

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. 57800 del 19/08/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato Regionale Territorio e Ambiente al prot.n. 19465 del 25/08/2015, con la quale il Comune di **Caltanissetta** Direzione Urbanistica Pianificazione Territoriale e Strategica U.O.C.n.8, ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Piano di lottizzazione da attuarsi in un’area sita in Contrada Bagno e ricadente in Z.T.O. “**C1**”, del vigente P.R.G., finalizzata alla realizzazione di 7 unità abitative, *soggetto proponente la Ditta: “Giannone Rosa Maria”, e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici.*

**VISTO** il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente riguardo l’attuazione del Piano di Lottizzazione, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

**VISTO** il parere n. **07** del **22/02/2016** reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

*“...Con nota prot. n. 57800 del 19/08/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato con prot.n. 19465 del 25/08/2015, il Comune di **Caltanissetta** Direzione Urbanistica Pianificazione Territoriale e Strategica U.O.C.n.8, nella qualità di autorità procedente ha trasmesso per avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) il Piano di lottizzazione di cui all’oggetto proponente Ditta “Giannone Rosa Maria”, e contestualmente, ha trasmesso, la seguente documentazione:*

1. **AR.07 Rapporto Preliminare Ambientale** (pervenuto in copia cartacea e digitale): comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
2. **copia cartacea della ricevuta** dell'effettuato versamento del contributo di € 1000 ex art. 6, comma 24, lett. a) da parte della Ditta proponente per le spese di istruttoria ai fini dell'attivazione del procedimento (verifica di assoggettabilità);
3. **copia degli allegati tecnici comprendenti** (pervenuti solo in copia digitale):
  - AR.00 Titolo di Proprietà
  - AR.01 Relazione tecnica illustrativa
  - AR.02 Relazione tecnica sull'abbattimento delle barriere architettoniche
  - AR.04 Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2015
  - AR.05 Norme di Attuazione
  - AR.06 Schema di convenzione
  - Tav.01 Inquadramento Territoriale
  - Tav.02 Planimetria catastale con destinazioni urbanistiche
  - Tav.03 Rilievo piano-altimetrico
  - Tav.04 Planimetria Generale di progetto
  - Tav.05 Planimetria Generale con sistemazioni esterne
  - Tav.06 Planimetria Generale con indicazione dei materiali
  - Tav.07 Verde e parcheggi pubblici
  - Tav.08 Profili di progetto
  - Tav.09 Computi Planvolumetrici
  - Tav.10 Computo analitico dei lotti, della strada, del verde e dei parcheggi
  - Tav.11 Opere per il drenaggio delle acque meteoriche
  - Tav.12 rete per l'allontanamento delle acque nere
  - Tav.13 rete di distribuzione idropotabile
  - Tav.14 impianto di illuminazione generale
  - Tav.15 verifica superficie coperta da costruzioni ed interventi edilizi
  - Tav.16 prospettive fotorealistiche

**Considerato** che con nota prot. n. 25515 del 18/11/2015 questa Unità di Staff 4 ha avviato la fase di consultazione del predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata **via PEC il 18/11/2015:**

- **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Servizio 3**
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
  - Servizio 1** – VAS-VIA
  - Servizio 2** – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico
  - Servizio 3** – Assetto del territorio e difesa del suolo
  - Servizio 4** – Protezione patrimonio
  - Servizio 6** – Area a rischi di crisi ambientale
  - Servizio 7** – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta**

- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Ripartizione faunistico venatoria di Caltanissetta**
- **Provincia Regionale di Caltanissetta**
  - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
  - Protezione civile
  - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Caltanissetta**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
  - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Caltanissetta**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
  - Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Caltanissetta
- **Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta**

**Considerato** che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) è pervenuto a questo Assessorato (anticipato via e.mail) il seguente contributo dei soggetti competenti in materia ambientale:

**Comando del Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta** U.O.B. n°49 bis con la nota prot. n. 147123 del 04/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato DRU al n. 27925 del 18/12/2015, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 25515 del 18/11/2015 ha trasmesso copia del “Questionario di consultazione” debitamente compilato comunicando quanto segue: ...”Il Piano descrive il regime vincolistico discendente dal RDL 3267/23 (Vincolo Idrogeologico Forestale), difatti la porzione di territorio comunale interessata non è soggetta a tale forma di tutela; pertanto nessun provvedimento, in ordine al N.O. ai sensi del R.D.L. 3267/23, è dovuto da parte di questo Ufficio. Si ritiene che la proposta di lottizzazione possa essere attuata escludendo il Procedimento di valutazione Ambientale Strategica.”

**Dato atto** che i restanti SCMA non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006);

**Considerato che**, in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, **questa Unità di Staff 4 D.R.U., deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti competenti;**

**Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare** redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, **che la proposta di Piano di Lottizzazione riguarda quanto segue:**

- un'area antropizzata, ubicata nel territorio di Caltanissetta, in Contrada Bagno nella periferia ovest a 300 metri dal centro, compresa tra la via Due Fontane e viale L. Monaco, si estende per una superficie complessiva di mq **10.210,00**, ed è censita catastalmente nel Comune di Caltanissetta al Foglio di Mappa n.115 particella n. **932**;

