

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. 53728 del 30/07/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. al prot.n. 18530 del 05/08/2015, con la quale il Comune di **Caltanissetta** Direzione Urbanistica Pianificazione Territoriale e Strategica U.O.C.n.8, nella qualità di *Autorità Procedente* ha chiesto l’avvio della procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) relativa al Piano di Lottizzazione da attuarsi in un’area sita in Contrada Xiboli e ricadente in zona C1-C2 del vigente PRG, *soggetto proponente* le Ditte “*Tumminelli Mirella, Tumminelli Loredana, Lauricella Angela*”, e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici*.

**VISTO** il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente riguardo l’attuazione del Piano di Lottizzazione, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

**VISTO** il parere n. **04** del **05/02/2016** reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

“...Con nota prot. n. 53728 del 30/07/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot.n. 18530 del 05/08/2015, il Comune di **Caltanissetta** Direzione Urbanistica Pianificazione Territoriale e Strategica U.O.C.n.8, nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Piano di Lottizzazione di cui all’oggetto riguardante le Ditte “*Tumminelli Mirella, Tumminelli Loredana,*

Lauricella Angela”, e contestualmente, ha trasmesso, su supporto cartaceo ed informatico la seguente documentazione:

1. **Rapporto Ambientale Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
2. **ricevuta** dell'effettuato versamento del contributo di € 1000 ex art. 6, comma 24, lett. a) da parte della Ditta proponente;
3. **Relazione Tecnica**;
4. **Corografia** con indicazione zona SIC;
5. **Tav.01 – Corografie** in scala 1:25.000 e in scala 1:10.000;
6. **Tav.02 - Planimetria catastale**;
7. **Tav.03 - Stralcio di P.R.G. con Planimetria Catastale**;
8. **Tav.08 - Planimetria quotata**;
9. **Tav.09 - Planimetria con curve di livello e profili**;

**Considerato** che con nota prot. n. 25062 del 12/11/2015 questa Unità di Staff 4 D.R.U., ha avviato la fase di consultazione del predetto Rapporto Preliminare e relativa documentazione, chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata **via PEC il 12/11/2015**:

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
  - Servizio 1 – VAS-VIA**
  - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico**
  - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo**
  - Servizio 4 – Protezione patrimonio**
  - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale**
  - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Ripartizione faunistico venatoria di Caltanissetta**
- **Provincia Regionale di Caltanissetta**
  - **Territorio Ambiente – Parchi e Riserve**
  - **Protezione civile**
  - **Sviluppo economico**
- **Genio Civile di Caltanissetta**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
  - **Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta**
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Caltanissetta**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
  - **Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Caltanissetta**
- **Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta**

• **E.p.c. , Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Servizio 3**  
**Affari urbanistici Sicilia centrale e nord orientale**

**Considerato** che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato (anticipati via e.mail) i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale:

1. **Comando del Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta U.O.B. n°49 bis** con la nota prot. n. 141492 del 25/11/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 26530 del 01/12/2015, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 25062 del 12/11/2015, ha trasmesso copia del "Questionario di consultazione" debitamente compilato comunicando quanto segue: "...Il Piano descrive il regime vincolistico discendente dal RDL 3267/23 (Vincolo Idrogeologico Forestale), difatti la porzione di territorio comunale interessata non è soggetta a tale forma di tutela; pertanto nessun provvedimento, in ordine al N.O. ai sensi del R.D.L. 3267/23, è dovuto da parte di questo Ufficio. Altresì si rappresenta che nelle immediate vicinanze non è presente alcuna area che nel Sistema Informativo Forestale è cartografata sia nella Carta Forestale ai sensi della L.R. 16/96 che nella carta Forestale ai sensi del DLgs 227/01, pertanto si rappresenta che la variante in parola possa essere esclusa dal Procedimento di valutazione Ambientale Strategica."
2. **Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta già Provincia Regionale di Caltanissetta** - con la nota prot. n.18493 del 16/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 728 del 13/01/2016, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 25062 del 12/11/2015, ha comunicato quanto segue: "...considerato che l'intervento proposto, per la tipologia ed il sito oggetto della stessa, per la stima dei conseguenti impatti ambientali presumibili, per quanto di competenza di questo Ente, non si evidenzia alcun elemento significativo, riconducibile a criticità ambientali, da sottoporre all'attenzione delle autorità competente e procedente."
3. **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta- U.O.7 Sezione per i Beni Paesaggistici** con la nota prot. n.10878/7 del 16/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 558 del 12/01/2016, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 25062 del 12/11/2015, ha trasmesso l'atto amministrativo n.3704/7 del 04/05/2015 e comunicato quanto segue: "...VISTI:  
- il decreto legislativo del 22 gennaio 2004, n.42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i., e il D.A.n. 1858 del 02/07/2015 di "Approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 6,7,10,11,12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta" pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U.R.S.n.31 del 31 del luglio 2015;  
-le Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico;  
-Accertato che il sito è individuato, dal Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, all'interno del paesaggio locale 8 "Sistemi urbani di Caltanissetta e San Cataldo" ed in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.n.42/2004 e s.m.i. denominata "Media Valle del Salso" o "Imera Meridionale" di cui al verbale n. 19 del 29/04/1994, giusto D.A.n. 7732 del 09/10/1995, pubblicato nella G.U.R.S. n.61 del 25/11/1995 ed individuata dal P.P. come area con livello di tutela I delle Norme di Attuazione; questa Soprintendenza fa rilevare che con l'atto amministrativo n.3704/7 del 04/05/2015, (...)che viene integralmente ribadito, ha rilasciato l'autorizzazione di massima per le opere descritte in oggetto riservandosi di rilasciare l'autorizzazione definitiva a seguito dell'esame del progetto esecutivo."

