

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. **10192 del 31/07/2015**, acquisita agli atti di questo Assessorato Regionale Territorio e Ambiente al prot.n. 19424 del 25/08/2015, con la quale il Comune di **Torrenova** “*Settore Gestione del Territorio*” nella qualità di *Autorità Procedente*, ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 (*verifica di assoggettabilità*) la Variante ordinaria al PRG relativa alla eliminazione di fasce di rispetto e viabilità dell’area ricadente nell’ambito della Zona Omogenea “**DI- zona insediamenti industriali/artigianali esistenti e di completamento**” di proprietà dei *Fratelli Damiano & c. srl, (ditta proponente)* e contestualmente, ha trasmesso, su supporto cartaceo ed informatico il *Rapporto Preliminare Ambientale e la relativa documentazione* .

**VISTO** il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dall’ *Autorità Proponente* ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente riguardo l’attuazione del Progetto di Variante, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

**VISTO** il parere n. **14 del 11/04/2016** reso dall’**Unità di Staff 4/DRU**, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

“...Con nota prot. n. 10192 del 31/07/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot. n. 19424 del 25/08/2015, il Comune di **Torrenova** “*Settore Gestione del Territorio*” nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) la Variante di cui all’oggetto, proponente la *Ditta Fratelli Damiano & c.*

srl, e contestualmente, ha trasmesso, su supporto cartaceo ed informatico la seguente documentazione:

1. **Rapporto Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
2. **copia della ricevuta** dell'effettuato versamento del contributo di € 1000 ex art. 6, comma 24, lett. a) da parte della Ditta proponente, per le spese di istruttoria ai fini dell'attivazione del procedimento (verifica di assoggettabilità);
3. **copia degli allegati tecnici comprendenti:**
  - Relazione Tecnica
  - Stralcio aerofotogrammetrico a scala 1:2000
  - Stralcio aerofotogrammetrico a scala 1:2000 del vigente P.R.G.
  - Stralcio aerofotogrammetrico a scala 1:2000 del vigente P.R.G. con indicazione dei vincoli presenti
  - Stralcio aerofotogrammetrico a scala 1:2000 del vigente P.R.G. con indicazione dell'area oggetto di variante
  - Stralcio aerofotogrammetrico a scala 1:2000 di P.R.G. in variante

**Considerato che con nota prot. n. 25577 del 19/11/2015** questa Unità di Staff 4 ha avviato la fase di consultazione del predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro **30** giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata **via PEC il 19/11/2015**;

- **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**  
Servizio 3 – Affari urbanistici Sicilia Occidentale
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**  
Servizio 1 – VAS/VIA  
Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico  
Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo  
Servizio 4 – Protezione patrimonio  
Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale  
Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Ripartizione faunistico venatoria di Messina**
- **Provincia Regionale di Messina**
  - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
  - Protezione civile
  - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile**

- Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina

• **ASP Messina**

• **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**

Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Messina

**Considerato** che a termine della fase di consultazione del rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale è pervenuto a questo Assessorato il parere **dell'ARPA**, accompagnato dalla nota prot. n. 75796 del 22/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato DRU al n. 28138 del 23/12/2015, che riguardo alla Variante al PRG in argomento ha espresso quanto segue:..." preso atto della documentazione trasmessa relativa alla procedura in oggetto, si comunica che in riferimento alla suddetta richiesta, la scrivente Struttura per gli aspetti di competenza non evidenzia criticità ambientali legate alla variante proposta, fermo restando che gli interventi previsti a seguito della modifica proposta, andranno successivamente e nelle opportune sedi, "attenzionati" sotto il profilo ambientale. Per quanto attiene alle competenze dell'Agenzia e fermi restando gli obblighi attribuiti per legge ad altre autorità, è parere di questa ACMA che la variante al PRG non sia sottoposta alla valutazione (VAS) di cui al D.L.vo.152/06 (art.13).

**Dato atto** che i restanti SCMA non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006);

**Considerato che**, in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, **questa Unità di Staff 4 D.R.U.**, deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti competenti;

**Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare e dagli elaborati ad esso allegati, redatti dal Progettista incaricato dalla Autorità Procedente, che:**

- **l'area oggetto di variante** ricade nel territorio del Comune di Torrenova, situato in prossimità della costa tirrenica della Sicilia, nella zona a Nord del centro abitato, facilmente accessibile e risulta collegata alle principali arterie stradali ad una distanza di circa 100,00 Km da Messina e 150,00 Km da Palermo;
- **l'area interessata**, di proprietà della ditta proponente, risulta ben collegata con il territorio circostante compreso tra l'asse viario principale (strada statale 113) e la strada litoranea Torrenova-Capo d'Orlando parallela alla linea ferrata ME-PA, si estende per una superficie complessiva pari a circa **10.061,00 mq** su un terreno pressocchè pianeggiante ed è censita catastalmente nel Comune di Torrenova nel Foglio di Mappa n. 1 particelle nn. 191, 269, 280 e 282;
- **l'area** ricade nella fascia costiera entro i 500 mt dalla battigia, ad una distanza dal mare di circa 400 mt, nella zona destinata a Zona Omogenea "**DI-** zona insediamenti industriali/artigianali esistenti e di completamento", normata dall' art. 41 delle Norme di Attuazione del PRG attualmente vigente nel territorio comunale di Torrenova, dove la densità territoriale massima è pari a 0,75 mc/mq;
- **l'area** in oggetto è sottoposta ai seguenti vincoli:
  - a) fascia costiera entro i 500 mt dalla battigia;
  - b) fasce di rispetto stradale e ferroviaria, disciplinate dall'art.46 delle N.T.A. allegate al P.R.G., dal D.L.n. 282/92, dal D.P.R. 495/92 e del D.P.R. 147/93;
  - c) vincolo sismico esteso sull'intero territorio, risulta essere, nella classificazione

