

D. D. G. N. __477__

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n.1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.R.G. del Comune di San Filippo del Mela approvato con Decreto Dirigenziale n.1194 del 19/12/2005;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n.200 del 10/06/2009;

VISTO il foglio n. 003471/P del 14/03/2011, e successive note integrative prot. n. 1472 del 25/05/2011 e prot. n. 1364/tec del 25/05/2011, con cui il Comune di San Filippo del Mela, ha trasmesso a questo Assessorato, per l'approvazione la variante al Piano Regolatore Generale in accoglimento della Sentenza TAR Catania n°273/07 relativa al lotto di terreno sito nella frazione di Cattafi su porzione della particella 48 del Fg.5 in Ditta Carrozza Arturo, che da zona classificata nel P.R.G. vigente B/5 "satura urbana", viene classificata zona B/1

VISTA la deliberazione consiliare n.06 dell'11.03.2010, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stata adottata la variante di cui sopra;

VISTI gli atti relativi a detta variante;

VISTO il Parere n.11 del 24/06/2011, reso dall'Unità Operativa 3.1/DRU del Servizio 3/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 40/95, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... omissis....

RILEVATO che:

IL Comune di San Filippo del Mela risulta dotato di un P.R.G., approvato con Decreto Dirigenziale n.1194 del 19/12/2005.

La Ditta Carrozza Arturo, risulta proprietaria di un terreno sito in c.da Cattafi del Comune di San Filippo del Mela, identificato in catasto fg.5 part.IIa n.48. Nel nuovo Piano Regolatore Generale, detto terreno è stato classificato in Z.T.O.B5 "satura urbana", dove sono possibili solo interventi sull'edilizia esistente, nonostante nel precedente p.di f. la medesima area ricadesse in Z.T.O.B2 (Zona di completamento con indice di edificabilità di 5mc/mq).

La suddetta Ditta pertanto ha impugnato davanti al TAR di Catania il citato decreto di approvazione del P.R.G. e il TAR di Catania con sentenza n.273/07 dell'8/02/2007, ha accolto il ricorso n.756/06 proposto dal ricorrente, che in buona sostanza si concretizza con la classificazione in zona B/2 di completamento della porzione della particella 48 invece dell'attuale destinazione a zona B/5 satura.

Il Vigente strumento urbanistico, lungo il corso Palmiro Togliatti della Frazione di Cattafi, ove ricade il terreno dei ricorrenti, prevede per le zone di

completamento la destinazione "B1" di completamento urbano normata dall'art.45 delle N.di A. del P.R.G,

Pertanto, con delibera del Consiglio Comunale n.06 del 11.03.2010 il Comune di San Filippo del Mela ha adottato in accoglimento alla sentenza TAR di Catania n°273/07 ai sensi della legge 1150/1942 e della l.r. 71/78 artt. 2 e 3 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al P.R.G. relativa al lotto di terreno sito alla frazione di Cattafi, individuando una porzione della part.48 del Fg.5 in Ditta carrozza Arturo, che da zona B/5 "satura urbana" diventa così zona B/1 "di completamento", normata dall'art.45 delle norme di attuazione in atto vigenti che viene integrato per il citato lotto Carrozza, prescrivendo che nella fase costruttiva del lotto deve essere mantenuto l'albero di carrubbo ad alto fusto esistente sull'area e quindi l'edificazione deve essere compatibile con tal albero.

Il Vigente strumento urbanistico, lungo il corso Palmiro Togliatti della Frazione di Cattafi, ove ricade il terreno dei ricorrenti, prevede per le zone di completamento la destinazione "B1" di completamento urbano normata dall'art.45 delle N.di A. del P.R.G.

Pertanto con delibera del Consiglio Comunale n.06 del 11.03.2010 il Comune di San Filippo del Mela ha adottato in accoglimento alla sentenza TAR di Catania n°273/07 ai sensi della legge 1150/1942 e della l.r. 71/78 artt. 2 e 3 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al P.R.G. relativa al lotto di terreno sito alla frazione di Cattafi, individuando una porzione della part.48 del Fg.5 in Ditta carrozza Arturo, che da zona B/5 "satura urbana" diventa così zona B/1 "di completamento", normata dall'art.45 delle norme di attuazione in atto vigenti che viene integrato per il citato lotto Carrozza, prescrivendo che nella fase costruttiva del lotto deve essere mantenuto l'albero di carrubbo ad alto fusto esistente sull'area e quindi l'edificazione deve essere compatibile con tal albero.