**Visto** l'atto amministrativo n.3704/7 del 04/05/2015 allegato alla nota prot. n.10878/7 del 16/12/2015 di cui sopra, con la quale la **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta** accertata la compatibilità del progetto con i valori paesaggistici

riconosciuti e tutelati dal P.P.T., **ha rilasciato** ai sensi dell'art. 16 del R.D.n.1357 del 03/06/1940 l'autorizzazione di massima ai fini della tutela paesaggistica;

**Dato atto** che i restanti SCMA non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006);

**Considerato che**, in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, **questa Unità di Staff 4 D.R.U., deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti competenti;**

**Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare** redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, **che il Piano di Lottizzazione riguarda:**

- un'area ubicata nel Comune di Caltanissetta, in ambito extraurbano, nella Contrada "Xiboli", che presenta una forma irregolare dolcemente degradante dal versante NE in corrispondenza del rilievo di Case Cardella a quota 586,40 s.l.m., verso SO in corrispondenza della SS 122 a quota 545 m s.l.m., confina a Nord-Est con la strada esistente, a Sud-Est ed a Sud-Ovest con terreno di altra Ditta ed a Nord-Ovest con altro terreno della stessa Ditta committente, presenta una superficie complessiva di **mq 20568** ed è censita al N.C.T. al foglio di mappa 94 del Comune di Caltanissetta particelle 970, 974, 972, 1062, 1065, 1067, 1069, 1064/b;
- dal punto di vista urbanistico, in virtù della Variante Generale al Piano Regolatore, adeguata alle prescrizioni del D.Dir. n. 570 del 19/07/2005 dell'Assessorato Regionale al territorio e Ambiente oggetto di presa d'atto con deliberazione consiliare n. 11 del 23/07/2007 l'area oggetto di intervento è destinata a zona C1, C2, F7 e VI e strada di P.R.G.;
- la superficie dell'area, oggetto dell'intervento, ricade in zona omogenea **C1** (Ambiti di edilizia rada da completare) e **C2** (Ambiti di edilizia rada) ed è normata dagli articoli 28 e 29 delle vigenti norme di attuazione del P.R.G. che prevedono per tali aree un indice di edificabilità territoriale non superiore a 0,20 mc/mq ed un indice di edificabilità fondiaria non superiore a 0,25 mc/mq per edilizia residenziale privata, mentre le superfici ricadente in zona **VI** (Verde pubblico) ed **F7** (Impianti tecnologici) rimangono escluse dall'intervento;
- il piano prevede il frazionamento dell'area in **8** lotti edificabili, aventi tutti una superficie fondiaria non inferiore a **mq 2000**, dove in ciascuno dei quali si prevede la realizzazione di una unità abitativa di tipo unifamiliare, a due elevazione fuori terra, con una altezza massima di m.8,00, oltre il piano interrato che verrà adibito a garage, cantina e riserva idrica, i lotti avranno delle viabilità di collegamento, distinte e separate fra pedonali e carrabili, integrate con parcheggi e spazi destinati a verde pubblico che verranno realizzati lungo il percorso della strada di previsione di P.R.G, che s'innesterà all'esistente strada ubicata sul lato Nord-Ovest del confine dell'area, e avrà una larghezza complessiva di metri 8,00 compreso i marciapiedi;
- l'area oggetto dell'intervento allo stato attuale risulta servita dalla rete idrica comunale ma non dalle reti fognarie e di illuminazione pubblica, anche se si inserisce in un contesto urbanizzato, data la vicinanza di molte villette abitate e dal villaggio Santa Barbara;
- l'area non ricade in prossimità, né entro siti appartenenti alla Rete Natura 2000 ( siti di importanza comunitaria- SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS ) e dista circa **785 m.** dal

