

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTA la nota prot. n. 18252 del 21/07/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. al prot. n. 17821 del 29/07/2015, con la quale il Comune di **Capo D’Orlando** “*Sportello Unico Attività Produttive*” nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 (*verifica di assoggettabilità*) il Progetto in Variante al P.R.G. vigente, proposto dalla Ditta “EUROFOOD s.r.l.”, riguardante la costruzione di un opificio industriale per la lavorazione di prodotti agrumicoli da realizzarsi in ampliamento dell’esistente insediamento in c.da Malvicino dello stesso Comune, e contestualmente ha trasmesso, in formato cartaceo, il *Rapporto Preliminare Ambientale e la relativa documentazione*.

VISTO il Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente riguardo l’attuazione del Progetto in Variante al P.R.G. vigente, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

VISTO il parere n. 16 del 02/05/2016 reso dall’Unità di Staff 4/DRU, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

”...*Con la nota prot. n. 18252 del 21/07/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato D.R.U. al prot. n. 17821 del 29/07/2015, il Comune di Capo D’Orlando “Sportello Unico Attività Produttive” nella qualità di Autorità Procedente ha convocato la scrivente Unità di Staff 4 alla conferenza di servizi ai sensi per gli effetti dell’art.5 del D.P.R. n.447/98 e 160/2010, al fine di valutare la proposta progettuale in Variante al P.R.G. di cui all’oggetto e contestualmente ha trasmesso in copia cartacea la seguente documentazione :*

1. **Rapporto Ambientale Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i..
2. **ricevuta** dell'effettuato versamento del contributo di € 1000 ex art. 6, comma 24, lett. a) da parte della Ditta proponente.
3. **copia degli allegati tecnici comprendenti**
 - Elaborato di Progetto 1.1. comprendente:
 - relazione tecnica
 - scheda urbanistica
 - corografia
 - stralci PAI
 - stralcio catastale stralcio PRG
 - aerofotogrammetria e planimetrie generali
 - Elaborato di Progetto 1.2. "Opificio" comprendente:
 - Pianta P.T. (scala 1:100)
 - Elaborato di Progetto 1.3. "Opificio" comprendente:
 - Pianta Piano Ammezzato (scala 1:100)
 - Pianta Copertura (scala 1:200)
 - Elaborato di Progetto 1.4. "Opificio" comprendente:
 - Prospetti (scala 1:100)
 - Sezioni (scala 1:100)
 - Elaborato di Progetto 1.5. "Centrale Termica" comprendente:
 - Pianta, prospetti e sezioni

Con la nota prot. n. 20141 del 08/09/2015 questa Unità di Staff 4 ha invitato l'Amministrazione Comunale di **Capo D'Orlando** Autorità Procedente, ad integrare la documentazione già agli atti (Rapporto Preliminare ambientale ed elaborati tecnici) con copia su **supporto digitale**, (in formato ".doc" o ".pdf" di max 20 MB al fine della trasmissione via e.mail ai SCMA) al fine di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.12 del predetto D.Lvo. 152/06;

Con posta PEC del 09/09/2015 acquisita agli atti di questo Assessorato D.R.U. al prot. n. 20838 del 17/09/2015, l'Amministrazione Comunale di **Capo D'Orlando**, ha allegato la documentazione in digitale richiesta con nota Assessoriale prot. n. 20141 del 08/09/2015 di cui sopra;

Con la nota prot. n. 23439 del 15/09/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato al prot. n. 20957 del 21/09/2015, il Comune di **Capo D'Orlando** "Sportello Unico Attività Produttive", ha trasmesso alla scrivente Unità di Staff 4, il verbale della conferenza dei servizi, del 15/09/2015 allegando i seguenti pareri acquisiti in sede di conferenza:

1. **Parere favorevole** reso ai sensi della L.64/74 art. 13, **dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina U.O.6** con prot.n. 137864 del 14/09/2015;
2. **Autorizzazione** resa ai sensi della L.64/74 artt. 17 e 18 e L. 5/11/1971 n.1086, art.4 **dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Servizio Ufficio del Genio civile di Messina U.O.17** con prot.n.137904 del 14/09/2015;
3. **Parere favorevole** rilasciato dall'**AUSL n.5, U.O. Medicina Preventiva di Sant'Agata Militello** con prot.n. 299/15 del 01/09/2015;

Con la nota prot. n. 25551 del 18/11/2015 questa Unità di Staff 4 ha avviato la fase di consultazione del predetto Rapporto Preliminare e relativi elaborati chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro **30** giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata **via PEC il 18/11/2015;**

