

Repubblica Italiana



Regione Siciliana  
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell’ 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. 7966/urb del 23/09/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot. n. 21443 del 28/09/2015, con la quale il comune di **Vittoria** nella qualità di *autorità procedente* ha trasmesso, per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 26 alloggi di edilizia residenziale agevolata convenzionata ai sensi della Legge n° 457/78 e l.r. n° 79/75 ubicato in C.da “Palazzello, z.t.o. “C1” del vigente P.R.G. , *soggetto proponente* la **ditta: Iapichino Vincenzo s.n.c. di Vittoria** e contestualmente ha trasmesso il *Rapporto Preliminare Ambientale* in formato cartaceo e digitale.

**VISTO** il Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione della variante, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i. così come modificato ed integrato in data 17/12/2015;

**VISTO** il parere n. **25** del **15/06/2016** reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

**“Premesso che:**

**Con nota prot. n. 7966/urb del 23/09/2015**, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot. n. 21443 del 28/09/2015, il comune di **Vittoria** nella qualità di *autorità procedente* ha trasmesso, per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Programma Costruttivo di cui all’oggetto proponente Ditta “*Iapichino Vincenzo s.n.c.*”, e contestualmente, ha trasmesso, la seguente documentazione:

1. **Rapporto Ambientale Preliminare** (formato cartaceo e digitale) comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione dello stesso, secondo i criteri dell’art. 12 e dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;

2. *copia cartacea della ricevuta dell'effettuato versamento del contributo di € 1.000,00 ex art. 6, comma 24, lett. a) da parte della Ditta proponente per le spese di istruttoria ai fini dell'attivazione del procedimento (verifica di assoggettabilità);*

*Con nota prot. n. 22114 del 06/10/2015, questa Unità di Staff 4 D.R.U., richiamando le precedenti proprie note prot. n. 5169 del 05/03/2015 e 18889 del 12/08/2015 ed a chiarimento ed integrazione di quanto trasmesso in ordine a piani e programmi trasmessi a questo Assessorato ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S., (vedi nota del Comune di Vittoria prot. n. 7965 del 23/09/2015 assunta al prot. n. 21447 del 28/09/2015) ha richiesto al Comune di Vittoria notizie in ordine alle potenzialità dell'impianto di depurazione trasmettendo una più appropriata valutazione riguardo al trattamento dei reflui e a valutare gli effetti cumulativi ed una specifica verifica degli impatti significativi ambientali prodotti dall'attuazione dei diversi piani e programmi proposti su tutto il territorio comunale.*

*Con nota prot. n. 8698/Urb del 16/10/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot. n. 23421 del 21/10/2015, il comune di Vittoria dava utile chiarimento riguardo al rapporto abitanti equivalenti/abitanti residenti pari a n. 2 ab. residenti = n. 1 ab. equivalente, risultando pertanto correttamente dimensionato l'impianto di depurazione esistente e il Comune specificava altresì: "Non si ritiene utile avanzare ulteriori considerazioni, sulla valutazione di eventuali effetti cumulativi, nonché specifiche verifiche degli impatti significativi ambientali, prodotti dall'attuazione dei piani in esame, in quanto la loro frammentarietà, quindi la diversa collocazione nel tessuto pianificatorio urbano, porta ad escludere eventuali effetti cumulativi significativi per l'ambiente."*

**Pertanto:**

*con nota prot. n. 24844 del 10/11/2015 questa Unità di Staff 4 D.R.U., ha avviato la fase di consultazione del predetto Rapporto Preliminare e relativa documentazione, chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata via PEC il 10/11/2015;*

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
    - Servizio 1** – VAS-VIA
    - Servizio 2** – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico
    - Servizio 3** – Assetto del territorio e difesa del suolo
    - Servizio 4** – Protezione patrimonio
    - Servizio 6** – Area a rischio di crisi ambientale
    - Servizio 7** – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
  - **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
  - **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
  - **Dipartimento Regionale dell'energia**
  - **Dipartimento Regionale Tecnico** – U.O.A1.02
  - **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
  - **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
  - **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**
  - **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
  - **Provincia Regionale di Ragusa**
    - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
    - Protezione civile
    - Sviluppo economico
  - **Genio Civile di Ragusa**
  - **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa**
  - **Dipartimento della Protezione Civile**
    - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Ragusa
  - **ASP Ragusa**
  - **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente** – DAP di Ragusa
- Considerato che:**

a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato (anticipati via e.mail) i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale:

