

D. D.G. n.963

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto interministeriale n.1444/1968;

VISTA la L.R. 27/12/78, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U.delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica Utilità, approvato con D.P.R. n.327/01 e modificato dal D.L.vo n.302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n.7 del 19/05/03;

VISTO l'art.9 della legge n.40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs. n.4/08;

VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n.200 del 10/06/2009;

VISTA la nota prot. n 1520 del 23/03/2011 con la quale il Comune di Santa Marina Salina ha trasmesso a questo Assessorato, per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art.5 della l.r. n.71/78, gli atti ed elaborati relativi alla variante al Programma di Fabbricazione del progetto definitivo per la "realizzazione di un campetto polisportivo calcetto/tennis, adottata con delibera del Consiglio Comunale n.14 del 6/03/2011;

VISTA la nota prot. n.3317 del 14/06/2011, con la quale il suddetto Comune, nel riscontrare la nota di questo Assessorato prot. n.28613 del 02/05/2011 di richiesta integrazioni atti, ha trasmesso la documentazione richiesta ad integrazione della documentazione già trasmessa, ad eccezione degli atti relativi alla valutazione d'incidenza, ex art.5 d'fel D.P.R. n.357/97.

VISTA la nota prot. n.48336 del 20/07/2011, con la quale questo Assessorato esaminata la documentazione ha, rilevato che le opere relative al progetto di che trattasi, ricadono in aree dove insistono sia il vincolo idrogeologico che il vincolo paesaggistico e ha richiesto al Comune di trasmettere il parere degli Enti preposti alla tutela di detti vincoli ;

VISTA la nota prot. n. 6529 del 07/11/2011, con la quale il Comune di Santa Marina Salina, in riferimento alla citata nota di questo Assessorato prot. n. 48336, ha trasmesso i pareri richiesti;

VISTE le note prot. 7026 e prot. n. 7027 del 01/12/2011, registrate al prot. di questo Assessorato al n. 75293 e n.75288 del 05/12/2011, con le quali l' Amministrazione comunale, ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la nota prot. n.3315 del 14/06/2011 con la quale il Comune di Santa Marina Salina ha comunicato al responsabile del Servizio 2 (oggi Servizio1) V.A.S - V.I.A. del DRTA, l' esclusione dell'intervento dalla procedura della VAS ai sensi dell'art.59 della l.r. 6/2009 nei termini dell'allegato modello metodologico procedurale della valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e programmi della Regione Siciliana;

VISTO il Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Messina n.24227 del 19/08/2010, sulla proposta di variante al P.di F., reso ai sensi dell'art.13 della legge n.64/74;

VISTO il Parere della Soprintendenza di Messina prot. n. 7718 VIII-3921-11-u del 17/10/2011;

VISTA la deliberazione consiliare n. 14 del 06/03/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Santa Marina Salina ha approvato la variante al P.di F., relativa alla realizzazione di un campetto polisportivo:calcetto-tennis da realizzare in contrada Serro dell'Acqua;

VISTO il parere n°18 del 16/12/2011, reso ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall' U.O.3.1/DRU, del Servizio 3 che di seguito parzialmente si trascrive :

<<.....omissis....

RILEVATO che:

Il Comune di Santa Marina di Salina è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con decreto n. 187 del 29.05.1981.

La proposta progettuale scaturisce dalla necessità per il Comune di realizzare un campo polisportivo, calcetto- tennis, inserito nella programmazione triennale opere pubbliche 2009-2012.

L'intervento in oggetto ricade in zona E del P.di f. e pertanto occorre procedere a una variante allo strumento urbanistico, in particolare lo stesso ricade in un'area di proprietà comunale, essendo interessata dalla copertura di un serbatoio di accumulo e riserva acqua di pubblica utilità ed in parte su aree da assoggettare a procedura espropriativa.

A tal fine, con atto consiliare n.14 del 6/03/2011, l'Ente ha adottato una variante al P.di f, per la realizzazione del campo polisportivo, calcetto-tennis su area comunale, di cui al foglio catastale n.6 part.lla 105,106,107, previsto sulla copertura del serbatoio interrato in località Serro dell'Acqua e su aree da espropriare che come riportate nella TAV.1 del progetto definitivo(elaborato adottato) risultano all'estratto di mappa, foglio catastale n°6 particelle n°112 e 369, la restante area interessata è come già detto di proprietà comunale.

Il campo polisportivo, calcetto-tennis, è a circa mt. 120,00 sul livello del mare.

L'accesso all'area, avviene dalla strada comunale che si ferma ad un piazzale di proprietà privata. Il serbatoio si trova a circa mt.9,00 dalla quota del piazzale sottostante.

Connessa al campo polisportivo è prevista la realizzazione di una rampa carrabile che collegherà la struttura sportiva alla strada comunale Serro dell'Acqua.