- **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Servizio 3 – Affari urbanistici Sicilia Occidentale**
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
 - Servizio 1 – VAS/VIA**
 - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico**
 - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo**
 - Servizio 4 – Protezione patrimonio**
 - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale**
 - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Ripartizione faunistico venatoria di Messina**
- **Provincia Regionale di Messina**
 - **Territorio Ambiente – Parchi e Riserve**
 - **Protezione civile**
 - **Sviluppo economico**
- **Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
 - **Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina**
- **ASP Messina**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
 - **Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Messina**

Dato atto che i sopraelencati SCMA non hanno fatto pervenire parere, osservazione o contributo a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006);

Considerato che, in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti competenti;

Dall'esame del relativo Rapporto Preliminare e dagli elaborati ad esso allegati, redatti dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, si evince che:

- *l'area oggetto di variante sita in c.da Malvicino ricade interamente all'interno del P.R.G. vigente nel Comune di **Capo D'Orlando**, approvato con D.D.G. n. 235/D.R.U. del 12/03/2007, in Zona Territoriale Omogenea classificata "E - Aree agricole";*
- *l'area oggetto dell'intervento di proprietà della ditta "società Eurofood s.r.l.", presenta una superficie complessiva di mq **24.865**, censita in catasto al foglio di mappa n.16 particelle nn. 505, 928, 929, 930, 1260, 1482, 1485, 1491,1492, 1493, 1494, 1739, 1741, 1743, 1744, 1746, 1748, 1751, 1892, 1893, 1895, 1896,1966, 1968, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 e 2006, sulla quale è stato già edificato un opificio con i relativi servizi, per la lavorazione dei prodotti agricoli ex art.22 L.R.71/78;*

- *nell'area in esame la Ditta "società Eurofood s.r.l.", per sopravvenute esigenze logistico-funzionali, ha intenzione di sviluppare ulteriormente la propria attività, trasformandola da agricola ad industriale, per questo intende realizzare un'ulteriore corpo di fabbrica finalizzato allo sviluppo di un processo industriale (produzione di profumi dai succhi estratti) complementare all'attività di lavorazione di succhi ed essenze di agrumi, sulle particelle 1966 e 1968, ubicate nella parte di lotto posta lato NORD/EST in adiacenza all'impianto di depurazione già a servizio dell'insediamento esistente;*
- *il corpo di fabbrica da realizzare, in ampliamento, sarà costituito da una struttura in c.a.p. ad una elevazione fuori terra di superficie coperta pari a mq. 2.371,25 (per un'altezza di ml. 9,00) che sarà destinata a reparto lavorazione prodotti agrumicoli, ufficio produzione e servizi al piano terra, mentre il piano ammezzato (di sup. utile mq. 703,90) cui si accederà tramite una scala prefabbricata in acciaio sarà destinato a reparto per la produzione di oli essenziali;*
- *l'accessibilità al sito di intervento avviene mediante una strada privata di proprietà della Ditta proponente che, per mezzo della viabilità comunale esistente collega, agevolmente, l'insediamento produttivo alla Strada Statale n. 113 "Settentrionale Sicula", per cui non si prevede, ulteriore consumo e/o impermeabilizzazione di suolo per la realizzazione di viabilità;*
- *la zona territoriale in cui ricade l'area di intervento risulta all'intorno, antropizzata, dove sono presenti tutte le opere di urbanizzazione primaria (viabilità pubblica, acquedotto, fognatura, pubblica illuminazione, energia elettrica e rete telefonica) cui l'esistente opificio è già allacciato;*
- *nel corpo di fabbrica da realizzare, gli scarichi provenienti dai servizi igienici a disposizione del personale addetto alle fasi di lavorazione, saranno convogliati attraverso una rete di tubazioni e pozzetti ispezionabili con coperchio a tenuta nella rete fognaria pubblica di cui la zona risulta fornita, mentre la scorza prodotta in seguito alla lavorazione dei prodotti agricoli, passerà dagli estrattori attraverso un torchio ed attraverso una serie di coclee verrà trasportata in un apposito silos di stoccaggio della scorza esausta, da qui verrà caricata su autocarri per essere destinata al consumo animale o ad altri stabilimenti per la produzione di pectina;*
- *l'area di progetto non è interessata da "corridoi ecologici", non ricade in aree naturali Protette Zone a Protezione Speciale (ZPS), Siti di Interesse Comunitario (SIC), nella stessa non vi è alcuna presenza storica, monumentale, archeologica o architettonica, non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici, corsi d'acqua e non si prevede perdita di Biodiversità;*
- *l'area di progetto è sottoposta a vincolo sismico esteso sull'intero territorio comunale, risulta essere, nella classificazione sismica nazionale, ai sensi del PCM n.3274 del 20.03.2003 aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n. 408 del 19.12.2003, in zona 2 – "Zona con pericolosità sismica media, dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti", con valori di accelerazione orizzontale massima al suolo compresi tra 0,15 e 0,25.*
- *l'area non è soggetta a vincolo Paesaggistico, non rientra in ambiti di protezione ambientale quali parchi, riserve, R.I.R., non ricade in alcune di quelle individuate a rischio frana o rischio idraulico dal Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico e non ci sono vincoli derivanti dal P.A.I. della Regione Siciliana;*
- *l'area di progetto non rientra nella fattispecie prevista dall'art.2 comma 5 della L.R.71/78 e che, comunque, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 e s.m.i, il progetto è stato redatto in variante al vigente strumento urbanistico, accertata la ricorrenza delle condizioni per l'approvazione della variante proposta per mancanza, nel P.R.G. vigente, di aree idonee;*
- *la realizzazione delle opere inoltre terrà conto di modalità attuative volte al risparmio energetico e all'edilizia sostenibile;*
- *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti, particolarmente associati alla fase di*