sismica nazionale, ai sensi del PCM n.3274 del 20.03.2003 aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n. 408 del 19.12.2003, in zona 2 - "Zona con pericolosità sismica **media**, dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti", con valori di accelerazione orizzontale massima al suolo compresi tra 0,15 e 0,25.

**la proposta di variante**, prevede la trasformazione del vincolo di fascia di rispetto in arretramento dal confine della strada litoranea Torrenova-Capo d'Orlando classificata, in virtù del D.M. attuativo del D.L.285/92, come strada extraurbana secondaria di tipo "C" secondo quanto previsto dai D.P.R. 495/92 e dall'art.1 – comma 2-bis del D.P.R. 147/93, che di seguito si riporta:

**"2-bis.** Fuori dei centri abitati, come delimitati ai sensi dell'art.4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

- a) 30 m per le strade di tipo A;
- b) 20 m per le strade di tipo B;
- c) 10 m per le strade di tipo C;

**e lo stralcio della prevista strada di PRG che dalla strada litoranea Torrenova-Capo d'Orlando, si innesta verso sud a confine con gli insediamenti industriali esistenti, per finire, a fondo cieco, contro il rilevato ferroviario;**

- l'area è dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria, (rete idrica, elettrica, telefonica, illuminazione, fognaria e smaltimento acque piovane) nella stessa insiste un vecchio fabbricato e l'uso del suolo risulta al momento abbandonato e incolto;
- l'area oggetto della proposta di Variante non ricade in alcune di quelle individuate a rischio frana o rischio idraulico dal Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico, e non ci sono vincoli derivanti dal P.A.I. della Regione Siciliana;
- l'area non ricade in aree naturali Protette Zone a Protezione Speciale (ZPS), Siti di Interesse Comunitario (SIC), nella stessa non vi è alcuna presenza storica, archeologica, monumentale o architettonica, non sono presenti beni sottoposti a tutela paesaggistica, specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;

**Valutata** la documentazione della **Variante Ordinaria al PRG** in argomento.

**Visto** il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ..., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

**Ritenuto** di potere esprimere il presente parere di verifica, prendendo in considerazione il contributo rilasciato da parte dell'ARPA (S.C.M.A) di cui sopra e il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, riguardo le misure di mitigazione e compensazione proposte e da tenere in considerazione, secondo le norme vigenti, nella successiva fase di attuazione delle previsioni progettuali della variante, in quanto non producono impatti significativi sull'ambiente **con la prescrizione** che le eventuali opere previste all'interno dell'area

interessata dalla Variante, devono essere realizzate in conformità e secondo la normativa vigente in materia di:

- tutela delle acque dall'inquinamento
- consumo risorse idriche
- risparmio energetico nell'edilizia
- certificazione energetica degli edifici
- sicurezza sugli ambienti di lavoro;
- contenimento delle emissioni rumorose
- sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio;
- tutela dell'ambiente e del paesaggio;

**Per tutto quanto sopra**, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., questa Unità di Staff 4 D.R.U., esprime

### **PARERE**

che la Variante ordinaria al P.R.G. del Comune di Torrenova relativa alla eliminazione di fasce di rispetto e viabilità dell'area ricadente nell'ambito della Zona Omogenea "**DI- zona insediamenti industriali/artigianali esistenti e di completamento**" di proprietà dei Fratelli Damiano & c. s.r.l.(ditta proponente) e interessante le particelle nn. 191, 269, 280 e 282 del Foglio di Mappa n. 1 nel N.C.T per una superficie complessiva di circa **10.061,00 mq, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**, richiamando l'autorità procedente e il proponente **al rispetto della prescrizione di cui sopra considerata ed a condizione che vengano messi in atto tutti gli accorgimenti, e misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare.**

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Torrenova è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle eventuali opere previste all'interno dell'area interessata dalla Variante, in argomento presa in esame."

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. **14 del 11/04/2016**;

### **DECRETA**

**Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **14 del 11/04/2016** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, la **Variante ordinaria al P.R.G. del Comune di Torrenova** relativa alla eliminazione di fasce di rispetto e viabilità dell'area ricadente nell'ambito della Zona Omogenea "**DI- zona insediamenti industriali/artigianali esistenti e di completamento**" di proprietà dei Fratelli Damiano & c. s.r.l. (ditta proponente) e interessante le particelle nn. 191, 269, 280 e 282 del Foglio di Mappa n. 1 nel N.C.T per una superficie complessiva di circa **10.061,00 mq, è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli da **13** e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,

**Art. 2)** il Comune di Torrenova, *Autorità Procedente*, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

- Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

**L'Autorità Competente per la VAS**

**L'ASSESSORE**

Dott. Maurizio Croce

**F.TO CROCE**