

D. D. G. n. 872

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10.06.2009;

VISTO il foglio prot. n. 5123 del 21.10.2011 con il quale il Comune di San Salvatore di Fitalia (Me) ha trasmesso atti ed elaborati relativi alla approvazione del Progetto di una elisuperficie in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale di San Salvatore di Fitalia (Me) n. 23 del 14.07.2011 avente per oggetto "Approvazione del Progetto definitivo e localizzazione dell'area relativa ai lavori di realizzazione di una elisuperficie ed adozione di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'art. 19, comma 2 e 4 del DPR 327/2001 e s.m.i.";

VISTO il parere n. 19 del 17.11.2011 reso ai sensi del citato art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995, dall'U.O. 3.2/D.R.U. che di seguito, per stralci, si trascrive:

"...Omissis..."

Visto il Bando pubblico di selezione (con procedura a sportello) di partecipazione al programma di rete delle infrastrutture eliportuali, linea di intervento 1.2.3.3. del P.O. FESR Sicilia 2007/2013, pubblicato in G.U.R.S. n. 22 del 20.05.11, emanato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile in coerenza ed attuazione di atti normativi e deliberativi riportati nella citata G.U.R.S. 22/11 allo scopo di dotarsi di elisuperfici da porre a servizio degli insediamenti urbani al fine di consentire, in caso di emergenza, il soccorso e/o il trasporto degli abitanti.

Visto, per come riportato nella citata G.U.R.S. 22/11, che la Regione Siciliana ha adottato un Programma di rete delle infrastrutture eliportuali redatto dal servizio ricostruzione del Dipartimento regionale della Protezione Civile che, trasmesso al Servizio VIA-VAS del Dipartimento Territorio e Ambiente quale autorità competente, è stato valutato dallo stesso Servizio "Programma non assoggettabile alla procedura VAS".

"...Omissis..."

Rilevato:

- Il Comune di S. Salvatore di Fitalia è, ad oggi, dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 233 del 30.05.1993.

- Con Delibera Consiliare n. 23 del 14.07.2011 è stato approvato il Progetto definitivo e la localizzazione dell'area per la realizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente, di una elisuperficie, ex art. 19, comma 2 e 4 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

- Con prot. n. 8442 del 14.07.11 la Diocesi di Patti ha autorizzato la Parrocchia SS. Salvatore e S. Maria a compiere gli atti preliminari per la cessione volontaria al Comune di San Salvatore di Fitalia degli immobili censiti al Foglio 8, part. 307 e part. 587 della superficie, rispettivamente, di Ha 0,96.00 e di Ha 0,83.50.

Da quanto riportato negli atti ed elaborati trasmessi si rileva che:

- il Comune di S. Salvatore di Fitalia è inserito nel Programma di rete delle Infrastrutture Eliportuali, linea intervento 1.2.3.3 del P.O.FERS Sicilia 2007/2013;

- sulla GURS n. 22 del 20.05.11 è stato pubblicato, per come detto in premessa, il bando pubblico di selezione per partecipare al citato Programma di rete delle Infrastrutture Eliportuali – linea intervento 1.2.3.3 del P.O.FERS Sicilia 2007/2013;

- dalle Planimetrie trasmesse risulta, per come detto, che l'area interessata dalle opere ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale ed è classificata zona "E" di verde agricolo e fascia di rispetto stradale;

- la fascia di rispetto cimiteriale, per come riportato nella Relazione sottoscritta dal Responsabile dell'Area Tecnica è, ad oggi, della larghezza di ml. 200,00. Con prot. n. 4963 del 12.10.2011 il Comune ha avanzato richiesta alla ASP di Messina di riduzione a ml 50,00 della fascia di rispetto;

- sul Progetto l'ASP di Messina, Dipartimento di prevenzione, Area medica, U.O.C. SIAV, U.O.S. di Sant'Agata Militello ha espresso, con prot. del 26.08.2011, parere favorevole al Progetto;

- il sito individuato, in prossimità del cimitero comunale, risulta facilmente accessibile da viabilità comunale e dista circa 2,00 km dal centro abitato.

