

**D.D.G. n° 76**

Repubblica Italiana

*Regione Siciliana*ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
***Dipartimento Regionale dell'Urbanistica*****IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;
- VISTO** l'art. 9 della legge 21 aprile 1995, n° 40;
- VISTO** il D.Lgs. n. 152 /06 così come modificato dal D.Lgs. n. 4/08;
- VISTO** l'art. 59 della L.R.14 maggio 2009 n.6;
- VISTA** la Delibera della Giunta di Governo n. 200 del 10/06/2009;
- VISTA** l'istanza prot. n. 4592 del 19/03/2012 acquisita ns. prot. n. 6611 del 20/03/2012, con la quale il Comune di Troina (EN) ha trasmesso a questo Assessorato atti ed elaborati inerenti l'approvazione della variante al vigente P.R.G. da zona agricola "E" a zona "D" "nuovi insediamenti" (Attrezzature socio-sanitarie), per la realizzazione di una struttura residenziale con assistenza alla vita quotidiana per anziani e disabili in C/da "SottoBadia" ai sensi della L.R. n. 71/78 e s.m.i;
- VISTA** la nota prot. n. 4798 del 21/03/2012 (ns prot. n. 6866 del 22/03/2012) con la quale il Comune di Troina ha trasmesso atti ed elaborati necessari per definire le procedure di approvazione della variante, comunicando inoltre di avere inviato al Servizio 1° VAS-VIA la comunicazione di esclusione dell'intervento dalla procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi del punto 1.2 comma 8 del "Modello metodologico procedurale della VAS di Piani e Programmi della Regione Sicilia", giusta Deliberazione della Giunta Regionale n.200 del 10/06/2009, in applicazione dell'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, specificando altresì l'avvenuta pubblicazione di rito nel sito web istituzionale di questo Ente.
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Troina (EN) n° 120 del 22/12/2011 con la quale ha adottato la variante in argomento;
- VISTA** la nota prot. 916 del 23/03/2012 con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna ha espresso parere favorevole a condizioni, sul progetto in argomento ai sensi dell'art.146 dei Codici dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- VISTA** la nota prot. 264710 del 01/12/2011, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Enna ha

rilasciato parere favorevole con prescrizioni sulle opere in argomento, ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 64 del 2 febbraio 1974;

**VISTA** la nota prot. n. 35696 del 23/03/2012 con la quale l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna ha rilasciato il proprio Nulla-Osta con prescrizioni ai soli fini del vincolo idrogeologico in quanto l'area oggetto dei lavori risulta inclusa nella zona III^ degli atti di vincolo idrogeologico;

**VISTI** gli atti di pubblicazione e la documentazione trasmessa, dalla quale si evince la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione, nonché la certificazione del Segretario Generale con la quale attesta l'avvenuta pubblicazione degli atti della variante in argomento, e che durante il periodo di deposito alla data di scadenza non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**VISTO** il P.R.G. vigente nel Comune di Troina (EN) approvato con D.A. n. 596 del 26/04/1988;

**VISTO** il Parere n. 02 del 22/03/2012, espresso ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/95, dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL del Servizio 3° del D.R.U. di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<.....**Omissis**....

*RILEVATO CHE:*

- Dalla relazione tecnica allegata al progetto viene specificato che l'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di una struttura residenziale con assistenza alla vita quotidiana per anziani e disabili e dei relativi servizi, che vivono nel comprensorio del comune di Troina e anche nei comuni limitrofi, tale esigenza nasce dalla presenza di un elevato numero di persone anziane che sono costrette a vivere da sole o a gravare sulla vita dei familiari.

- L'area di intervento ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Troina in zona "E" verde agricolo da modificare tale zonizzazione con la presente variante in zona "D" Nuovi insediamenti produttivi di beni e servizi alla collettività.

- Tale area di intervento è ubicata in contrada "Sotto Baida" sita nella zona sud-est del Comune di Troina, risulta compresa tra le quote altimetriche 740m e 760m s.l.m., ed è censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 49 che interessa quote delle particelle n. 34 e 37 per una superficie complessiva di mq. 5.405;

- La struttura dell'edificio si sviluppa su due elevazioni f.t. aventi ciascuna una superficie totale di circa 619,20 mq. Per un totale di circa 1215,80mq., tale struttura assicura un numero di posti letto pari a 43 di cui 13 destinati a persone disabili, suddivisi in n.17 camere doppie, n. 6 camere singole e n. 1 camera tripla, tutte dotate di servizio igienico. Le dimensioni delle camere e degli ambienti sono state dimensionate in modo da assicurare agli ospiti il massimo del comfort.

- Per quanto riguarda gli ambienti ad uso collettivo, sono stati realizzati: una sala pranzo, una sala riunione-soggiorno, una sala spettacoli, una sala riabilitazione, un ambulatorio ed altri locali per servizi vari. E' stato, infine previsto un locale tecnico, distaccato dall'edificio principale, avente una superficie di 49,00 mq, dove allocare centrale termica, riserva idrica e autoclave ed il gruppo antincendio.