1. **Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa** con la nota prot. n. U.O. 07 - 3085 del 24/11/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 27549 del 16/12/2015, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 24844 del 10/11/2015 ha comunicato quanto segue: "...l'intervento ricade in zona non soggetta a Vincolo Paesaggistico";
2. **Libero Consorzio Comunale di Ragusa (già Provincia Regionale di Ragusa) – Settore X – U.O. 1 – Servizio 8 VAS-VIA-AIA**, con la nota prot. n. 44160 del 11/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 12039 del 07/06/2016 ha comunicato quanto segue:  
... "...considerato che:
  1. L'Area è localizzata nel settore meridionale della cintura periferica dell'abitato di Vittoria in c.da Palazzello in area "C" secondo il Piano Regolatore vigente.
  2. La superficie fondiaria del piano risulta estesa 7.559,00 mq. e il piano prevede la realizzazione di n. 26 alloggi di edilizia residenziale utilizzandone 5.828,00 mq. La restante parte, 1.731,00 mq., sarà destinata a servizi, asse viario e accessi ai lotti.
  3. Il sito non ricade in aree interessate da pericolosità/rischio nell'ambito del PAI, né in aree SIC e/o ZPS.
  4. Il SIC più prossimo è ITA 080003 "Vallata del Fiume Ippari", con distanza minima in linea d'aria di circa 230 m e con interposto territorio già urbanizzato;
  5. E' prevista una produzione di rifiuti in fase di esercizio pari a 132,24 Kg/die;
  6. Il valore ecologico dell'area secondo Carta Natura dell'ISPRA è basso;
  7. Non sono presenti corridoi ecologici e l'area rientra nella zona a media bio permeabilità;

Rilevato che nel R.A.P. sono state individuate le seguenti criticità:

- A. Non sono quantificati la produzione di rifiuti in fase di cantiere, né viene trattata la produzione di reflui liquidi;
- B. Il R.A.P. presenta diverse imprecisioni/refusi nella parte delle tabelle relative agli impatti e di analisi degli indicatori prioritari per la VAS dove si citano dati riferiti al territorio del comune di Ragusa e dati relativi agli abitanti previsti, discordanti fra loro;
- C. Ritenuto che il programma costruttivo in oggetto si limita a verificare eventuali impatti significativi sull'ambiente relativamente all'area interessata dallo stesso, il D.Lgs 4/2008 ha disposto (con l'art. 4 comma 3) la modifica dell'All. I alla parte seconda del D.Lgs 152/2006: "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12". Tra i criteri individuati vi è quello di definire in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi e di definire le caratteristiche degli impatti tenendo conto anche del carattere cumulativo degli stessi. Si ricorda che il piano in oggetto contribuisce all'edificazione di una superficie ben più ampia costituita dalla superficie destinata a programmi costruttivi analoghi e limitrofi all'area in esame.

Per quanto sopra esposto, si valuta che il R.A.P. debba essere integrato e/o modificato con quanto rilevato mancante e/o discordante si ritiene pertanto di esprimere parere di assoggettabilità a VAS del presente piano, rappresentando al contempo che alle criticità emerse possono essere presentate alla Autorità Competente le opportune controdeduzioni che la stessa Autorità Competente potrà valutare nell'ambito dell'emissione del decreto di cui alla presente procedura.

3. **Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa** con la nota prot. n. 2434/iav del 10/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 720 del 13/01/2016, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 24844 del 10/11/2015 ha comunicato quanto segue: "...non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile."

**Preso atto** che i restanti SCMA non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006) **questa Unità di Staff 4 D.R.U., deve necessariamente ritenere che tranne per quelle sopra evidenziate non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza di tutti gli altri Soggetti Competenti.**

**Rilevato che:**

il **Comune di Vittoria** con la nota prot. n. 10695/Urb. del 17/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 28141 del 23/12/2015 **in riferimento al parere espresso, con nota n. 44160 del 11/12/2015, dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa** ha trasmesso le integrazioni al R.A.P., aggiornandolo con valutazioni schematiche sugli indicatori ambientali e comprendente una descrizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del Programma Costruttivo in argomento. Elaborato prodotto sia su supporto informatico che cartaceo a firma del Dott. geologo Vincenzo La Pegna, che parzialmente si riportano qui di seguito:

## **“PUNTO A**

Il lotto unico interessato dal Programma Costruttivo, risulta essere esteso circa mq. 5.828,00, di questa superficie circa mq 1.560,00 sarà utilizzata per la realizzazione degli edifici in progetto; mq. 1.000,00 circa per realizzare la strada di accesso agli stessi e mq. 765,00 circa per realizzare la parte dei parcheggi privati scoperti; la restante parte di mq. 2.503,00 circa è destinata a verde privato. L'intervento si inserisce bene nel sistema urbano del Comune di Vittoria e non evidenzia nessuna specifica vulnerabilità di carattere naturale, storico culturale, ambientale e non ricade all'interno di aree vincolate.

