

D. D. G. N. __ 87 __

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n.1444;
VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 9 della legge n. 40 del 21 Aprile 1995;
VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
VISTA la L.R n°13/09
VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6;
VISTA la delibera della Giunta di Governo n.200 del 10/06/2009;
VISTO il D.A. n.174/74 del 26/11/1974, con il quale è stato approvato il Programma di Fabbricazione e il Regolamento Edilizio del Comune di Torregrotta;
VISTO il D.D. n.1050 dell'11/10/2004, con il quale è stata approvata con prescrizione una variante al R.E., relativa all'art.35 comma 1, adottata dal Comune di Torregrotta con delibera consiliare n.66 del 04/11/2003;
VISTO il foglio n.2255 del 9/02/2011, e successiva nota integrativa n.4292 del 13/03/2012, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.6675 del 20/03/2012, con cui il citato Comune ha trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n. 71/78, gli atti relativi alla variante al Regolamento Edilizio di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.4 dell' 11/02/2010 ;
VISTA la deliberazione consiliare n.4 dell' 11/02/2010, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stata adottata una ulteriore variante al Regolamento Edilizio del Comune di Torregrotta relativa all'art.35 comma 1,concernente l'altezza minima dei locali destinati ad uso commerciale artigianale;
VISTI gli atti relativi alla variante al Regolamento Edilizio del P.d.F trasmessi;
VISTO il Parere n.1 del 04/04/2012, reso dall'Unità Operativa 3.1 del Servizio 3/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 40/95, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... omissis....

CONSIDERATO che:

- l'atto deliberativo n.4 dell' 11/02/2010 è stato oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio e la regolarità stessa e l'assenza di osservazioni e/o opposizioni è stata certificata dal segretario comunale con propria attestazione del 09/03/2012;*
-la variante, finalizzata a favorire l'uso dei P.T., riducendo l'altezza utile degli stessi nel rispetto della vigente normativa igienico sanitaria, non incide sui criteri informativi dello strumento urbanistico vigente.
-trattasi di una variante al R.E. , pertanto così come è contenuto al punto 1.2 , comma 6, dell'allegato A della Delibera di Giunta n.200 del 10/05/09 , la stessa è esclusa dalla procedura di VAS.
-il comma 1° dell'art.35 del R.E.C. così come modificato nel testo che di seguito si riporta non contrasta con la normativa vigente: "I piani terreni adibiti ad autorimesse, laboratori, negozi, luoghi di riunione ad uso pubblico, devono avere altezza utile netta non inferiore a m.3.00 salvo diverse prescrizioni di norme specifiche."

Per tutto quanto sopra rilevato e considerato, questa U.O.3.1 del Servizio3/DRU

E' del parere

Che la modifica al comma 1° dell'art.35 del Regolamento Edilizio del vigente P.d.F., oggetto della variante adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Torregrotta con l'atto n.4 dell'11/02/2010, ai sensi dell'art.5 della l.r. n.71/78, sia meritevole di approvazione.>>

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n.1 del 04/04/2012, reso dall'U.O.3.1 del Servizio 3/DRU, ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n.40;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n.71 del 27 Dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n.1 del 04/04/12, reso dall'Unità Operativa 3.1 del Servizio 3/DRU è approvata la variante al Regolamento Edilizio Comunale, relativa all'art.35 comma 1, adottata dal Comune di Torregrotta con deliberazione consiliare n. 4 dell'11/02/2010.

ART.2 - Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Delibera di Consiglio Comunale n.4 dell'11/02/2010 avente per oggetto: "Modifica al R.E.C. del vigente P.d.F.- Art.35 comma 1- Altezza minima dei locali destinati ad uso commerciale artigianale ed industriale."
2. Parere n.1 del 04/04/2012, dell'U.O.3.1/DRU

ART.3 - Il presente decreto, unitamente ai relativi allegati, sarà trasmesso al Comune di Torregrotta il quale dovrà curarne il deposito a libera visione del pubblico nella Segreteria comunale e di tale deposito dovrà essere dato annuncio mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale ed in altri luoghi pubblici per almeno 15 giorni consecutivi.

ART.4 - Il Comune di Torregrotta resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti sarà pubblicato, ai sensi dell'art.10 della L. 1150/42, per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo li, 18/04/2012

IL DIRIGENTE GENERALE
(Sergio Gelardi)