- La zona è interessata dal vincolo sismico, dal vincolo archeologico, dal vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3627/1923, e dal vincolo paesaggistico.

**- PARAMETRI DI PROGETTO:**

- Superficie del lotto	mq. 5.405,00
- Superficie coperta dall'insediamento	mq. 670,00
- Superficie residua per la sistemazione esterna	mq. 4.735,00
- Altezza alla gronda del fabbricato	mt. 6,90

- Volume complessivo realizzato	mc. 4.278,00
- Rapporto di copertura	12.39 %
- Densità fondiaria	0,79 mc/mq

**Standard urbanistici previsti dalle N.T.A.:**

- area per parcheggi (art.18 L.765/67 )	1/10 x mc.4.278,00	= mq 427,80
- area per parcheggi (art. 5, com. 1 D.I. 1444/68 )	10% di mq. 5.405,00	= mq 540,00
- area verde attrezzato (art.5, com.2 D.I. 14544/68)	50% x 0.80 x mq. 1.216	= mq. 486,40

## Standard previsti in progetto:

- area complessiva destinata a parcheggio	mq. 1.400,00 > 968,30 mq.
- area complessiva destinata a verde attrezzato	mq. 1.550,00 > 486,40 mq.
- area complessiva per viabilità interna e piazzale	mq. 1.565,00

**CONSIDERATO CHE:**

- la procedura seguita per l'approvazione del progetto in variante è regolare in quanto:
- l'area interessata dall'intervento risulta di proprietà della Ditta MAPI S.r.l. pertanto non è stato necessario procedere all'esproprio della medesima.
- la deliberazione di C.C. n.120 del 22/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in variante al vigente P.R.G. il progetto relativo all'intervento " *per la realizzazione di una struttura residenziale con assistenza alla vita quotidiana per anziani e disabili in C/da "Sotto Badia".* " del Comune di Troina) è stata resa nota al pubblico e pubblicata nei termini dell'art.3 della L.R.n.71/78;
- il Segretario Comunale ha prodotto apposita certificazione, con la quale si attesta la regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione, nonché l'assenza di osservazioni avverso la variante adottata con la citata deliberazione;
- l'intervento in questione è finalizzato all'assistenza alla vita quotidiana per anziani e disabili e dei relativi servizi, che vivono nel comprensorio del comune di Troina e anche nei comuni limitrofi;
- Le opere rivestono carattere di pubblica utilità, come valutate da Consiglio Comunale che ha adottato la variante di che trattasi, in funzione delle caratteristiche socio-sanitari che offre la ricettività per lo sviluppo del territorio comunale, ecc.;
- la zona è interessata dal vincolo sismico, dal vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3627/1923, dal vincolo paesaggistico, ricade inoltre limitrofa ad un vincolo archeologico.
- possa concordarsi con quanto rappresentato dal comune nella comunicazione effettuata al Servizio 1 VAS-VIA con la nota prot. n. 4695 del 20/03/2012, ritenendo che l'intervento abbia le caratteristiche per la sua esclusione ex art. 1.2 comma 6 della Delibera di Giunta di Governo n. 200/2009.
- il Comune di Troina ha rappresentato che con nota prot. n. 4695 del 20/03/2012 ha trasmesso a questo Assessorato, Dipartimento dell'Ambiente Servizio 1 VIA-VAS, la comunicazione di esclusione dell'intervento in argomento dalla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica).
- E' stata verificata dall'Ufficio del Genio Civile di Enna la compatibilità tra le previsioni di progetto e le condizioni geomorfologiche del territorio, rilasciando parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art.13 della L.64/74.
- l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna, ha reso il proprio Nulla-Osta con prescrizioni ai soli fini del vincolo idrogeologico.
- La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna ha espresso parere favorevole con prescrizioni.
- L'area non ha subito incendi boschivi e pertanto non risulta territorio percorso dal fuoco;
- il Comune ha rappresentato inoltre che la viabilità esistente che collega il centro abitato e l'area di intervento trattasi di strada comunale aperta al pubblico denominata

“Sotto Baida”, che eventuali sistemazioni del fondo slarghi di sosta esistenti o da realizzare ex novo saranno eseguiti all'interno della stessa area entro la fascia di rispetto e comunque non saranno soggette ad avvio di procedure espropriative.

- Le opere rivestono carattere di pubblica utilità, come valutate da Consiglio Comunale che ha adottato la variante di che trattasi, in funzione delle caratteristiche socio-sanitari che offre la ricettività per lo sviluppo del territorio comunale, ecc.;
- La tipologia dell'impianto non risulta incompatibile con gli usi agricoli del territorio, ed inoltre all'interno dell'area non vi sono colture specializzate vincolate ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e s.m.i;
- che i parametri edilizi riportati nell'allegata relazione tecnica Tav.n. 1 sono ritenuti assentibili in relazione alla tipologia dell'intervento ed alla localizzazione dello stesso, che da quanto rilevabile dai dati ISTAT 2010 e comunicati dal Comune, possa procedersi ai sensi e per gli effetti dell'art.9 del L.R. n. 40/95 all'approvazione del progetto.

