

D. D. G. n. 31

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10.06.2009;

VISTO il parere n. 3 del 15.02.2012 reso ai sensi del citato art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995, dall'U.O. 3.2/D.R.U. che di seguito, per stralci, si trascrive:

"...Omissis..."

"Visto il foglio prot. n. 8335 del 9.11.2011 assunto al n. 71462 del protocollo generale dell'ARTA in data 18.11.2011, con il quale il Comune di Montalbano Elicona ha trasmesso:

Delibera consiliare n. 82 del 6.11.11 avente per oggetto Progetto esecutivo realizzazione di una elisuperficie in c.da Mustaffi del Comune di Montalbano Elicona. Adozione in variante al vigente strumento urbanistico;

Parere ex art. 17 L. 02.02.1974 ed ex D.M. 14.01.2008 (Norme Tecniche per le costruzioni) reso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. n. 223243 del 28.10.11.

Visto, in riferimento alla richiesta di integrazioni prot. n. 73988 del 30.11.2011 di questo Dipartimento, il foglio prot. n. 0000469 del 24.01.12 assunto al n. 2706 del protocollo generale dell'ARTA in data 2.02.12 con allegati:

Parere prot. n. 18124 del 18.01.12 rilasciato favorevolmente ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 a condizione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;

Atti di pubblicità:

Avviso deposito atti del 7.11.12;

Certificazione di avvenuto regolare pubblicazione dal 7.11.11 al 7.12.11 ex art. 6 L. 167/1962;

Attestazione di mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni nel periodo di pubblicazione a firma del Segretario comunale;

Certificazione a firma del Responsabile dell'Area tecnica di non sussistenza di vincoli;

Nota prot. n. 88 del 30.11.2009 a firma del Presidente pro-tempore dell'Ente Morale Fondazione Culturale "Prof. Dott. G. Parlavecchio" di disponibilità di cessione delle aree oggetto dell'intervento.

Visti, dal punto di vista urbanistico i seguenti elaborati progettuali sottoscritti, per come richiesto da questo Dipartimento, da tecnico abilitato:

- Allegato 1) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;

Tavola 01: Inquadramento generale di progetto (aerofoto, stralcio IGM, stralcio

catastale, stralcio P. di F. vigente e stralcio P.R.G. in itinere, stralcio tavole P.A.I.) in scale varie;

Tavola 02: Planimetria generale dello stato di fatto in scala 1:200;

- Tavola 03: Planimetria generale di progetto in scala 1:200;

- Tavola 04: Profili di progetto in scala 1:200;

- Tavola 05: Planimetria generale con indicazione degli impianti di progetto in scala 1:200;

- Tavola 06: Particolari esecutivi in scale varie;

Rilevato:

Il Comune di Montalbano Elicona è, ad oggi, dotato di P. di F. approvato con D.A. n. 194 del 22.09.1997.

Con Delibera di Commissario ad acta n. 1 del 6.05.08 è stato adottato il P.R.G. e, successivamente, è stato trasmesso a questo Dipartimento per le determinazioni.

Da quanto riportato negli atti ed elaborati trasmessi si rileva che:

- con Delibera Consiliare n. 82 del 6.11.11 è stato approvato il Progetto definitivo per la realizzazione di una elisuperficie in c.da Mustaffi.

- il Comune di Montalbano Elicona è inserito nel Piano Regionale di rete delle infrastrutture eliportuali approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 4 del 14.01.11 al n. 71, in priorità "2";

- in attuazione del P.O.F.E.S.R. Sicilia 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.2.3., linea intervento 1.2.3.3 di selezione per partecipazione al programma, il Comune ha inteso aderire, al fine della realizzazione di detta opera, alla possibilità del relativo finanziamento;

- il Progetto approvato dal Comune di Montalbano Elicona prevede la realizzazione di una infrastruttura eliportuale nell'area distinta in catasto al Fg. 9, particella 780 di proprietà dell'Ente "Parlavocchio" che ha dato la disponibilità alla realizzazione dell'infrastruttura in argomento.