Per la realizzazione di detta rampa sono previsti muri di altezza compresa tra 1.00 -2.00m.

Sono previste inoltre delle gradinate.

CONSIDERATO che:

la procedura seguita per l'approvazione della variante è regolare in quanto:

- *Come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale, l'atto deliberativo n. 14 del 06/03/2011 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 15/03/2011;*
- *Avverso il suddetto atto deliberativo, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale prot. n. 7027 del 01/12/2011, non sono state presentate osservazioni ed opposizioni;*
- *La compatibilità geomorfologica delle previsioni progettuali contenute nella variante al P.di.F. è stata accertata dall'ufficio del genio Civile di Messina che si è espresso con parere, con parere n. 24227 del 19/08/2010 favorevole a condizione, ai sensi dell'art.13 della legge n.64/74;*
- *In applicazione al D.Lvo. n. 42 del 22/01/04 la Soprintendenza ai BB.CC.-AA. di Messina ai fini della tutela paesaggistica della località, ha espresso parere n. 7718 VIII- 3921-11-u del 17/10/2011, favorevole alla proposta di variante al P.d iF. , a condizione che: "le opere di contenimento terra siano realizzate con gabbionate o con muri di pietra vulcanica a vista senza listatura dei giunti."*
- *In relazione alla tipologia della variante finalizzata a conferire la destinazione urbanistica di una limitata porzione di area ricadente all'interno della zona E(verde agricolo), la stessa possa essere esclusa dalle procedure di Vas ex art.13 Dlgs.n.152/06;*
- *Sono state adempiute le formalità previste dall'art.11 del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni e di tutti gli atti prescritti in merito all'avvio del procedimento di esproprio e non sono pervenute osservazioni;*
- *Quanto contenuto nella proposta progettuale in variante al P.diF. vigente , non incide sostanzialmente sui criteri informativi di detta pianificazione;*

- *Possono essere condivise le motivazioni alla base della realizzazione dell'opera in esame, che riveste un interesse pubblico, in quanto un' attrezzatura a servizio della collettività;*

PARERE

Per quanto sopra rilevato e considerato, questa U.O.3.1/Me del servizio 3/DRU, ritiene di potersi procedere ai sensi dell'art.5 della l.r. n. 71/78 all'approvazione della variante al P.di F., relativa alla realizzazione di un campo polisportivo:Calcetto-Tennis da realizzare in contrada Serro dell'Acqua del Comune di Santa Marina Salina, adottata con Delibera del Consiglio comunale n.14 del 06/03/2011, nei termini delle superiori considerazioni e fatti salvi gli eventuali pareri e/o autorizzazioni occorrenti.>>

RITENUTO di condividere il parere dell'Unità Operativa 3.1/Me n. 18 del 16/12/2011.

DECRETA

ART.1 Ai sensi e per gli effetti dell'art 5 della l.r. n.71 del 27 dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni , in conformità a quanto espresso nel parere n.18 del 16/12/2011, reso dall' U.O.3.1 del Servizio 3, è approvata la variante al P.di F. relativa alla realizzazione di un campo polisportivo: calcetto-tennis, da realizzare in contrada Serro dell'Acqua del Comune di Santa Marina Salina, adottata con Deliberazione Consiliare n.14 del 06/03/2011, con le condizioni di cui al citato parere n. 18 del 16/12/2011.

ART.2 Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato :

1. Parere n.18 del 16/12/2011
2. Deliberazione consiliare n.14 del 06/03/2011
3. Relazione descrittiva (All.1)
4. Relazione geologico tecnica
5. Elaborati grafici(Tav.1 e Tav.2)
6. Disciplinare descrittivo e prestazione elementi tecnici(All.4)
7. Computo metrico estimativo (All.5)
8. Elenco prezzi(All.6)
9. Analisi prezzi(All.7)
10. Capitolato speciale d'appalto (All.8)
11. Quadro economico (All.9)

ART.3 Ai sensi del comma 1°dell'art.10 del DPR 327/01 e ss.mm.ii, si dà atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio conseguente l'approvazione della variante al vigente P.di.F del Comune di Santa Marina Salina, inerente alla realizzazione di un campo polisportivo:calcetto-tennis, da realizzare in contrada Serro dell'Acqua dello stesso Ente..

ART.4 Il presente decreto, unitamente ai relativi allegati, sarà trasmesso al Comune di Santa Marina Salina il quale dovrà curarne il deposito a libera visione del pubblico nella Segreteria comunale e di tale deposito dovrà essere dato annuncio mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale ed in altri luoghi pubblici per almeno 15 giorni consecutivi.

ART.5 Il presente decreto, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)
f.to

PALERMO li 27/12/2011