realizzazione delle opere sono: aria e inquinamento atmosferico, acqua e risorse idriche, suolo, salute umana e paesaggio;

Valutata la documentazione della **Variante al P.R.G. vigente** in argomento.

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ..., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Ritenuto di potere esprimere il presente parere di verifica, tenendo in considerazione i pareri acquisiti in sede di conferenza di cui sopra e il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale riguardo le misure di mitigazione e gli accorgimenti proposti al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente, **con la prescrizione che** le opere previste all'interno dell'area interessata dalla variante urbanistica, devono essere realizzate in conformità e secondo la normativa vigente in materia di:

- tutela delle acque dall'inquinamento
- consumo risorse idriche
- rendimento energetico nell'edilizia
- certificazione energetica degli edifici
- sicurezza sugli ambienti di lavoro
- contenimento delle emissioni rumorose
- contenimento delle emissioni in atmosfera
- sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio
- tutela dell'ambiente e del paesaggio

Inoltre, si vieta lo svolgimento o l'attuazione di attività diverse da quelle riportate nello studio esaminato, sottolineando l'importanza di adottare, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione e gestione delle opere, tutte le misure necessarie per preservare la falda acquifera da possibili fonti di inquinamento.

Per tutto quanto sopra, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., questa Unità di Staff 4 D.R.U., esprime

PARERE

che la proposta di Variante al vigente P.R.G. nel Comune di **Capo D'Orlando**, avviata con procedura SUAP, riguardante la realizzazione di un **corpo di fabbrica** su un'area estesa complessivamente **2.371,25 mq** (particelle **1966 e 1968** del Foglio di mappa **n. 16**), finalizzato allo sviluppo di un processo industriale (produzione di profumi dai succhi estratti) complementare all'attività di lavorazione di succhi ed essenze di agrumi già assentita all'interno di un lotto ove insistono manufatti edilizi oggetto, tra l'altro, di rilascio di titoli abilitativi edilizi ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 71/1978 e s.m.i. (CC.EE. n. 248 dell'8.10.2004 – n. 34 del 26.02.2010 – n. 174 del 28.10.2011 - n. 152 del 31.10.2014, ecc.) da realizzare in c.da Malvicino, Zona Territoriale Omogenea classificata "E-Aree agricole", di proprietà della Ditta "EUROFOOD s.r.l." (ditta proponente), **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che venga ottemperata la **prescrizione** di cui sopra in sede di attuazione.

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere n. **16** del **02/05/2016**;

DECRETA

- Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **16** del **02/05/2016** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, la proposta di Variante al vigente P.R.G. nel Comune di **Capo D'Orlando**, riguardante la realizzazione di un **corpo di fabbrica** su un'area estesa complessivamente **2.371,25 mq**, in c.da Malvicino, Zona Territoriale Omogenea classificata "E - Aree agricole ", interessante le particelle 1966 e 1968 del Foglio di mappa catastale n. 16, **finalizzato** allo sviluppo di un processo industriale (*produzione di profumi dai succhi estratti*) complementare all'attività di lavorazione di succhi ed essenze di agrumi già assentita all'interno di un lotto ove insistono manufatti edilizi già oggetto di titoli abilitativi edilizi ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 71/1978 e s.m.i., di proprietà della "EUROFOOD s.r.l."(*ditta proponente*), **è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli da **13** e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,
- Art. 2)** il Comune di Capo D'Orlando, *Autorità Procedente*, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce
F.TO CROCE