

D. D.G.N. __216__

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6 così come modificato dall'art.11 comma 41 della L.R. 09/05/2012, n.26 ;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n.200 del 10/06/2009;

VISTO il foglio prot.n.3384 del 07/03/2012 (A.R.T.A. prot.n.5787 del 12/03/2012), con il quale il Comune di Pace del Mela ha trasmesso a questo Assessorato, gli atti ed elaborati relativi al progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della Via Capitano Amendolia" in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del disposto dell'art.19 del D.P.R. 327/2001;

VISTA la deliberazione n.70 del 15/11/2011 con la quale il Consiglio Comunale di Pace del Mela ha approvato il progetto in argomento in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/01;

VISTI gli atti di pubblicazione, relativi all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78;

VISTA la documentazione trasmessa dalla quale si evince la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché la certificazione del 07/03/2012 a firma del Segretario Comunale attestante la presentazione di n.2 (due) osservazioni nei termini di legge;

VISTO il foglio prot.n.31295 del 26/10/2010 con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha reso parere favorevole in ordine al progetto in argomento, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74;

VISTO la nota del 05/03/2012 a firma del R.U.P. e del progettista, con la quale si dichiara che l'opera prevista in progetto non risulta in contrasto con i vincoli territoriali gravanti sull'area di sedime ed è stata progettata nel rispetto delle disposizioni di leggi vigenti;

VISTO il parere n.06 del 24/07/2012 reso, ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall'U.O.3.1/D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... omissis....

CONSIDERATO :

- *che la procedura seguita per l'approvazione del progetto in variante è regolare in quanto:*
 - *sono state adempiute le formalità previste dall'art.11 del D.P.R.n.327/01 e SS.MM.II. e di tutti gli atti prescritti in merito all'avvio del procedimento di esproprio in seguito al quale le Ditte PAGANO Carmela, DONATO Cristina, SGRO' Antonino hanno presentato le osservazioni con nota acquisita dal Comune prot.n.19541 del 23/11/2010;*
 - *il procedimento ex dell'art.11, comma 2 del D.P.R.n.327/01, risulta regolare in quanto le osservazione proposte sono state parzialmente accolte con deliberazione di C.C.n.108 del 21/12/2010, sulla scorta della valutazione effettuata dal R.U.P.;*

ASSESSORATO T.A. VIA UGO LA MALFA 169 PALERMO FAX 0917077877

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO ING.SALVATORE BRUNONE 0917078594 salvatore.brunone@regione.sicilia.it
 DIRIGENTE U.O.3.1 ARCH.DOMENICA GAMBINO 0917078858 domenica.gambino@regione.sicilia.it
 DIRIGENTE SERVIZIO 3 ARCH.MAURIZIO DENARO 0917077261 maurizio.denaro@regione.sicilia.it