#### PARERE

Per quanto sopra, questa Unità Operativa 3.3 del Servizio 3° del D.R.U., esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto approvato che costituisce *variante al vigente P.R.G. del Comune di Troina (EN) da zona “E” a zona “D” Nuovi insediamenti (Attrezzature socio-sanitarie), per la realizzazione di una struttura residenziale con assistenza alla vita quotidiana per anziani e disabili in C/da “Sotto Badia”,* adottata con deliberazione di C.C.n.120 del 22/12/2011, ricadente in catasto al foglio n.49 porzioni delle particelle n. 34 e 37, fermo restando tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Organi competenti che si sono espressi, fatti salvi vincoli ed obblighi derivanti da altre disposizione di legge e secondo i parametri edificatori riportati nell'allegato -relazione tecnica-.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra richiamato parere n.02 del 22/03/2012 reso dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL del Servizio 3° del D.R.U. ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 21 aprile 1995, n. 40;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

### D E C R E T A

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 4 della L.R. 71/78 , in conformità alle condizioni e prescrizioni contenute nei provvedimenti rilasciati dagli Enti ed uffici sopracitati, ed al parere n.02 del 22/03/2012 reso dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL, è approvata la variante proposta al vigente P.R.G. del Comune di Troina (EN) da zona agricola “E” a zona “D” *Nuovi insediamenti (Attrezzature socio-sanitarie), per la realizzazione di una struttura residenziale con assistenza alla vita quotidiana per anziani e disabili in C/da “Sotto Badia”,* adottata con deliberazione di C.C.n.120 del 22/12/2011, ricadente in catasto al foglio 49 porzioni delle particelle n. 34 e 37

**Art. 2)** Sono allegati al presente Decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato :

- 1 - Parere n° 02 del 22/03/2012 reso dall'Unità Operativa 3.3/EN-CL del Servizio 3° del D.R.U.;
- 2 - Delibera C.C. di Troina n° 120 del 22/12/2011;
- 3 - Relazione Tecnica;
- 4 - TAV. n. 1 – Relazione Tecnico-illustrativa;

- 5 - TAV. n. 2 – Inquadramento cartografico che comprende: Corografia- scala 1:25.000, Stralcio vincolo idrogeologico -scala 1:25.000, Stralcio P.A.I. Carta dei dissesti- scala 1:10.000, Stralcio P.A.I. Carta della pericolosità- scala 1:5.000, Stralcio planimetria catastale- scala 1.2.000;
- 6 - TAV. n. 3a – Planimetria generale d'intervento, scala 1:1000;
- 7 - TAV. n. 3b – Planimetria Particolareggiata d'Intervento, scala 1:500;
- 8 - TAV. n. 3c – Planimetria Particolareggiata d'Intervento, Indicazione sezioni morfologiche, scala 1:500;
- 9 - TAV. n. 4a – Elaborati Grafici Piante;scala 1:100;
- 10 - TAV. n. 4b – Elaborati Grafici Pianta Copertura ,scala1:100;
- 11 - TAV. n. 4c – Elaborati Grafici Piante Particolareggiate, scala 1:100;
- 12 - TAV. n. 4d – Elaborati grafici locale tecnico Piante-Prospetti-.Sezioni, scala 1:100;
- 13 - TAV. n. 5a – Prospetti, scala 1:100;
- 14 - TAV. n. 5b – Prospetti, scala 1:100;
- 15 - TAV. n. 6 – Sezioni, scala 1:100;
- 16 - TAV. n. 7 – Dati tecnici di progetto;
- 17 - TAV. n. 8 – Sezioni Morfologiche, scala 1:250;
- 18 - TAV. n. 9 – Relazione di calcolo e particolare impianto di smaltimento liquami;
- 19 - TAV. n. 10 – Piano quotato,scala 1:500;
- 20 - TAV. n. 11 – Piano quotato con sovrapposizione area intervento,Fossa biologica ed indicazioni ex D.Lgs.152/2006, scal 1:500;
- 21 - TAV. n. 12 – Planimetria rete smaltimento acque meteoriche, scal 1:500;
- 22 - TAV. n. 13 – Planimetria Profilo Logitudinale, scala 1:500
- 23 - TAV. n. 14 – Sezioni Tipo, scala 1:50;
- 24 - TAV..n. 15 – Elaborati grafici Planimetria via Sotto Baida con indicazione slarghi, scala 1:100;
- 25 - TAV..n. 16 – Relazione Idraulica;
- 26 - STUDIO GEOLOGICO;

**Art. 3)** il Comune di Troina (EN) dovrà provvedere ai successivi adempimenti consequenziali alla emissione del presente decreto, che con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 26/03/2012

II DIRIGENTE GENERALE  
( Sergio Gelardi)