

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. 9442 del 23/04/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato Regionale Territorio e Ambiente al prot. n.12177 del 25/05/2015, con la quale il Comune di **San Cataldo Ripartizione III – Governo del Territorio Ufficio Pianificazione**, nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso, per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Piano di Lottizzazione di un’area sita a monte del viale Platani – viale dei Tigli, ricadente in Z.T.O. C/2 del vigente P.R.G, *soggetto proponente la Ditta: “Puzzangara Calogero ed altri”* e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici*.

**VISTO** il Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione della variante, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

**VISTO** il parere n. **06 del 15/02/2016** reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

...”Con nota prot. n. 9442 del 23/04/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot.n.12177 del 25/05/2015, il Comune di **San Cataldo Ripartizione III – Governo del Territorio Ufficio Pianificazione**, nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso a questa Unità di Staff 4 D.R.U., per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Piano di Lottizzazione di cui all’oggetto riguardante la Ditta “Puzzangara Calogero ed altri” e contestualmente, ha trasmesso, su supporto cartaceo ed informatico la seguente documentazione:

1. **Rapporto Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
- 2.
3. **. copia degli allegati tecnici comprendenti:**
  - Relazione tecnica;
  - Ubicazione, Planim. Curve di livello, suddivisione in lotti, Sistemazione esterna;
  - Dati metrici;
  - Verifica distanza dai confini e criterio visuale libera;
  - Schemi piano volumetrici;
  - Sezioni;
  - Planimetrie Impianti;
  - Planimetria d'insieme e Sezione
  - Documentazione Fotografica;
  - Norme di attuazione;
  - Schema convenzione;

Con nota pervenuta via P.E.C., acquisita agli atti di questo Assessorato D.R.U. al prot. n.21680 del 30/09/2015 il Comune di **San Cataldo**, ha trasmesso in seguito alla richiesta formulata da questa Unità di Staff 4 D.R.U. con nota prot. n. 12559 del 27/05/2015, **copia della ricevuta** dell'effettuato versamento del contributo di € 1.000,00 ex art. 6, comma 24, lett. a) da parte della Ditta proponente, per le spese di istruttoria ai fini dell'attivazione del procedimento (verifica di assoggettabilità);

**Considerato che con nota prot. n. 25434 del 17/11/2015** questa Unità di Staff 4 D.R.U. ha avviato la fase di consultazione del predetto Rapporto Preliminare e relativa documentazione, chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro **30** giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata via **PEC il 18/11/2015;**

- **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Servizio 3**
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
  - Servizio 1 – VAS-VIA**
  - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico**
  - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo**
  - Servizio 4 – Protezione patrimonio**
  - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale**
  - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Ripartizione faunistico venatoria di Caltanissetta**
- **Provincia Regionale di Caltanissetta**
  - **Territorio Ambiente – Parchi e Riserve**
  - **Protezione civile**
  - **Sviluppo economico**
- **Genio Civile di Caltanissetta**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
  - **Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta**

- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Caltanissetta**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**  
-Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Caltanissetta
- **Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta**

*Considerato che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato (anticipati via e.mail) i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale:*

1. **Comando del Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta U.O.B. n°49 bis con la nota prot. n. 149955 del 11/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 902 del 14/01/2015, con riferimento alla nota Assessoriale prot.25434 del 17/11/2015, ha trasmesso copia del "Questionario di consultazione" debitamente compilato comunicando quanto segue:**  
*... "Il Piano descrive il regime vincolistico discendente dal RDL 3267/23 (Vincolo Idrogeologico Forestale), difatti la porzione di territorio comunale interessata non è soggetta a tale forma di tutela; pertanto nessun provvedimento, in ordine al N.O. ai sensi del R.D.L. 3267/23, è dovuto da parte di questo Ufficio.*  
*Altresì si rappresenta che nelle immediate vicinanze non è presente alcuna area che nel Sistema Informativo Forestale è cartografata sia nella Carta Forestale ai sensi della L.R. 16/96 che nella carta Forestale ai sensi del DLgs 227/01, pertanto si rappresenta che la variante in parola possa essere esclusa dal Procedimento di valutazione Ambientale Strategica.*
  