- gli interventi prevedono, in generale, la realizzazione di una pista di accesso all'area, delle dimensioni di mt. 15,00x50,00 in calcestruzzo armato, con pendenza piramidale prossima all'1% per il convogliamento verso l'esterno delle acque, che si diparte dalla viabilità comunale sino alla superficie destinata alla partenza e atterraggio degli elicotteri (piattaforma mt. 25,00x25,00), segnaletica luminosa, attrezzature antincendio e recinzione oltre agli impianti elettrici, idrici, etc..

- è prevista la segnaletica orizzontale per indicare le diverse aree (atterraggio, contatto, portata, etc.); sono, altresì, previsti indicatori perimetrali omnidirezionali con luce di diversa colorazione per l'indicazione dell'intensità e direzione del vento, per la localizzazione del sito, etc. L'area, infine, sarà delimitata da recinzione in profilato metallico infisso nel terreno e griglia metallica.

Considerato:

L'intervento si configura quale intervento di pubblica utilità.

Sulla Variante l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso, a condizione, parere favorevole ex art. 13 L. 64/74 sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche dell'area.

Sul Progetto la ASP di Messina ha espresso parere favorevole.

Il Comune ha, comunque, avanzato richiesta alla ASP di Messina al fine di ottenere la riduzione a ml 50,00 della fascia di rispetto cimiteriale.

Con la Relazione il Responsabile dell'Area Tecnica chiarisce che, in atto, la fascia di rispetto cimiteriale resta pari a ml 200,00 ad eccezione dell'area destinata alla realizzazione dell'eliperficie come da progetto già redatto e trasmesso.

Il Progetto può ritenersi coerente con quanto previsto dall'art. 338 del R.D. 1265/34 così come modificato ed integrato dall'art. 28 della Legge 166/02.

La Variante è stata regolarmente pubblicata e non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni ex art. 3 L.R. 71/78.

Il Comune non ha proceduto, ai sensi del D.P.R. 327/01, all'avviso dell'avvio del procedimento nei confronti dei proprietari delle aree da espropriare, stante l'autorizzazione della Diocesi di Patti, prot. 8442/2011 con la quale si autorizza la

Parrocchia SS. Salvatore e S. Maria a compiere gli atti preliminari per la cessione volontaria al comune delle aree;

Per tutto quanto sopra, questo Servizio 3 esprime parere favorevole all'approvazione della variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di San Salvatore di Fitalia, ex art. 19 commi 2 e 4 D.P.R. 327/2001, con delibera consiliare n. 30 del 20.06.2011 finalizzata alla realizzazione di una elisuperficie, ferme restando tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Organi competenti, che si sono espressi e fatti salvi gli eventuali pareri e/o autorizzazioni.”.

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 19 del 17.11.2011 reso dall'U.O. 3.2/DRU ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n. 40;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

Art. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e art. 4 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71, in conformità al parere n. 19 del 17.11.2011 reso dall'U.O. 3.2/DRU è approvata la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore di Fitalia (ME) adottata con Delibera Consiliare n. 23 del 14.07.11 finalizzata alla realizzazione di una elisuperficie.

Art. 2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 19 del 17.11.2011 reso dall'U.O. 3.2/D.R.U.;
- 2) Delibera consiliare n. 23 del 14.07.11;
- 3) Tavola 1): Relazione tecnica generale;
- 4) Tavola 2): Corografia in scala 1:25.000;
- 5) Tavola 3): Planimetrie (C.T.R., Stralcio P.R.G. vigente, Planimetria con indicata l'area d'intervento, planimetria generale e planimetria catastale con indicata la fascia di rispetto cimiteriale) in scale varie;
- 6) Tavola 5): Particolari costruttivi (Allegato 1: Sentieri approccio e allontanamento, Allegato 2: Piattaforma, pavimentazione rigida, fasi costruttive, particolari cancello, Allegato 3: Impianto smaltimento acque, idrico e illuminazione esterna, Allegato 4: Segnaletica diurna e notturna, Allegato 5: Sistema antincendio) in scale varie.
- 7) Tavola 7) Piano particellare di esproprio.

Art. 3 - La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

Art. 4 - Il Comune di San Salvatore di Fitalia (ME) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 24.11.11

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)