- tale recepimento parziale delle osservazioni ha comportato la modifica di due elaborati del progetto originario esecutivo (Relazione Tecnica Illustrativa e Piano Particellare di Esproprio), i quali sono stati inseriti nel progetto adottato in variante, con l'atto in premessa citato;
- la deliberazione di C.C.n.70 del 15/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in variante al vigente P.R.G. il progetto relativo alla "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della Via Capitano Amendolia" ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001" è stata resa nota al pubblico e pubblicata nei termini dell'art.3 della L.R.n.71/78 a seguito della quale sono state presentate n.2 osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale;
- sulle stesse osservazioni, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 26/05/2012 si è espresso in adesione alla proposta dell'Ufficio, prot.C.C.n.37 del 21/05/2012, ritenendo l'osservazione della Ditta MAIO FRANCESCO, non valutabile, poiché ritirata dallo stesso, mentre ha ritenuto "inammissibile" l'osservazione presentata dalla Ditta PROCOPIO ANTONINO, poiché la stessa è stata "proposta da soggetto carente di interesse, in quanto non interessato dal progetto di opera pubblica localizzata con la procedura semplificata";0
- che l'intervento in questione, compreso nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2011-2013, è perseguito tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, in quanto riconosciuto dalla stessa di rilevante interesse pubblico, con ordine generale di priorità n.3, categoria "01-Stradali" che sinteticamente riguarda:
 - il rifacimento della pavimentazione stradale e dell'impianto di illuminazione del tratto stradale esistente;
 - la realizzazione di un nuovo tratto stradale per l'ampliamento della Via Capitano Amendolia e il collegamento con una strada di lottizzazione di nuova costruzione;
- che il progetto in argomento è finalizzato al miglioramento della via Capitano Amendolia, strada di servizio ad una zona ormai ampiamente edificata, ed alla realizzazione di un nuovo tratto stradale, che intende servire una zona attualmente di verde agricolo e, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, di espansione residenziale, presumibilmente futura, non essendo rilevabile dallo stralcio del vigente PRG;
- che il progetto in argomento è stato sottoposto preventivamente all'adozione, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, che ha espresso parere favorevole sotto il profilo geomorfologico e che lo stesso, in riferimento alle indicazioni del PAI "BACINO IDROGRAFICO DEL TORRENTE CORRIOLO" non ricade in aree classificate a rischio geomorfologico e/o idraulico;
- secondo quanto comunicato dal R.U.P., il progetto in oggetto, in relazione alla sua tipologia e secondo quanto disposto con la delibera di Giunta di Governo Regionale n.200/09, non rientra tra quelli previsti dall'allegato III-IV del d.lgs.152/06, in quanto interessa un'area nastriforme a livello locale, di modesta estensione (circa 1.257 mq), all'interno di una zona urbanizzata, non avente caratteristiche indicate dal comma 5 dell'art.2 della L.R.n.71/78 e come tale possa essere escluso dalla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art.12 del sopracitato d.lgs;
- in merito all'osservazione della Ditta PROCOPIO ANTONINO, occorre rilevare preliminarmente che quanto posto a motivazione della sua esclusione dal procedimento dal Responsabile dell'Area Tecnica, con la proposta di deliberazione fatta propria dal Consiglio Comunale con l'atto deliberativo n.17 del 26/05/2012, in quanto la stessa è stata ritenuta "proposta da soggetto carente di interesse, in quanto non interessato dal progetto di opera pubblica localizzata con la procedura semplificata", non può essere condiviso poiché la procedura ex art.3 della L.r.71/78 è finalizzata al principio di massima pubblicità delle scelte di pianificazione dell'Amministrazione, al fine di consentire all'intera collettività, la partecipazione a dette scelte e non soltanto a coloro che, interessati alla realizzazione di un'opera pubblica ai fini espropriativi, sono stati già oggetto dell'avviso ex art.11 del DPR.357/01.
- in merito poi all'osservazione proposta dalla Ditta MAIO FRANCESCO, ed indirizzata al Comune, seppur, per quanto evidenziato dallo stesso R.U.P., la stessa è stata ritirata dall'interessato (nota prot.n.7455 del 14/05/2012), quella indirizzata a questo Assessorato (A.R.T.A. prot.n.3373 del 09/02/2012), nei termini del citato art.3 della L.r.71/78, non ha subito lo stesso ripensamento e pertanto, deve essere oggetto di valutazione.
- **tuttavia che :**

- *dovendo pertanto procedersi di conseguenza per ambedue le osservazioni, comunque convergenti nei contenuti, all'esame delle stesse, ai sensi del citato art.3 comma 6, si valuta complessivamente quanto segue: in merito a quanto con le stesse osservazioni evidenziato, si rileva che non possono che condividersi le considerazioni formulate sulla variante urbanistica, rilevando che, fatto salvi i lavori di manutenzione previsti, che non abbisognano di nuova procedura vincolistica, la parte del progetto che interessa la realizzazione del nuovo tratto stradale si pone in contrasto con gli obbiettivi prefissati dalla Amministrazione comunale. Infatti secondo quanto rilevabile dagli atti, l'ampliamento della Via Capitano Amendolia ed il nuovo tratto di strada (116 mt) da realizzarsi con il progetto in esame su fondi di proprietà privata da espropriare, dovrebbe servire a migliorare la viabilità di zona, consentendo, secondo quanto specificato, il collegamento con la "strada di lottizzazione" individuata sugli elaborati di progetto, non asfaltata ma collegata a via pubblica. Tuttavia si rileva dai medesimi elaborati che il collegamento con la citata strada di lottizzazione risulta incompleto, poiché manca un ultimo tratto di giunzione, vanificando l'intendimento comunale in tema di miglioramento della viabilità, posto a giustificazione del medesimo progetto. Risulta evidente, per detti motivi, che il nuovo tratto stradale concepito come parte di un più ampio progetto per un futuro collegamento con l'arteria esistente, (vedi la Via Pace-Giammoro), avendo funzione anche di via di fuga, risulterebbe carente di funzionalità propria, in quanto incompleto ed urbanisticamente valutabile, limitandosi, nella fattispecie a servire un'utenza limitata (residenti di zona), ponendosi pertanto in contrasto con quanto previsto dalla "Legge quadro in materia di lavori pubblici" L.n.109/94 recepita dalla Regione Sicilia con L.R.n.7 del 02/08/2002, con particolare riferimento ai lotti funzionali di opere maggiori;*
- *in ragione dell'assenza di una valida giustificazione, che consenta di valutare il preminente interesse pubblico discendente dalla proposta di variante in argomento nonché di una previsione progettuale complessiva e funzionale e come tale urbanisticamente valutabile, si è del parere che quanto proposto non possa essere condiviso.*