2. **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta- U.O.7 Sezione per Beni Paesaggistici con la nota prot. n. 10887/7 del 16/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 554 del 12/12/2015, con riferimento alla nota Assessoriale prot.25434 del 17/11/2015, ha comunicato quanto segue:..."VISTI:**  
*- il decreto legislativo del 22 gennaio 2004, n.42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i., e il D.A.n. 1858 del 02/07/2015 di "Approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 6,7,10,11,12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta" pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U.R.S.n.31 del 31 del luglio 2015;*  
*-le Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico;*  
*-ACCERTATO che il sito è individuato, dal Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, all'interno del paesaggio locale 8 nelle aree di indirizzo e conoscenze per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio, al di fuori delle aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.134 del sopra citato Codice dei beni culturali e del paesaggio;*  
*CONSIDERATO che i lavori di cui trattasi non rientrano nella fattispecie dell'art.152 del citato Codice; per quanto sopra detto, questa Soprintendenza non esprime il parere di competenza in quanto, le stesse, sono al di fuori delle aree sottoposte a tutela paesaggistica.*  
*A tal proposito si invita il Comune di San Cataldo a vigilare affinché vengano rispettati gli indirizzi di tutela paesaggistica dettati dal Piano.*  
*Si ricorda che in tali aree restano salve le prescrizioni dell'art.90 del 22 gennaio 2004 (G.U.R.S. n.45 del 24/02/2004 S.O.n.28), nel caso di ritrovamenti fortuiti di testimonianze archeologiche."*
  
3. **Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta già Provincia Regionale di Caltanissetta - con la nota prot. n. 241 del 12/01/2016, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 984 del 15/01/2016, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 25434 del 17/11/2015, ha comunicato quanto segue:**  
*..." Considerato che il Piano proposto, per la tipologia ed il sito oggetto della stessa, per la stima dei conseguenti impatti ambientali presumibili, per quanto di competenza di questo Ente, non si evidenziano elementi significativi, riconducibili a possibili criticità ambientali, da sottoporre all'attenzione della autorità competente e procedente."*

*Dato atto che i restanti SCMA non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006);*

**Considerato che, in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, questa Unità di Staff 4 D.R.U., deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti competenti;**

**Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, che il Piano di Lottizzazione riguarda quanto segue:**

- un'area ubicata nella parte residua a monte dell'abitato del Comune di San Cataldo, ad una quota compresa tra 680 e 660 metri s.l.m., confina ad **Est** con la Z. T. O. "C2", già parzialmente edificata con intervento di pianificazione convenzionata antecedente alla revisione generale del P.R.G., giusta autorizzazione urbanistica ditta SCEM s.r.l., (pratica n. 01210 del 24 luglio 1981), ad **Ovest** con le aree della Z. T. O. B2 già edificate, a **Nord** con l'area destinata a parco, al confine **Nord e Nord - Est** con l'area destinata ad attrezzatura pubblica, già utilizzata per gli impianti comunali relativi al servizio idrico dell'acqua potabile, a **Sud** confina con il Viale dei Platani – Viale dei Tigli, presenta una superficie complessiva di circa **mq 5060** ed è censita al N.C.T. del Comune di San Cataldo al foglio di mappa 41 particelle **1164, 820, 1162, 1163, 1165, 1166, 1172, 1173, 1169, 1170, 1039, 143;**
- l'area oggetto di intervento, è delimitata dalla strada pubblica (Viale dei Platani – Viale dei Tigli), e ricade nella parte residua della Zona territoriale omogenea **C2** "Edilizia di espansione residenziale privata" normata dall'art.34 delle N.T.A. del PRG attualmente vigente nel territorio comunale di San Cataldo;
- **la superficie complessiva dell'area è di circa mq 5060, suddivisa in due lotti, e si prevede la realizzazione di 4 corpi di fabbrica individuati A, B, C e D con tipologie abitative residenziali, in edifici multipiano;**  
i lotti sono così individuati:
  - **il lotto 1** con superficie fondiaria di mq 3.230,79 prevede tre edifici plurifamiliari per un volume complessivo di mc 9.692,48;
  - **il lotto 2** con superficie fondiaria di mq 942,71 prevede un solo edificio denominato corpo di fabbrica D, di mc 2.826,69;**con un volume complessivo previsto per l'intero piano di lottizzazione pari a mc 9.692,48 + mc 2.826,69 = mc 12.519,17;**  
**la superficie destinata a parcheggio sarà di circa 315.00 mq e la superficie destinata a verde attrezzato sarà di circa 567.00 mq, e sarà implementata da un 'area comunale inutilizzata, avente una superficie di circa 80 mq, ricadente in zona C2 censita al N.C.T. del comune di San Cataldo al foglio di mappa catastale 41 particella 139;**
- l'area di progetto risulta all'intorno, urbanizzata, (caratterizzata da edilizia di tipo residenziale) e dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria, **pertanto nell'area di intervento si prevede:**
  - viabilità di penetrazione a servizio delle costruzioni e delle aree di interesse pubblico, raccordata e collegata con la viabilità già esistente realizzata con il precedente intervento di pianificazione;
  - realizzazione di **impianti** e servizi in rete che verranno connessi alle reti principali esistenti in corrispondenza del Viale dei Platani e del Viale dei Tigli ( illuminazione pubblica, fognatura per acque nere ed acque bianche, idrico, gas metano, elettrico e telefonico);
  - realizzazione delle sistemazioni delle aree di pertinenza dei fabbricati.
- l'area d'intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico, non vi é alcuna presenza storica, archeologica, monumentale o architettonica e non è soggetta a vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.,
- l'area ricade in zona sismica di 4a categoria, giusto Decreto 15.01.2004 del Dirigente generale del Dipartimento della Protezione Civile della Regione Sicilia.
- sulla proposta di Piano di lottizzazione si è pronunciato l'**Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta** ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, giusto parere n. 64/08 del 19-01-2009;