- l'area è classificata zona "E" di verde agricolo nello strumento urbanistico vigente P. di F. approvato con D.A. n. 194/1977 ed è classificata zona "E" di verde agricolo e, in parte, area a parcheggio nello strumento urbanistico in itinere, P.R.G. adottato con Delibera di Commissario ad acta n. 1/08;

- il sito è accessibile dalla strada comunale S. Barbara. La scelta di detto sito è motivata dalla posizione baricentrica rispetto ai comuni limitrofi, dall'orografia, dall'assenza di ostacoli nelle direzioni di avvicinamento e/o decollo dei mezzi e dalla vicinanza al centro urbano;

- il Progetto prevede una piazzola di atterraggio costituita da una piastra quadrata in calcestruzzo armato con doppia rete elettro saldata. Detta piazzola è progettata con pendenza adeguata per favorire il deflusso delle acque meteoriche verso i bordi e la successiva raccolta in canaletta interrata con sovrastante griglia in metallo carrabile.

E', altresì, prevista un'area per lo stazionamento e la manovra dei mezzi.

L'area sarà munita di segnalatori perimetrali omnidirezionali a luce gialla, proiettori a luce radente bianca, una manica a vento luminosa per l'indicazione dell'intensità e direzione del vento, gruppo elettrogeno etc.

L'area, infine, sarà delimitata da recinzione.

Considerato:

L'intervento si configura quale intervento di pubblica utilità.

Sulla Variante è stato acquisito il parere favorevole a condizione dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

La Variante è stata regolarmente pubblicata ai sensi dell'art. 6, comma 9 della L.R. 12/2011 con le procedure previste dall'art. 6, Legge 18.04.1962, n. 167 e non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni nei termini.

Il Comune di Montalbano Elicona non ha proceduto ai sensi del D.P.R. 327/01 all'avviso dell'avvio del procedimento nei confronti dei proprietari delle aree da espropriare stante la disponibilità alla cessione dell'area da parte del Presidente pro-tempore dell'Ente Morale Fondazione Culturale "Prof. Dott. G. Parlavecchio" con prot. n. 88 del 30.11.2009.

Per tutto quanto sopra, questo Servizio 3 esprime parere favorevole all'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistico in itinere adottata dal Comune di Montalbano Elicona (Me) con delibera consiliare n. 82 del 6.11.2011 per la realizzazione di una elisuperficie in c.da Mustaffi, ferme restando tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Organi competenti che si sono espressi e fatti salvi gli eventuali pareri e/o autorizzazioni da acquisire."

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 3 del 15.02.2012 reso dall'U.O. 3.2/DRU ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n. 40;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

Art. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e art. 4 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71, in conformità al parere n. 3 del 15.02.2012 reso dall'U.O. 3.2/DRU è approvata la variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistico in itinere adottata dal Comune di Montalbano Elicona (Me) con delibera consiliare n. 82 del 6.11.2011 per la realizzazione di una elisuperficie in c.da Mustaffi,

Art. 2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 3 del 15.02.2012 reso dall'U.O. 3.2/D.R.U.;
- 2) Delibera consiliare n. 82 del 6.11.2011;
- 3) Allegato 1) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- 4) Tavola 01: Inquadramento generale di progetto (aerofoto, stralcio IGM, stralcio catastale, stralcio P. di F. vigente e stralcio P.R.G. in itinere, stralcio tavole P.A.I.) in scale varie;
- 5) Tavola 02: Planimetria generale dello stato di fatto in scala 1:200;
- 6) Tavola 03: Planimetria generale di progetto in scala 1:200;
- 7) Tavola 04: Profili di progetto in scala 1:200;
- 8) Tavola 05: Planimetria generale con indicazione degli impianti di progetto in scala 1:200;
- 9) Tavola 06: Particolari esecutivi in scale varie;

Art. 3 - La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

Art. 4 - Il Comune di Montalbano Elicona (ME) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, 16.02.2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)