PARERE Per quanto sopra premesso, rilevato e considerato, questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 ritiene che il progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della Via Capitano Amendolia", adottato in variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Pace del Mela, con deliberazione di C.C.n.70 del 15/11/2011, ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001, non è meritevole di approvazione.>>

VISTA la nota prot.n.16780 del 03/08/2012, con la quale, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, nel condividere il suddetto parere, ha richiesto al Comune di Pace del Mela, ai sensi del dell'art.10-bis della L.241/90 introdotto dall'art.6 della L.n.15/90 di adottare le controdeduzioni alle determinazioni di cui al parere n.06 del 24/07/2012 dell'U.Op.3.1/DRU;

VISTA la nota prot.n.12408 del 17/08/2012 (A.R.T.A. prot.n. 17731 del 23/08/2012) con la quale il R.U.P. ha trasmesso le proprie controdeduzioni nei termini dell'art.10-bis della L.241/90 al parere n.06 del 24/07/2012 dell'U.Op.3.1/DRU;

VISTO il parere n.09 del 05/09/2012 reso, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995,dell'U.Op.3.1/DRU, sulla scorta di quanto rappresentato dal R.U.P. con la nota prot.n.12408 del 17/08/2012, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... omissis....

CONSIDERATO:

In relazione ai chiarimenti discendenti dalle controdeduzioni rese dal R.U.P. ai sensi dell'art.10-bis della Legge n.241/90, il tratto di strada di nuova realizzazione previsto in progetto, consente il raggiungimento della viabilità comunale esistente la quale si innesta alla Strada Provinciale denominata Via Pace – Giammoro, risultando pertanto opera funzionale, nei termini di quanto previsto dalla "Legge quadro in materia di lavori pubblici" L.n.109/94 recepita dalla Regione Sicilia con L.R.n.7 del 02/08/2002, possa essere formulato sullo stesso avviso favorevole da parte di questo Dipartimento.

Detta giustificazione, supportata anche dagli stralci ortofotografici chiarificatori della funzionalità complessiva del progetto, consente pertanto di rilevare il preminente interesse pubblico dello stesso, strettamente connesso al miglioramento della viabilità esistente.

PARERE Per quanto sopra premesso rilevato e considerato, in conformità a quanto espresso da questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3/DRU, si ritiene che possa procedersi, all'approvazione del progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della Via Capitano Amendolia", adottato in variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Pace del Mela, con deliberazione di C.C.n.70 del 15/11/2011, ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001, ferme restando tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Organi competenti, che si sono espressi e fatti salvi gli eventuali pareri e/o autorizzazioni occorrenti.>>

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. n.09 del 05/09/2012, reso dall'U.O. 3.1/DRU ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n.40;
RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in conformità a quanto espresso nei pareri n.06 del 24/07/2012 e n.09 del 05/09/2012, resi dall' U.O.3.1, è approvato il progetto relativo alla *“Lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della Via Capitano Amendolia”* in variante allo strumento urbanistico vigente, di cui alla deliberazione di C.C.n.70 del 15/11/2011 del Comune di Pace del Mela;

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 06 del 24/07/2012 reso dall'U.O.3.1/D.R.U.;
2. Parere n. 09 del 05/09/2012 reso dall'U.O.3.1/D.R.U.;
3. Deliberazione di C.C. n.70 del 15/11/2011;
Elaborati
4. Relazione tecnica illustrativa;
5. Corografia;
6. Stato di fatto – Planim, rilievo strument. e profilo longitudinale;
7. Progetto – Planimetria e profilo longitudinale;
8. Sezioni trasversali;
9. Sezione stradale tipo;
10. Studio geologico;
11. Relazione geotecnica;
12. Piano particellare di esproprio;

ART.3) Ai sensi comma 2° dell'art.10 del citato DPR.n.327/01 e SS. MM. ed II., si da atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al vigente strumento urbanistico del Comune Pace del Mela;

ART.4) Il Comune di Pace del Mela dovrà provvedere ai successivi adempimenti consequenziali alla emissione del presente decreto, che unitamente al progetto approvato ed ai relativi allegati, dovrà essere depositato a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART.5) Prima dell'inizio dei lavori, il Comune di Pace del Mela dovrà richiedere ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART.6) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo lì, 20 SET. 2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)