

D.D.G. n° 501

Repubblica Italiana

*Regione Siciliana*

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**IL DIRIGENTE GENERALE****VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;**VISTA** la legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;**VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;**VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;**VISTO** il D.Lgs. n. 152 /06 così come modificato dal D.Lgs. n. 4/08;**VISTO** l'art. 59 della L.R. 14 maggio 2009 n.6;**VISTO** l'art. 9 della legge 21 aprile 1995, n° 40;**VISTA** la Delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10/06/2009;**VISTA** l'istanza prot. n. 5716 del 07/04/2010 acquisita ns. prot. n. 27042 del 19/04/2010, con la quale il Comune di Regalbuto (EN) ha trasmesso a questo Assessorato atti ed elaborati inerenti l'approvazione della variante al vigente P.R.G. da zona agricola "E" a zona "F2" Attività collettive finalizzate per la realizzazione di un canile – rifugio sanitario pubblico "da sorgere in C/da Fontanazze di proprietà della Società "Arca di Noè s.r.l."- ai sensi della L.R. n. 71/78 e s.m.i.-;**VISTA** la nota prot. n. 5819 del 06/04/2011 ns prot. n. 22861 del 12/04/2011 con la quale il Comune di Regalbuto ha integrato atti ed elaborati necessari per definire le procedure di approvazione della variante, comunicando inoltre di avere inviato al Servizio 1° VAS-VIA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Gestionale n.29 del 01/03/2011, con la quale afferma di potere escludere dal processo di VAS il progetto in argomento, secondo quanto previsto dalla delibera di Giunta n.200/09;**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Regalbuto (EN) n° 82 del 28/12/2009 con la quale ha adottato la variante in argomento;**VISTA** la nota prot. 933 del 17/04/2009 con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna ha espresso parere favorevole, a condizioni, sul progetto in argomento ai sensi dell'art. 146 dei Codici dei Beni Culturali e del Paesaggio;**VISTA** la nota prot. 10232 del 28/10/2009, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Enna ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni sulle opere in argomento, ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 64 del 2 febbraio 1974;

- VISTA** la nota prot. n. 9904 del 05/10/2007 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna con la quale dichiara che nessun Nulla-Osta è dovuto in quanto l'area oggetto dei lavori onn risulta inclusa negli atti di vincolo idrogeologico;
- VISTO** il Parere Sanitario rilasciato favorevolmente dall'A.U.S.L. n. 4 di Enna prot. n. 1906 del 10/05/2007;
- VISTO** il Parere rilasciato favorevole con prescrizioni dalla Commissione Provinciale Tutela ed Ambiente di Enna ai fini dell'autorizzazione allo scarico, prot. n. 1113 del 13/10/2009;
- VISTI** gli atti di pubblicazione e la documentazione trasmessa, dalla quale si evince la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione, nonché la certificazione del Segretario Generale con la quale attesta l'avvenuta pubblicazione degli atti della variante in argomento, e che durante il periodo di deposito alla data di scadenza non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- VISTO** il P.R.G. vigente nel Comune di Regalbuto (EN) approvato con D.Dir. n. 976 del 14/11/2005;
- VISTO** il Parere n. 06 del 09/06/2011, espresso ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/95, dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL del Servizio3° del D.R.U. di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<.....**Omissis**....

RILEVATO CHE:

- La variante proposta al vigente P.R.G. del Comune di Regalbuto consiste nel cambio di destinazione da zona agricola "E" a zona "F2" Attività collettiva finalizzata alla realizzazione di un "canile rifugio sanitario pubblico" da sorgere in C/da Fontanazze sul fondo individuato in catasto terreni al Foglio 52 particella 256 di circa mq. 7.960 di proprietà della Società "Arca di Noè s.r.l."
- Il progetto prevede la costruzione con strutture prefabbricate di n. 33 box di ml.4,00 x 5,00 un locale di ml.5,60 x 2,50 da adibire ad ufficio , uno di ml.5,60 x ml.2,50 da adibire ad ambulatorio ed uno attiguo comunicante da adibire a sala operatoria, da rilevare che come magazzino verrà utilizzato un vano con struttura portante in muratura dalle dimensioni di ml.4,00 x 3,00 facente parte di un fabbricato esistente composto da tre vani, ricadente sulla particella n. 401 limitrofa all'area oggetto della variante, autorizzato con regolare concessione edilizia.
- Sono previsti inoltre la costruzione della recinzione lungo il perimetro dell'area con paletti in ferro e rete metallica alta ml.2,00 e relativo portone d'accesso in ferro ancorato a due pilastri in c.a., realizzazione di stradelle all'interno dell'area in rosticcio di cava avente una larghezza circa di ml.4,00.