Considerato che la tipologia degli alloggi non prevede la realizzazione di piani cantinati e la profondità del piano di fondazione è ipotizzata a mt. 1.00 dal piano campagna... (omissis)... si prevede di smaltire i relativi rifiuti in discariche autorizzate. Complessivamente per l'intervento programmato è prevista una produzione di mc. 918 di rifiuti in fase di cantiere.

Per quanto attiene lo smaltimento delle acque nere sarà utilizzata la rete fognaria comunale esistente su cui verranno allacciate le singole unità immobiliare. A tal fine l'Ufficio Comunale competente ha già espresso il proprio parere favorevole.

Per quanto riguarda le acque di prima pioggia le stesse saranno convogliate, attraverso una condotta dedicata, nelle vasche di raccolta già esistente che servono per l'irrigazione del verde pubblico.

Il calcolo di verifica è stato opportunamente eseguito tenendo conto della portata complessiva delle acque meteoriche.

(Omissis)

...L'impianto esistente è dotato di n. 2 vasche in c.a., regolarmente autorizzate dal Genio Civile di Ragusa in data 26.07.2011 Prat. n. 1554-VITT prot. n. 125757, di cui una a tenuta (accumulo) avente dimensione interna netta di mt. 3,00 x 3,50 x h= 4,00 con un volume di mc. 42,00, l'altra di smaltimento ha una dimensione netta di mt. 3,00 x 4,00 x h= 4,00 con un volume di mc. 48,00. Quindi le dimensioni delle vasche esistenti sono sufficienti a supportare il nuovo volume di acqua che si produrrà con la piena attuazione del Programma Costruttivo.

Infine le acque meteoriche provenienti dai tetti di copertura dei fabbricati saranno opportunamente convogliate in apposite vasche di raccolta, una per ogni unità immobiliare, che serviranno per irrigare il relativo verde privato pertinenziale.

## **PUNTO B**

Per effetto di un refuso di battitura l'Indicatore prioritario per la VAS degli strumenti urbanistici:

Al punto I.07 – Carico Depurato/Carico Generale di Acque Reflue (pag. 29 del R.A.P.) è stato indicato un valore errato per gli abitanti da insediare e pertanto si specifica che il numero degli abitanti è di n. 114 e non come erroneamente indicato in n.16; il Comune di riferimento è ovviamente Vittoria e non Ragusa.

Pertanto per effetto della opportuna correzione, la scheda I.07 viene sostituita con quella allegata alla presente.

Al punto I.09 – Prossimità di Suoli Contaminati di Interesse Nazionale, la distanza al sito più prossimo erroneamente indicata in 50 Km dal Comune di Gela è invece 30 Km dal Comune stesso. Pertanto per effetto della opportuna correzione, la scheda I.09 viene sostituita con quella allegata alla presente. Si conclude che il Programma Costruttivo oggetto del presente rapporto preliminare, non produce impatti significativi sull'ambiente del contesto in cui si colloca.”

**Valutato che** dal Rapporto Ambientale Preliminare, così come modificato ed integrato in data 17/12/2015, e dalle ulteriori determinazioni rilasciate dal Comune di Vittoria, in merito al contributo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, **riguardo al Programma Costruttivo in argomento si deduce che:**

- interessa un'area, ubicata nel territorio del Comune di Vittoria in periferia a sud-est dell'attuale perimetro urbano, in Località “Palazzello” ed è censita catastalmente al Foglio di Mappa n. **144** particelle nn. **840, 841, 842, 843, 848, 849, 850 e 851;**
- dal punto di vista urbanistico, **ricade in zona territoriale omogenea “CI”** ed è conforme al Piano Regolatore Generale vigente nel comune di Vittoria;
- considerata la superficie territoriale disponibile pari a circa mq 7.559,00, detratta da questa la superficie destinata a servizi, asse viario e accessi ai lotti, per complessivi mq.1.731,00, l'intervento **ha una superficie fondiaria di mq. 5.828,00.**
- Nel lotto è prevista la realizzazione in un unico intervento di **edifici a schiera a due piani fuori terra per un'altezza media di circa ml.6,50 per la realizzazione di n° 26 alloggi** di edilizia residenziale agevolata convenzionata. La rete idrica, la rete fognante, la rete elettrica e di pubblica illuminazione sono previste in allaccio alle reti comunali esistenti;