CONSIDERATO che:

- La variante in esame è stata regolarmente pubblicizzata, nei termini di legge;
 - non risultano presentati ricorsi nei termini di legge previsti, avverso la delibera consiliare n.6 dell'11.03.2010, giusta certificazione del Segretario comunale del Comune di San Filippo del Mela del 18/05/2011;
 - La verifica di compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dell'area destinata ad accogliere l'intervento in variante, è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, che ha reso parere favorevole a condizione con nota prot. inf. n.23864 del 07/07/2009, ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74;
 - La variante in argomento discende dalla sentenza del TAR che ha accolto il ricorso del sig. Arturo Carrozza relativamente a un terreno di proprietà destinato dal P.R.G. vigente a zona B5 satura da destinare a zona B2;
 - Che con nota comunale n. 1472 del 25/05/2011 è stata trasmessa al Servizio 2 VIA-VAS la relazione motivata con la quale il Comune di San Filippo del Mela ritiene che il progetto di variante in argomento rientra nella fattispecie riferita all'esclusione della procedura di VAS, individuata nel contesto del punto 6 paragrafo 1.2 del "modello metodologico" allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n°200 del 10/06/09;
 - La suddetta area è servita da viabilità esistente
 - l'intervento proposto risulta compatibile con l'assetto urbano in cui ricade;
- Per quanto sopra precede questa U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU

è del parere

di ritenere meritevole di approvazione in accoglimento della sentenza TAR Catania n°273/07 ai sensi dell'art.4 della L.r. n. 71/78, la variante al vigente strumento urbanistico del Comune di S. Filippo del Mela, relativa al lotto di terreno sito alla frazione Cattafi individuando su porzione della part.lla 48 del Fg.5,

che da zona B5 "satura urbana" diventa zona B/1 "di completamento", normata dall'art.45 delle Norme tecniche di Attuazione vigenti, integrate per il lotto Carrozza., adottata con delibera consiliare n.06 dell'11/03/2010, con le condizioni contenute nel citato parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina. >>

RITENUTO di condividere il superiore parere n.11 del 24/06/2011

DECRETA

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n.71 del 27 Dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n.11 del 24/06/2011, reso dall'Unità Operativa 3.1 del Servizio 3/DRU è approvata la variante al P.R.G. del Comune di san Filippo del Mela, relativa al lotto di terreno sito alla frazione Cattafi individuando su porzione della part.IIa 48 del Fg.5, che da zona B5 "satura urbana" diventa zona B/1 "di completamento", normata dall'art.45 delle Norme tecniche di Attuazione vigenti, integrate per il lotto Carrozza., adottata con delibera consiliare n.06 dell'11/03/2010, con le condizioni contenute nel citato parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

ART.2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Delibera consiliare n.6 dell'11/03/2010;
- 2) Stralcio delle N.T.A. integrate, desunte da quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto di adozione di variante n°6 dell'11/03/2010;
- 3) Relazione tecnico urbanistica
- 4) Tavola C/2- azzonamento "Corriolo- Crocecaruso"-vigente;
- 5) Tavola C/2- azzonamento "Corriolo- Crocecaruso"- variante per lotto di terreno Ditta Carrozza Arturo –accoglimento sentenza TAR n°273/07;
- 6) Tavola stralcio catastale fg.5-particella 48 in Ditta Carrozza Caruso;
- 7) Relazione geologica-tecnica a firma del dott. Antonio Chianese munita del visto geologico dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74;
- 8) Stralcio Tavola C/2- azzonamento "Corriolo- Crocecaruso"-vigente;
- 9) Stralcio Tavola C/2- azzonamento "Corriolo- Crocecaruso"- variante per lotto di terreno Ditta Carrozza Arturo –accoglimento sentenza TAR n°273/07;
- 10) Stralcio catastale fg.5-particella 48 in Ditta Carrozza Arturo.

ART.3 - Il presente decreto, unitamente ai relativi allegati, sarà trasmesso al Comune di San Filippo del Mela il quale dovrà curarne il deposito a libera visione del pubblico nella Segreteria comunale e di tale deposito dovrà essere dato annuncio mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale ed in altri luoghi pubblici per almeno 15 giorni consecutivi.

ART.4 - Il presente decreto, con l'esclusione degli allegati, sarà pubblicato integralmente nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo li, 01/07/2011

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)
f.to