- *dal punto di vista urbanistico, in virtù della Variante Generale al Piano Regolatore, adottata dal Comune di Caltanissetta con delibera commissariale n°149 del 13/10/1999 e definitivamente approvata con Decreto Dir. N. 570 del 19/07/2005 dell'Ass.to Regionale del Territorio e dell'Ambiente, l'area in esame ricade in zona territoriale omogenea "C1", con indice di fabbricabilità di 0,20 mc/mq, all'interno della quale le N.T.A. all'art.28 (...)aree, localizzate nelle immediate adiacenze della città consolidata, caratterizzate dalla presenza di edilizia rada distribuita in un territorio che ha quasi del tutto perduto le sue originarie connotazioni agricole(...) prevedono per tali zone l'attuazione a mezzo di piani esecutivi estesi ad aree non inferiori a 10.000 mq. ovvero a mezzo di interventi edilizi diretti, per la realizzazione di infrastrutture e servizi, nel rispetto delle norme è ammessa la costruzione di case isolate o a schiera;*
- *nella superficie fondiaria complessiva di mq 10.210,00, suddivisa in 2 lotti, si prevede la realizzazione di 7 unità abitative di tipo unifamiliare, costituite da un piano seminterrato, un piano terra ed un sottotetto non abitabile, ciascuna delle quali è generalmente prospiciente a spazi aperti privati e carrabili;  
i lotti sono così individuati:*
  - *nel lotto 1 con superficie fondiaria di mq 2.418,32 si prevedono due corpi di fabbrica per un volume complessivo di mc 583,28;*
  - *nel lotto 2 con superficie fondiaria di mq 6.394,88 si prevedono 5 corpi di fabbrica per un volume complessivo di mc 1.458,20;**la superficie destinata a parcheggio pubblico sarà di circa 68,55 mq e la superficie destinata a verde attrezzato di previsione 567.00 mq,  
la viabilità in progetto consiste di una strada privata ad uso pubblico che sarà ceduta al Comune di Caltanissetta, avrà superficie complessiva di circa 1.209,41 mq, e sarà collegata alla via Due Fontane e alla via Luigi Monaco;*
- *l'area oggetto dell'intervento ricade in una zona territoriale servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria (viabilità pubblica, rete idrica, fognaria, elettrica etc.);*
- *la realizzazione delle opere terrà conto di modalità attuative volte al risparmio energetico, all'edilizia sostenibile e all'impiego di fonti di energia rinnovabile mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici e solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria, la realizzazione di un impianto per il recupero e riutilizzo delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini, nonché l'utilizzo di luci a led per l'illuminazione stradale;*
- *l'area in esame ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n°42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";*
- *l'area di progetto non ricade in aree naturali Protette Zone a Protezione Speciale (ZPS), Siti di Interesse Comunitario (SIC) e non rientra in ambiti di protezione ambientale quali parchi, riserve, P.A.I., R.I.R. etc.;*
- *il piano in questione ha già ottenuto i seguenti pareri favorevoli acquisiti: in sede di conferenza dei servizi del 16 e del 26 Marzo 2015:*
  - *UOC n 8 'Pianificazione Territoriale;*
  - *UOC n. 5 relativamente a sistemazione a parcheggi e verde pubblico;*
  - *Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Caltanissetta;*
  - *UOC n 6 illuminazione pubblica;*
  - *Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;*
  - *Soc. Caltaqua SpA.*

- *all'interno dei lotti non vi é alcuna presenza storica, monumentale o architettonica e nella stessa non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;*
- *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti transitori e mitigabili sono associati alla fase di realizzazione delle opere;*

*Considerato che risultano condivisibili gli accorgimenti che verranno adottati al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente secondo le norme vigenti;*

*Valutata la documentazione del Progetto di Piano di Lottizzazione in argomento.*

*Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ....., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."*

*Ritenuto di potere esprimere il presente parere di verifica, prendendo in considerazione il contributo pervenuto da parte del S.C.M.A **Comando del Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta** sopra riportato, e il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, riguardo gli accorgimenti che verranno adottati sia in fase di costruzione che in fase di esercizio al fine di limitare emissioni, scarichi, rifiuti, etc., nonché le misure di mitigazione e compensazione proposte, secondo le norme vigenti, in quanto non producono impatti significativi sull'ambiente;*

*Per tutto quanto sopra, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., si esprime*

### **PARERE**

*che il **Piano di Lottizzazione** da attuarsi in un'area ricadente in Z.T.O. "C1", del P.R.G. vigente nel Comune di Caltanissetta in Contrada Bagno compresa tra la via Due Fontane e viale L. Monaco, finalizzata alla realizzazione di 7 corpi di fabbrica a carattere residenziale, suddivisi in **due lotti** per una superficie complessiva di **mq 10.210,00**, di proprietà della Sig.ra Giannone Rosa Maria (ditta proponente) e interessante la particella n. **932** del foglio di mappa catastale n.**115**, **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**, a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti, raccomandazioni, misure di mitigazione e compensazione proposte nel Rapporto Preliminare Ambientale.*

*Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel Piano di Lottizzazione in argomento preso in esame.*

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n **07 del 22/02/2016;**

## DECRETA

- Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **07** del **22/02/2016** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il **Piano di Lottizzazione** da attuarsi in un'area sita in Contrada Bagno e ricadente in Z.T.O. "**C1**", del vigente P.R.G. del Comune di **Caltanissetta**, finalizzata alla realizzazione di 7 unità abitative a carattere residenziale, suddivisi in **due lotti** per una superficie complessiva di **mq 10.210,00**, di proprietà della Sig.ra Giannone Rosa Maria (*ditta proponente*) e interessante la particella n. **932** del foglio di mappa catastale n.**115**, per una superficie complessiva di **mq 10.210,00**, **è escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli da 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,
- Art. 2)** il Comune di Caltanissetta, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

**L'Autorità Competente per la VAS**  
**L'ASSESSORE**  
Dott. Maurizio Croce  
**F.TO CROCE**