- ricade su un'area che dista circa 1,00 km dal depuratore sito in c.da Colobria-Mendolilli progettato per circa 55.000 ab/eq, unico utilizzato sul territorio comunale. Il Depuratore è gestito in "house". Il carico idraulico del numero di abitanti equivalenti che occuperanno gli alloggi in progetto (sono stimati circa 114 abitanti da insediare) non ha un impatto significativo e non influenza assolutamente il funzionamento del depuratore in quanto l'incremento è ampiamente sopportabile dal sistema idrico integrato del Comune di Vittoria (cfr scheda I07);
  - ricade su area non in contrasto con il Piano territoriale provinciale che non fa nessuna particolare previsione e non pone su essa vincoli di natura sovra comunale;
  - interessa un'area che ricade all'interno del bacino idrografico n. 80 "Fiume Ippari". Il Pai regionale per le parti interessate non contiene zone sottoposte a rischio di dissesti o pericolosità geomorfologica;
  - sotto l'aspetto del rischio sismico, l'area di interesse risulta essere, nella classificazione sismica nazionale, ai sensi del PCM n.3274 del 20.03.2003 aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n. 408 del 19.12.2003, in zona 2 - "Zona con pericolosità sismica **media**, dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti", con valori di accelerazione orizzontale massima al suolo compresi tra 0,15 e 0,25 e pertanto è assoggettata all'obbligo dell'art. 13 della Legge n. 64/74 e l'approvazione della lottizzazione è subordinata al preventivo Nulla Osta rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
  - per la realizzazione dell'intervento non emergono elementi ostativi in funzione del Piano di tutela delle acque;
  - è su zona non soggetta a vincolo Paesaggistico;
  - interessa un'area esterna a siti di importanza comunitaria- SIC e Zone di Protezione Speciale – ZPS, la zona più prossima è denominata ITA 080003 "Vallata del F. Ippari" (Pineta di Vittoria) e dista in linea d'aria circa 320 mt (Distanza rilevata al sito WEBGIS dell'ARTA stante che nel RAP veniva indicato "circa 1 km" e nel parere del Libero Consorzio Comunale di Ragusa invece in "circa 230 mt");
  - (come pure precisato nel parere del Libero Consorzio di Ragusa) non sono presenti corridoi ecologici e l'area rientra nella zona a media bio permeabilità;
  - Il valore ecologico dell'area secondo Carta Natura dell'ISPRA evidenzia un Habitat 82.3 – coltura di tipo estensivo, sistema agricolo complesso. Valore ecologico basso. Sensibilità ecologica molto bassa. Pressione antropica bassa. Fragilità ambientale molto bassa. Considerato l'intervento in progetto il differenziale di copertura può considerarsi non rilevante.
  - l'area non contiene pregiudiziali per assoggettarla alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA, ex D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) o a valutazione di incidenza (VI, ex D.A.30/03/2007 e s.m.i.);
  - gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti, pur con livelli di interferenza lievi, particolarmente associati alla fase di realizzazione delle opere sono: aria e inquinamento atmosferico, acqua e risorse idriche, suolo, salute umana e paesaggio.
- Preso atto dall'esame del relativo Rapporto Preliminare che l'intervento:**
- gli impatti a lavori eseguiti ed in seguito all'uso degli alloggi e delle aree urbanizzate, sono contenuti entro limiti ragionevoli ed accettabili, e l'intervento può essere considerato sostenibile in quanto si attua in un'area che, se non trasformata, sarebbe destinata a degrado e consente pertanto un ragionevole equilibrio tra sviluppo socioeconomico del territorio e la conservazione dell'ambiente;
  - la realizzazione degli alloggi porteranno ad un aumento del consumo energetico che sarà mitigato dalle scelte progettuali che prevedono di adottare tecnologie finalizzate al risparmio energetico ed alla autonomia energetica;
  - Non ci sono produzioni significative di vapore acqueo, ossido di azoto, anidride carbonica, metano e ozono;
  - Non vi sono suoli contaminati di interesse nazionale entro un intorno di 5 km (sito più vicino è Gela a 30 Km);
  - L'introduzione di superfici pavimentate varia l'attuale permeabilità dell'area ma in modo contenuto ritenuto dal RAP di impatto "sostanzialmente nullo".
- Preso atto che a seguito del parere reso dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa sono state apportate le modifiche e le integrazioni necessarie al Rapporto Ambientale Preliminare relativo al Programma Costruttivo in argomento da parte dell'Autorità proponente ed in particolare relativamente alle criticità (Punto "A" e "Punto "B" del parere) sono stati forniti nel nuovo R.A.P. i conteggi relativi alla quantità di rifiuti che si stimano in fase di cantiere pari a mc 918 ed è stato precisata la modalità prevista per lo smaltimento delle acque nere, ossia che sarà utilizzata la rete fognaria comunale esistente.**

