.G. in scala 1:2.000;*
- 6) Stato di fatto in scala 1:1.000;*
- 7) Zonizzazione in scala 1:1.000;*
- 8) Zonizzazione con indicazione dei lotti;*
- 9) Progetto di massima opere stradali;*
- 10) Planimetria impianto idrico e smaltimento reflui in scala 1:500;*
- 11) Planimetria impianto di illuminazione esterna e rete elettrica e telefonica in scala 1:500;*
- 12) Sezioni territoriali in scala 1:250;*
- 13) Schema tipologie edilizie;*
- 14) Perimetrazione catastale area P.I.P. in scala 1:1.000;*

**Studio geologico:**

- 1) Relazione geologica;*
- 2) Relazione geotecnica.*

**- Atti di pubblicità:**

Avviso deposito atti datato 8.04.11;

Stralcio "Quotidiano di Sicilia" dell'8.04.11;

Stralcio GURS, parte II n. 14 dell'8.04.11;

Certificazione del Segretario comunale di avvenuto deposito dell'avviso della pubblicazione del Progetto e di mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni;

- Pareri e/o attestazioni:

Dipartimento regionale delle Foreste, Ispettorato Rip. delle Foreste di Messina prot. n. 15870 del 27.10.2008;

Ufficio del genio Civile di Messina, prot. n. 11375 del 2.04.09;

In riferimento alla richiesta di chiarimenti e integrazioni di questo Dipartimento prot. n. 48651 del 21.07.11, con foglio prot. 4231 di pari data il Sindaco di Montagnareale dichiara che il Piano non è assoggettabile all'applicazione delle disposizioni in materia di VAS ex D.lgs 152/2006.

Con sindacale prot. n. 5603 del 22.09.11 il Comune di Montagnareale, nel fornire taluni chiarimenti, ha trasmesso:

- Nota prot. n. 5645/09 relativa alla comunicazione di avviso di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo di esproprio;

- Attestazione relativa alla non sussistenza di ulteriori vincoli oltre quelli per i quali è stato acquisito il parere degli Enti competenti;

- Copia della citata nota prot. 4231 del 21.07.11;

- Attestazione istanze pervenute a seguito avviso pubblico di manifestazione interesse;

- Istanze operatori.

Con sindacale prot. n. 6181 del 17.10.11 viene, infine, richiesto il provvedimento di competenza da parte di questo dipartimento, stante l'imminente scadenza prevista per la partecipazione ai bandi per l'acquisizione del relativo finanziamento.

**Rilevato:**

Il Comune di Montagnareale è, ad oggi, dotato di Piano Regolatore Generale con annesso R.E.C. approvato, unitamente alle Prescrizioni Esecutive della zona D di Piano artigianale e della zona C1 con D.A. 1453/91 del 18.10.1991.

Con Delibera consiliare n. 30 del 3.09.2010 è stato approvato il Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria dell'area artigianale D1 ex art. 19, D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Da quanto riportato negli atti ed elaborati trasmessi si rileva che:

- L'area interessata, classificata D1, per insediamenti produttivi, dal citato P.R.G. è localizzata in prossimità del centro abitato e facilmente raggiungibile dalla strada provinciale Patti-Montagnareale.

- Il progetto interessa un'area di circa 2,5 ettari, oggetto di esproprio, la cui finalità è quella di ospitare attività produttive del settore artigianale locale e/o dei comuni limitrofi.

- Il Progetto prevede la formazione di 5 lotti fondiari per gli insediamenti artigianali, aree per parcheggi pubblici e verde pubblico ex D.M. 2.04.1968, n. 1444.

- In particolare:

sono previsti capannoni, di forma rettangolare, con altezza max pari ad 8,00 ml. La superficie dei capannoni è pari a mq. 363 (lotti 1, 2, 4 e 5) e mq. 187 (lotto 3);

le attrezzature previste risultano, complessivamente, pari a mq 10.710,77 così suddivise:

verde pubblico mq 9.297,88

parcheggi mq 1.139,89

attrezzature interesse comune mq 291,00

- Gli impianti previsti riguardano l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici e la distribuzione dell'energia elettrica, le reti idrica, telefonica e di raccolta reflui.

- Le Norme Tecniche di attuazione adottate risultano conformi al P.R.G. vigente.  
Al fine della realizzazione di dette opere il Comune di Montagnareale ha provveduto alla comunicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento alle Ditte interessate, stante la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio.

**Considerato:**

L'intervento si configura quale intervento di pubblica utilità.

Sulla Variante è stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Sulla Variante è stato, altresì, acquisito il parere favorevole del Dipartimento regionale delle Foreste, Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina prot. n. 15870 del 27.10.2008;

Sull'area in argomento, per come attestato, non sussistono ulteriori vincoli per i quali è necessario acquisire i pareri di rito;

La Variante è stata regolarmente pubblicata ex art. 3 L.R. 71/78 e, per come certificato, non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni nei termini;

Il Comune di Montagnareale ha, altresì, proceduto ai sensi del D.P.R. 327/01 all'avviso dell'avvio del procedimento nei confronti dei proprietari delle aree da espropriare.

Per tutto quanto sopra, questo Servizio 3 esprime parere favorevole all'approvazione del Progetto, in variante al Piano Regolatore Generale, adottato dal Comune di Montagnareale, ex art. 19 commi 2 e 4 D.P.R. 327/2001, con delibera consiliare n. 30 del 3.09.2010 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area artigianale D1, fatti salvi gli eventuali ulteriori pareri e/o autorizzazioni da acquisire.”.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra richiamato parere n. 15 del 21.10.2011 reso dall'U.O. 3.2/DRU ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n. 40;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**DECRETA**

Art. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 in conformità al parere n. 15 del 21.10.2011 reso dall'U.O. 3.2/DRU è approvato in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Montagnareale (ME) il Progetto delle opere di urbanizzazione primaria dell'area artigianale P.I.P., zona D1 adottato con Delibera Consiliare n. 30 del 3.09.10;

Art. 2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 15 del 21.10.2011 reso dall'U.O. 3.2/D.R.U.;
- 2) Delibera Consiliare n. 30 del 3.09.2010;
- 3) Relazione tecnica;
- 4) Norme Tecniche di Attuazione;
- 5) Espropriazione;
- 6) Relazione tecnico-economica;
- 7) Stralcio P.R.G. in scala 1:2.000;
- 8) Stato di fatto in scala 1:1.000;
- 9) Zonizzazione in scala 1:1.000;
- 10) Zonizzazione con indicazione dei lotti;
- 11) Progetto di massima opere stradali;
- 12) Planimetria impianto idrico e smaltimento reflui in scala 1:500;
- 13) Planimetria impianto di illuminazione esterna e rete elettrica e telefonica in scala 1:500;
- 14) Sezioni territoriali in scala 1:250;
- 15) Schema tipologie edilizie;
- 16) Perimetrazione catastale area P.I.P. in scala 1:1.000.

Art. 3 – Ai sensi del comma 2° dell'art. 10 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. si dà espressamente atto del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al P.R.G. del Comune di Montagnareale.

Art. 4 - La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

Art. 5 - Il Comune di Montagnareale (ME) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 25.10.11

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Sergio Gelardi)