

D. D.G. 217

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
Dipartimento Regionale Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.12.78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19.05.03;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10.06.2009;

VISTO il parere n. 14 del 17.09.2012 reso, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995, dall'U.O. 3.2/D.R.U., che di seguito si trascrive:

“...Omissis...”

Premesso:

Con sindacale prot. n. 9153 del 22.08.12, e, in riferimento alla richiesta di integrazioni prot. n. 18243 del 4.09.12, con sindacale prot. n. 9810 del 10.09.12 assunta, quest'ultima, al n. 18717 del protocollo generale dell'A.R.T.A. il 12.09.12 il Comune di Sinagra ha trasmesso la sotto elencata documentazione:

- Progetto Preliminare di un campo polivalente coperto, datato giugno 2012 redatto dal Settore Lavori Pubblici dell'U.T.C. comprendente:

- 1) Progetto preliminare;*
- 2) Relazione paesaggistica;*
- 3) Studio geomorfologico.*

- Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici, n. 27 del 7.06.12 avente per oggetto “Art. 12 D.lgs 152/2006 – verifica di assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) per la realizzazione di una struttura sportiva nell'ambito PON sicurezza per lo sviluppo OB. Convergenza 2007-2013 – progetto io gioco legale – Variante al PRG....”;

- Foglio comunale prot. n. 6412 del 7.06.12 con allegata ricevuta R.A.R. di trasmissione, per la pubblicazione sul sito informatico del D.T.A. della determina n. 27/12 ex art. 12 D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

- Parere reso, ex art. 13 Legge 64/74, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. n. 250951 del 4.07.12;

- Parere reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con prot. n. 5710 del 6.07.12;

- Nulla osta rilasciato, ai fini idrogeologici, dal Comando del Corpo Forestale di Messina con prot. n. 86398 del 6.07.12;

- Delibera Consiliare n. 24 del 10.07.12 avente per oggetto “Approvazione in variante al vigente strumento urbanistico del progetto preliminare per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente nell'ambito del programma operativo nazionale sicurezza per lo sviluppo Obiettivo convergenza 2007 – 2013”;

- Atti di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78:

Avviso deposito atti dell'11.07.12;

Stralcio quotidiano "Corriere dello Sport" del 18.07.12;

Copia GURS n. 29, parte II del 20.07.12;

Certificazione a firma del Segretario Comunale e del Sindaco di regolare pubblicazione degli atti e di mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni nei termini.

- Atto di compravendita, rep. n. 319 del 27.06.12, di porzione di terreno identificato al NCT del comune di Sinagra, particella 841 (ex 744/a) della superficie di 350 mq.

Rilevato:

Il Comune di Sinagra (Me) è, ad oggi, dotato di P.R.G. approvato con D.A. 24 del 20.01.1997 i cui vincoli preordinati all'esproprio, per come previsto dall'art. 9 del D.P.R. 327 dell'8.06.2001, sono decaduti.

Dalla documentazione trasmessa risulta che:

Con Decreto del Ministero dell'Interno del 3.08.2011 il Comune di Sinagra è stato ammesso a finanziamento per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2013".

Dal punto di vista urbanistico il Comune ha ritenuto non condivisibile la realizzazione di detta struttura in aree già precedentemente localizzate (zona mercato e zona campetto) in quanto avrebbe comportato la riduzione della visibilità di un importante nodo stradale di collegamento comunale ed extracomunale.

Altresì, risulterebbe effettuata una valutazione costi/benefici negativa in quanto aree già occupate da un campo di calcetto.

E' stato, pertanto, ritenuto idoneo un nuovo contesto urbanistico, ubicato in località Convento, già destinato, in buona parte, a zona "F" attrezzature sportive e, in parte, a parcheggio interposto tra gli impianti sportivi "campo di calcio" e "piscina comunale.

Detta area, di proprietà comunale, ha una superficie di mq. 2.400 ed è censita al F.M. n. 9 particelle 744, 736, 652, 548, 602, 604.