**Richiamato** quanto comunicato dal Comune di Vittoria, con nota prot. n. 8698/Urb del 16/10/2015, ad esito di quanto al PUNTO "C" delle criticità del parere reso dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa per cui si possono escludere effetti cumulativi significativi per l'ambiente nel territorio comunale di Vittoria."

**Preso atto**, altresì, che il Comune di Vittoria con nota prot. n. 2432/Urb del 17/03/2016, ha trasmesso al Serv. 4/DRU l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 52 del 08/03/2016 di adozione del Programma Costruttivo in argomento allegando (per il solo Servizio 4/DRU) i seguenti pareri:

- Parere, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa prot. 0153072 del 19/10/2015;
- Parere favorevole dell'ASP di Ragusa prot. n. 83 del 9/11/2015;
- Parere favorevole del Comune di Vittoria – Direzione Manutenzioni con nota prot. n. 6342/M del 19/11/2015;
- Parere favorevole del Comune di Vittoria – Direzione Polizia Municipale con nota Prot. n. 11108/PM del 06/11/2015;
- D.R.S. n. 2805 del 17/11/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

**Considerato** che risultano condivisibili gli accorgimenti che verranno adottati al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente secondo le norme vigenti.

**Considerato** altresì che il territorio interposto tra l'area di intervento e la parte più vicina della zona SIC/ZPS ITA 080003 "Vallata del Fiume Ippari" distante circa 320 mt risulta essere comunque già urbanizzata e con la parziale presenza di altri edifici esistenti.

**Visto** il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ..., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

**Ritenuto** di potere esprimere il presente parere di verifica, tenendo in considerazione il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale e i contributi e relativi Nulla-Osta rilasciati da parte dei S.C.M.A, di cui sopra, **con la prescrizione che** le opere previste all'interno dell'area interessata dal Programma Costruttivo, devono essere realizzate in conformità e secondo la normativa vigente in materia di:

- tutela delle acque dall'inquinamento
- consumo risorse idriche
- risparmio energetico nell'edilizia
- certificazione energetica degli edifici
- sicurezza sugli ambienti di lavoro
- contenimento delle emissioni rumorose
- sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio
- tutela dell'ambiente e del paesaggio

**Per tutto quanto sopra**, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., questa Unità di Staff 4 D.R.U., esprime

#### **PARERE**

che il **Programma Costruttivo** per la realizzazione di n° 26 alloggi di edilizia residenziale agevolata convenzionata da attuarsi in un'area ricadente in C.da "Palazzello, z.t.o. "C1" del vigente P.R.G. conformemente al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Vittoria, dalla ditta **Iapichino Vincenzo s.n.c. di Vittoria** (ditta proponente), e interessante le particelle nn. particelle nn. **840, 841, 842, 843, 848, 849, 850 e 851** del Foglio di Mappa catastale n. **144, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**, richiamando l'autorità procedente e il proponente **al rispetto delle prescrizioni di cui sopra nelle considerazioni** ed a condizione che vengano messi in atto tutti gli accorgimenti, e misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Ambientale Preliminare così come modificato ed integrato in data 17/12/2015. Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel Programma Costruttivo in argomento preso in esame.."

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. **25** del **15/06/2016**;

## DECRETA

- Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n° 25 del 15/06/2016 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 26 alloggi di edilizia residenziale agevolata convenzionata da attuarsi in un'area ricadente in C.da "Palazzello, z.t.o. "C1" del vigente P.R.G. conformemente al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Vittoria, dalla ditta Iapichino Vincenzo s.n.c. di Vittoria (ditta proponente), e interessante le particelle nn. 840, 841, 842, 843, 848, 849, 850 e 851 del Foglio di Mappa catastale n. 144, **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**, richiamando l'autorità procedente e il proponente al rispetto delle prescrizioni di cui sopra nelle considerazioni ed a condizione che vengano messi in atto tutti gli accorgimenti, e misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Ambientale Preliminare così come modificato ed integrato in data 17/12/2015.
- Art. 2)** il Comune di **Vittoria**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

**L'Autorità Competente per la VAS**  
**L'ASSESSORE**  
Dott. Maurizio Croce  
**F.TO CROCE**