CONSIDERATO CHE:

- Le opere da realizzare ricadono in area di proprietà della Società Arca di Noè S.r.l. Titolare del progetto di che trattasi;
- Gli Enti interessati al rilascio di parere preventivo, in relazione alle loro competenze si sono espressi positivamente con prescrizioni;
- Può concordarsi con quanto esposto nella Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Gestionale n.29 del 01/03/2011 indirizzata al Servizio 1 VIA-VAS, dalla quale si rileva che la variante proposta, per le sue caratteristiche, può essere esclusa dalla procedura di VAS, in quanto non determina impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

- L'area in argomento secondo quanto attestato con la medesima Determina, non ricade né in prossimità né all'interno delle zone sottoposte a tutela dei S.I.C. (Siti di Interesse Comunitaria) e Z.P.S. (Zona di Protezione Speciale);
- L'area non ha subito incendi boschivi e pertanto non risulta territorio percorso dal fuoco;
- Le opere rivestono carattere di pubblica utilità, inerenti gli aspetti socio-sanitario;
- La tipologia dell'impianto non risulta incompatibile con gli usi agricoli del territorio, ed inoltre all'interno dell'area non vi sono colture specializzate vincolate ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e s.m.i.;
- Le opere per la specifica destinazione d'uso, risulta compatibile con le previsioni urbanistica, ed allo stato di fatto, non pregiudica le future pianificazione territoriali ed urbanistiche del territorio di Regalbuto;

PARERE

Per tutto quanto sopra, questa Unità Operativa 3.3 del servizio 3° del D.R.U. Di questo Assessorato, rilevata la pubblica utilità dell'intervento, è del parere che la variante proposta al vigente P.R.G. del Comune di Regalbuto (EN) da zona agricola "E" a zona "F2" Attività collettive finalizzate per la realizzazione di un canile – rifugio sanitario pubblico " da sorgere in C/da Fontanazze di proprietà della Società "Arca di Noè s.r.l." ricadente in catasto terreni al foglio 52 particella n. 256 di mq. 7.960 circa, adottata con deliberazione del consiglio Comunale n. 82 del 28/12/2009, possa essere autorizzata, fatti salvi vincoli ed obblighi derivanti da altre disposizioni di legge.

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n.06 del 09/06/2011 reso dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL del Servizio 3° del D.R.U. ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 21 aprile 1995, n. 40;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 4 della L.R. 71/78 , in conformità alle condizioni e prescrizioni contenute nei provvedimenti rilasciati dagli Enti ed uffici sopracitati, ed al parere n.06 del 09/06/2011 reso dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL, è approvata la variante proposta al vigente P.R.G. del Comune di Regalbuto (EN) da zona agricola "E" a zona "F2" Attività collettive finalizzate per la realizzazione di un canile – rifugio sanitario pubblico, da sorgere in C/da Fontanazze di proprietà della Società "Arca di Noè s.r.l., ricadente in catasto terreni al foglio 52 particella n. 256 di mq. 7.960 circa, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 28/12/2009;

Art. 2) Sono allegati al presente Decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato :

1. - Parere n° 06 del 09/06/2011 reso dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL del Servizio 3° del D.R.U.;
2. - Delibera C.C. di Regalbuto n° 82 del 28/12/2009;
3. - Relazione Tecnica;
4. - Norme di Attuazione;
5. - Tav.Unica – Planimetrie (Aerofotogrammetria scala 1:10.000, Estratto catastale scala 1:2.000, Estratto PRG vigente scala 1:10.000, Planimetria scala 1:25.000, Planimetria ubicazione standard urbanistici scala 1:1.000; Legenda Foto);

6. - Tav. Unica – Planimetrie, piante , sezioni e prospetti nelle scale 1:100 -1:500 e 1:2.000;
7. - Tav. Sezioni e Prospetti in scala 1:100;
8. - Relazione Geologica;

Art. 3) il Comune di Regalbuto(EN) dovrà provvedere ai successivi adempimenti consequenziali alla emissione del presente decreto, che con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 07/07/2011

II DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)