L'area, per come riportato nella determina n. 27/2012 del Responsabile dell'area LL.PP. non è gravata da vincoli di natura urbanistica o ambientale, non interessa ambiti sottoposti a misura di salvaguardia e protezione ambientale (SIC), zone di protezione speciale (ZPS) nè aree produttive con presenza di sostanze pericolose, etc..

Altresì, il sito proposto non interessa aree inserite nel Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) nè interessa aree o suoli utilizzati per colture specializzate, irrigue o dotate di infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola, così come disposto dall'art. 2, comma 5°, L.R. 71/78.

L'intervento non risulta soggetta a procedure V.I.A. rientrando tra quelli di cui agli allegati III e IV del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Il Progetto prevede la costruzione di un campetto pluriuso realizzato con struttura composta da 8 archi in legno lamellare a sezione rettangolare conformi e omologati (norme DIN 1052). Gli archi sono posti controventati e fissati con puntoni alle strutture di fondazione con piastre in acciaio zincato.

La copertura della struttura sarà realizzata con membrana di tessuto bispalmato in PVC, in poliestere ignifugo di classe 2; sono previste aperture laterali, scorrevoli a doppia guida, con porta d'ingresso e uscite di sicurezza.

L'impianto sarà dotato di locale spogliatoio e di servizi igienici per come previsto dalle vigenti norme.

Gli ambienti saranno riscaldati da un generatore di aria calda alimentato a gas metano completo di canna fumaria e serranda taglia fuoco e illuminati da 16 punti luce con proiettori.

Infine, per come attestato dal Responsabile dell'Area tecnica, la variante non incide sulle previsioni del PRG, non alterando i rapporti previsti, con particolare riferimento sia alle aree destinate a parcheggio di Piano sia a quelle del contesto di riferimento.

Considerato

- L'opera da realizzare è da ritenersi di pubblica utilità;

- In relazione alla tipologia la Variante, che interessa una piccola area a livello locale, può ritenersi esclusa dalla procedura V.A.S. risultando riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 1.2, comma 6 della Delibera di Giunta n. 200 del 10.06.2009;

- Sulla Variante è stato acquisito il parere favorevole a condizione "...che in fase esecutiva vengano eseguite indagini geognostiche e geotecniche per lo studio del tipo di fondazioni da adottare..." dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, sulla compatibilità delle nuove previsioni con le condizioni geomorfologiche dei terreni, ex art. 13 L. 64/74;

- La variante è stata regolarmente sottoposta alle procedure di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78 e non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni nei termini;

- Il Comune non ha proceduto all'avviso dell'avvio del procedimento ex D.P.R. 327/01, in quanto le aree interessate risultano nella disponibilità del Comune stesso.

Per tutto quanto sopra, questa U.O. 3.2 del Servizio 3/DRU, esprime parere favorevole alla approvazione della Variante al P.R.G. del Comune di Sinagra (ME) adottata con deliberazione consiliare n. 24 del 10.07.12. per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013".

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 14 del 17.09.2012 reso dall'U.O. 3.2/DRU ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n. 40;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in conformità a quanto espresso nel parere n. 14 del 17.09.2012 reso dall'U.O.3.2/DRU, è approvato in variante al vigente strumento urbanistico il Progetto preliminare relativo alla realizzazione di un Campo polivalente coperto, adottato dal Comune di Sinagra (Me), con delibera consiliare n. 24 del 10.07.2012;

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 14 del 17.09.2012 reso dall'U.O. 3.2/DRU;
- 2) Delibera del Consiglio Comunale di Sinagra (Me) n. 24 del 10.07.12;
- 3) Progetto preliminare;
- 4) Relazione paesaggistica;
- 5) Studio geomorfologico.

ART. 3) Il Comune di Sinagra (Me) dovrà provvedere ai successivi adempimenti consequenziali alla emissione del presente decreto che, unitamente al progetto approvato ed ai relativi allegati, dovrà essere depositato a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Prima dell'inizio dei lavori, il Comune di Sinagra (Me) dovrà richiedere ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART. 5) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo li, 20.09.12

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Gelardi