- *all'interno del lotto non vi é alcuna presenza storica, monumentale o architettonica e nella stessa non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;*
- *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti transitori e mitigabili sono associati alla fase di realizzazione delle opere;*

**Valutata** la documentazione del Progetto di Piano di Lottizzazione in argomento.

**Visto** il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ....., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

**Ritenuto** di potere esprimere il presente parere di verifica, tenendo in considerazione il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale con le misure di mitigazione e compensazione proposte e i contributi rilasciati da parte dei S.C.M.A sopra riportati, **con la prescrizione che** le opere previste all'interno dell'area interessata dal Piano di lottizzazione, devono essere realizzate in conformità e secondo la normativa vigente in materia di:

- tutela delle acque dall'inquinamento
- consumo risorse idriche
- risparmio energetico nell'edilizia
- certificazione energetica degli edifici
- sicurezza sugli ambienti di lavoro;
- contenimento delle emissioni rumorose
- sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio;
- tutela dell'ambiente e del paesaggio;

**Per tutto quanto sopra**, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., questa Unità di Staff 4 D.R.U., esprime

### **PARERE**

*che il Piano di Lottizzazione convenzionata da attuarsi in un'area ricadente in Z.T.O. C/2 del P.R.G. vigente nel Comune di San Cataldo, sita a monte della strada pubblica denominata viale Platani – viale dei Tigli, finalizzata alla realizzazione di 4 corpi di fabbrica per la costruzione di unità a carattere residenziale in edifici multipiano, individuati come A, B, C e D, suddivisi in due lotti per una superficie complessiva di circa mq 5060, di proprietà dei Sigg. Puzangara Calogero ed altri (ditte proponenti), e interessante le particelle 1164, 820, 1162, 1163, 1165, 1166, 1172, 1173, 1169, 1170, 1039 e 143 del foglio di mappa catastale n. 41, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., richiamando l'autorità procedente e il proponente al rispetto delle prescrizioni di cui sopra considerata ed a condizione che vengano messi in atto tutti gli accorgimenti, e misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare.*

*Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel Piano di Lottizzazione in argomento preso in esame".*

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. 06 del 15/02/2016;

## DECRETA

**Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n **06** del **15/02/2016** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il **Piano di Lottizzazione convenzionata** da attuarsi in un'area ricadente in Z.T.O. C/2 del P.R.G. vigente nel **Comune di San Cataldo**, sita a monte della strada pubblica denominata viale Platani – viale dei Tigli, finalizzata alla realizzazione di **4** corpi di fabbrica per la costruzione di unità a carattere residenziale in edifici multipiano, individuati come A, B, C e D, suddivisi in **due lotti** per una superficie complessiva di circa **mq 5060**, di proprietà dei Sigg. Puzzangara Calogero ed altri (ditte proponenti), e interessante le particelle **1164, 820, 1162, 1163, 1165, 1166, 1172, 1173, 1169, 1170, 1039 e 143** del foglio di mappa catastale n. **41**, **è escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli da **13** e seguenti del D.Lgs. n. **152/2006 e s.m.i.**,

**Art. 2)** il Comune di **San Cataldo**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

**L'Autorità Competente per la VAS**

**L'ASSESSORE**

Dott. Maurizio Croce

**F.TO CROCE**