

D. D.G.N. _____734_____

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n.200 del 10/06/2009;

VISTO il foglio prot.n.14890 del 02/09/2011, con il quale il Comune di Pace del Mela ha trasmesso a questo Assessorato, gli atti ed elaborati relativi al progetto per la "Sistemazione terreno in c.da Gabbia mediante realizzazione di una piazza e allargamento della sede stradale" in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del disposto dell'art.19 del D.P.R. 327/2001;

VISTA la deliberazione n.07 del 26/03/2011 con la quale il Consiglio Comunale di Pace del Mela ha approvato il progetto in argomento in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/01;

VISTI gli atti di pubblicazione, relativi all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78;

VISTA la documentazione trasmessa dalla quale si evince la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché la certificazione del 01/09/2011 a firma del Segretario Comunale attestante l'assenza di osservazioni e opposizioni nei termini di legge;

VISTO il foglio prot.n.2960 del 01/02/2011 con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha reso parere favorevole in ordine al progetto in argomento, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74;

VISTO la nota del 16/03/2011 a firma del RUP, con la quale si dichiara che l'opera prevista in progetto non risulta in contrasto con i vincoli territoriali gravanti sull'area di sedime ed è stata progettata nel rispetto delle disposizioni di leggi vigenti;

VISTO il parere n.14 del 30/09/2011 reso, ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall'U.O.3.1/D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... omissis....

CONSIDERATO CHE

La procedura seguita per l'approvazione del progetto in variante è regolare in quanto:

- *sono state adempite le formalità previste dall'art.11 del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni e di tutti gli atti prescritti in merito all'avvio del procedimento di esproprio in seguito al quale non è stata presentata alcuna osservazione;*
- *la deliberazione di C.C.n.07 del 26/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in variante al vigente P.R.G. il progetto relativo alla "Sistemazione terreno in c.da Gabbia mediante realizzazione di una piazza e allargamento della sede stradale" ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001" è stata resa nota al pubblico e pubblicata nei termini dell'art.3 della L.R.n.71/78;*
- *l'intervento in questione, anche se non è compreso nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici, poiché trattasi di lavori di costo inferiori a 100.000 euro (come certificato dal RUP),*

ASSESSORATO T.A. VIA UGO LA MALFA 169 PALERMO FAX 0917077877

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO ING.SALVATORE BRUNONE 0917078594 SBRUNONE@ARTASICILIA.EU

DIRIGENTE U.O.3.1 ARCH.DOMENICA GAMBINO 0917078858 DGAMBINO@ARTASICILIA.EU

DIRIGENTE SERVIZIO 3 ARCH.MAURIZIO DENARO 0917077261 MDENARO@ARTASICILIA.EU

riveste per l'Amministrazione Comunale carattere di indifferibilità ed urgenza e sinteticamente riguarda:

- *la realizzazione di una piazza in c.da Gabbia, con operazioni di scavo compattamento e diserbatura per il massetto in conglomerato cementizio. La pavimentazione verrà realizzata con battuto di cemento di cm 10, additivato con terre naturali. Unico arredo sarà costituito da piccoli gruppi di sedute dislocate nella piazza realizzate in calcestruzzo ancorati al terreno;*
- *l'allargamento di un piccolo tratto di strada utilizzando una pietra naturale uguale a quella esistente da realizzare in corrispondenza dell'incrocio dove è ubicata l'area di intervento per favorire la svolta degli autoveicoli;*
- *il progetto in argomento, è da ritenersi accoglibile in quanto rappresenta un intervento di completamento alle urbanizzazioni già iniziate dal Comune in adiacenza alla strada esistente di penetrazione di c.da Gabbia. Lo stesso attrezzava l'area urbana di un luogo (piazza) di aggregazione che favorisce lo scambio e l'integrazione sociale della popolazione che in atto gravita sulla zona in virtù di un territorio interessato dalla zona ASI di "Giammoro", dove esistono numerose fabbriche ed aziende in cui l'intervento in questione è localizzato;*
- *il progetto in argomento è stato sottoposto preventivamente all'adozione, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, che ha espresso parere favorevole sotto il profilo geomorfologico e che lo stesso, in riferimento alle indicazioni del PAI "BACINO IDROGRAFICO DEL TORRENTE MUTO" non ricade in aree classificate a rischio geomorfologico e/o idraulico;*
- *le finalità previste dalla proposta di variante interessano la collettività e pertanto riveste interesse di pubblica utilità come si rileva dalla comunicazione dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a cui è stato dato avviso al proprietario delle aree, ex art.5 del DPRS 327/01, con nota prot.n.2330 del 03/02/2011, come rilevabile dalla proposta di adozione deliberata dal Consiglio Comunale con l'atto in argomento;*
- *il progetto in oggetto, in relazione alla sua tipologia e secondo quanto disposto con la delibera di Giunta di governo Regionale n.200/09, non rientra tra quelli previsti dall'allegato IV del d.lgs.152/06, in quanto interessa una piccola area (circa 350 mq), all'interno di una zona ampiamente urbanizzata, e come tale si ritiene che lo stesso possa essere escluso dalla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art.12 del sopracitato d.lgs;*

PARERE Per quanto sopra premesso rilevato e considerato, questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 esprime parere favorevole sulla variante in oggetto ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/01, adottata con deliberazione di C.C.n.07 del 26/03/2011 ferme restando tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Organi competenti, che si sono espressi e fatti salvi gli eventuali pareri e/o autorizzazioni...>>

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 14 del 30/09/2011, reso dall'U.O. 3.1/DRU ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n.40;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in conformità a quanto espresso nel parere n. 14 del 30/09/2011, reso dall' U.O.3.1, è approvato il progetto relativo alla "Sistemazione terreno in c.da Gabbia mediante realizzazione di una piazza e allargamento della sede stradale" in variante allo strumento urbanistico vigente, di cui alla deliberazione di C.C.n.07 del 26/03/2011 del Comune di Pace del Mela;

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 14 del 30/09/2011 reso dall'U.O.3.1/D.R.U.;
2. Deliberazione di C.C. n.07 del 26/03/2011;

Elaborati

3. All.A – Relazione generale;
4. All.C – Piano particellare di esproprio;
5. All.I – Studio di fattibilità ambientale;
6. Tav.1 – Inquadramento territoriale;
7. Tav.2 – Planimetria di rilievo;
8. Tav.3 – Planimetria di progetto;
9. Tav.4 – Particolari Costruttivi;
10. Studio Geologico;

- ART.3)** Ai sensi comma 2° dell'art.10 del citato DPR.n.327/01 e SS. MM. ed II., si da atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al vigente strumento urbanistico del Comune Pace del Mela;
- ART.4)** Il Comune di Pace del Mela dovrà provvedere ai successivi adempimenti consequenziali alla emissione del presente decreto, che unitamente al progetto approvato ed ai relativi allegati, dovrà essere depositato a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- ART.5)** Prima dell'inizio dei lavori, il Comune di Pace del Mela dovrà richiedere ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi.
- ART.6)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo li, 07/10/2011

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)