**“ SIC IT050004 - “ Monte Capodarso e Valle del Fiume Imera Meridionale;**

- *l'area d'intervento ricade nel bacino idrografico del fiume Salso, nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti prescrizioni di alcun tipo derivanti dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (PAI).*
- *L'area non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (ex art. 10 della L.353/2000);*
- *L'area oggetto dell'intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, denominato “Media Valle del Salso” o Imera Meridionale, istituito con D.A. n. 7732 del 09/10/1995 G.U.R.S. n. 61 del 25/11/1995, ed individuata come area con “livello di tutela 1”, paesaggio locale 8 delle norme di attuazione del Piano Paesistico adottato con D.D.G. n. 8471 del 04/12/2009;*
- *il piano in questione ha già ottenuto i seguenti pareri:*
  - a. *Parere favorevole a condizioni da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta;*
  - b. *Nulla osta favorevole, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;*
  - c. *parere preventivo favorevole relativamente all'allaccio idrico dalla Soc. Caltaqua - Acque di Caltanissetta;*
- *Il piano, ha destinazione essenzialmente residenziale, e prevede l'utilizzo di energia proveniente da fonti rinnovabili;*
- *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti transitori e mitigabili sono associati alla fase di realizzazione delle opere;*

**Valutata** la documentazione del Progetto di Piano di Lottizzazione in argomento.

**Ritenuto** di potere esprimere il presente parere di verifica, tenendo in considerazione il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale e i contributi rilasciati da parte dei S.C.M.A sopra riportati, **con le seguenti prescrizioni:**

1. *per ridurre il consumo di suolo, con relativa impermeabilizzazione, realizzare le superfici a parcheggio, con materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo (come ad esempio: grigliati in calcestruzzo inerbiti, grigliati plastici inerbiti, cubetti o masselli con fughe larghe inerbite, sterrati artificiali, masselli porosi, cubetti o masselli a fughe strette);*
2. *ridurre il consumo idrico, adottando strutture di approvvigionamento delle acque meteoriche per l'irrigazione delle zone a verde interne all'area;*
3. *utilizzare sistemi di energia rinnovabile e materiali per il miglioramento energetico dei fabbricati da realizzare, che permetteranno di contribuire sensibilmente all'abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore;*
4. **per quanto concerne l'impianto fognario previsto per l'intervento proposto, in attesa di un futuro allacciamento alla rete Comunale, lo stesso deve essere realizzato in conformità alle norme vigenti dettate dalla Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1977 “allegato 5”, pubblicata nella G.U. n. 48 del 21/02/1977 e della L.R.n.27 del 15/05/86;**

5. *in fase di cantiere ottemperare alle disposizioni di cui al D.Lgs. 626/94 e s.m.i., in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro;*
6. *ottemperare alle disposizioni di cui: alla Legge 447 del 26.10.1995, al D.P.C.M. del 01.03.1991 ed al D.Lgs. n. 262 del 04.09.2002, al fine di contenere le emissioni rumorose, e utilizzare durante i cantieri, moderni mezzi meccanici dotati di impianti fonoassorbenti in grado di ridurre al minimo le emissioni di rumori;*
7. *si suggerisce l'utilizzo di luci a led per l'illuminazione stradale.*
8. *poiché si prevede che durante la fase di realizzazione dei lavori si produrranno rifiuti composti da inerti derivanti dalle esecuzioni delle tracce per gli impianti elettrici, idrici, sanitari e materiali di risulta derivanti da sfidi per la messa in opera di pavimenti, rivestimenti e rifiniture varie, si fa obbligo di conferire tali rifiuti, prodotti in fase di cantiere, nella più vicina discarica autorizzata per lo smaltimento.*

**Visto** il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ....., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

**Ritenuto** di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.Lgs. n. 152/06.

Per quanto sopra rilevato e considerato, questa Unità di Staff 4 D.R.U., esprime

#### **PARERE**

*che il Piano di Lottizzazione da attuarsi in un'area ricadente nell'ambito della Zona C1-C2 del P.R.G. vigente nel Comune di Caltanissetta, sita in contrada Xiboli e finalizzato alla realizzazione n.8 lotti per la costruzione di unità a carattere residenziale, di proprietà dei Sigg. Tumminelli Mirella, Tumminelli Loredana, Lauricella Angela (ditte proponenti), e interessante le particelle 970, 972, 974, 1062, 1064/b, 1065, 1067 e 1069, del foglio di mappa 94 nel N.C.T., per una superficie complessiva di mq 20.568, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., richiamando l'autorità procedente e il proponente al rispetto delle prescrizioni di cui sopra considerata ed a condizione che vengano messi in atto tutti gli accorgimenti, e misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare.*

*Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Caltanissetta è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel Piano di Lottizzazione preso in esame.*

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n **04 del 05/02/2016**;

#### **DECRETA**

**Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **04 del 05/02/2016** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il **Piano di Lottizzazione** da attuarsi in un'area sita in Contrada Xiboli e ricadente in zona C1-C2 del vigente PRG, del Comune di **Caltanissetta**, di proprietà dei Sigg. "Tumminelli Mirella, Tumminelli Loredana, Lauricella Angela"(ditte proponenti), e interessante le particelle **970, 972, 974, 1062, 1064/b, 1065, 1067 e 1069** del foglio di mappa n.94 nel N.C.T., per una superficie complessiva di **mq. 20.568, è escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli da 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,

**Art. 2)** il Comune di Caltanissetta, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

**L'Autorità Competente per la VAS**

**L'ASSESSORE**

Dott. Maurizio Croce

**F.TO CROCE**