

D. D. G. n. 169

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10.06.2009;

VISTA la sindacale prot. n. 2676 del 19.05.2012 acquisita al protocollo dell'A.R.T.A. al n. 11626 il 24.05.2012 con cui il Comune di Montagnareale (ME) ha trasmesso la deliberazione n. 15 del 17.05.2012 avente per oggetto "Variante al P.R.G. – Modifica regolamento edilizio introduzione art. 32 bis.";

VISTO il parere n. 10 del 25.06.2012 reso, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995, dall'U.O. 3.2/D.R.U. che, di seguito, integralmente si trascrive:

"...Omissis..."

Premesso

Il Comune di Montagnareale è, ad oggi, dotato di Piano Regolatore Generale con annesso R.E.C. approvato, unitamente alle Prescrizioni Esecutive della zona D di Piano artigianale e della zona C1 con D.A. 1453/91 del 18.10.1991.

Con sindacale prot. n. 2676 del 19.05.12 assunta al n. 11626 del protocollo generale dell'ARTA in data 24.05.12 il Comune di Montagnareale (Me) ha trasmesso copia della delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 17.05.2012 avente per oggetto "Variante al P.R.G. – Modifica regolamento edilizio, introduzione art. 32 bis" con allegata la proposta di deliberazione n. 161 del 5.05.12.

L'atto consiliare, per come risulta dal certificato sottoscritto in data 22.06.12 dal Segretario Comunale è stato pubblicato ininterrottamente all'albo on-line comunale dal 4.06.12 al 19.06.12 e contro lo stesso non sono state prodotte osservazioni.

Rilevato

La variante adottata con il citato atto consiliare n. 15/2012 prevede la modifica del Regolamento Edilizio vigente con l'introduzione dell'art. 32 bis il cui testo risulta così formulato:

- Art. 32 bis - "Deroga per i locali ad uso commerciale ricadenti nel centro storico":

Per i locali ad uso commerciale e/o ad uso di laboratori artigianali non molesti ricadenti all'interno della delimitazione del centro storico prevista dal P.R.G. (zona omogenea A), è ammessa una deroga del requisito dell'altezza netta minima di m. 3,00, nella misura massima di cm. 30. La deroga è ammessa a condizione che i locali siano provvisti di idonei mezzi di aerazione ed illuminazione artificiali in grado di garantire livelli di salubrità equivalenti all'altezza ordinaria."

Detta Variante è giustificata al fine di incentivare, nel centro storico, attività ad uso commerciale e/o ad uso laboratori artigianali non molesti nel rispetto, comunque, dei requisiti di salubrità.

Sulla variante è stato acquisito, altresì, parere favorevole da parte del Responsabile igiene pubblica territoriale con nota prot. n. 1506 del 19.03.2012.

Considerato che

- la variante non comporta, di fatto, un ulteriore carico urbanistico;

- le modifiche apportate al Regolamento Edilizio vigente con l'introduzione dell'art. 32 bis "Deroga per i locali ad uso commerciale ricadenti nel centro storico" sopra riportate sono, pertanto, dal punto di vista urbanistico condivisibili.

Questa Unità Operativa 3.2 del Servizio 3/DRU esprime parere favorevole all'approvazione della variante al Regolamento Edilizio vigente adottata con D.C.C. n. 15 del 17.05.12 dal Comune di Montagnareale con l'introduzione dell'art. 32 bis "Deroga per i locali ad uso commerciale ricadenti nel centro storico".

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 10 del 25.06.2012 reso ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n. 40 dall'U.O. 3.2/DRU;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

- Art. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71, in conformità al parere n. 10 del 25.06.2012 reso dall'U.O. 3.2/DRU è approvata, la variante al Regolamento Edilizio Comunale vigente con l'introduzione dell'art. 32 bis "Deroga per i locali ad uso commerciale ricadenti nel centro storico" adottata dal Consiglio Comunale di Montagnareale (ME) con deliberazione n. 15 del 17.05.2012.
- Art. 2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:
1. Parere n. 10 del 25.06.2012 reso dall'U.O. 3.2/D.R.U.;
 2. Delibera Consiliare n. 15 del 17.05.2012;
- Art. 3 - La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- Art. 4 - Il Comune di Montagnareale (ME) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 28.06.12

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)