

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTA la nota prot. n. 18696 del 04/05/2015, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 11108 del 12/05/2015, con la quale il comune di **Modica** nella qualità di *Autorità Procedente*, ha chiesto l’avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità alla *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., sul Piano di Lottizzazione in zona C3 del P.R.G. per la realizzazione di n. 3 villette su terreno riportato in catasto al foglio 100 particelle n. 1419, 797. Ditta: Caccamo Angela.

VISTA la documentazione trasmessa dall’Autorità Procedente.

VISTO il parere n. **107** del **11/12/2015**, reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, che di seguito integralmente si trascrive:

“Con nota prot. n. 18696 del 04/05/2015, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 11108 del 12/05/2015, il comune di Modica nella qualità di Autorità Procedente ha chiesto il parere di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Piano di Lottizzazione (P.di L.) di cui in oggetto e contestualmente ha trasmesso solo in forma cartacea il Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) e un allegato planimetrico oltre che la certificazione del pagamento degli oneri istruttori.

Con nota prot. n. 14470 del 17/06/2015, questa Unità di Staff 4 ha rappresentato al Comune di Modica la necessità di rielaborare il RAP sulla base delle indicazioni fornite nella medesima nota e di notiziare in merito alla presenza di un pozzo nell’area interessata.

In riscontro alla superiore richiesta il comune di Modica con nota prot. n. 35473 del 04/08/2015, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 19096 del 19/08/2015, ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare rielaborato come richiesto e contenente chiarimenti riguardo la presenza del pozzo.

Dal contenuto del Rapporto Preliminare si rileva che:

L’area interessata dalla lottizzazione è localizzata a sud del centro urbano di Modica nel quartiere Sacro Cuore. La superficie territoriale è pari a mq 1015,00 e ricade in zona che il P.R.G. originariamente indicava in parte S2 e parte in sede stradale e che successivamente su richiesta della ditta è stata riqualficata in zona C3 giusto Decreto Regione Siciliana del 26/10/2011. E’

distinta in catasto al foglio 100 del Comune di MODICA, particelle n. 797 e 1419 quest'ultima discendente da frazionamento della particella 1405..

La densità edilizia fondiaria dell'intervento è fissata in 1,44 mc/mq.

La superficie utile dell'area, al netto delle aree destinate a viabilità e agli standards urbanistici, è pari a mq. 714,71 (superficie fondiaria) e su tale area insistono i lotti per la realizzazione di tre villette.

Le 3 costruzioni a villette che si intendono realizzare consistono per ciascuna in un piano scantinato, un piano terra e un primo piano oltre la copertura a tetto.

Di seguito si riportano alcuni dati relativi al dimensionamento:

Superficie territoriale mq. 1015,00

Superficie da edificare mq. 217,44

Volume da edificare mc. 1461,60

Parcheggio privato mq. 203,64

Il progetto prevede inoltre:

- Realizzazione della viabilità di P.R.G.
- Realizzazione di viabilità di lottizzazione
- sistemazione di spazi di verde pubblico primario per mq. 148,16
- sistemazione aree a parcheggio pubblico per mq. 153,13
- Cessione di aree per opere di urbanizzazione secondaria per mq. 300,29
- costruzione della rete idrica e allaccio all'esistente,
- costruzione della fognatura per acque nere e allaccio all'esistente,
- costruzione della fognatura per acque piovane e allaccio all'esistente;
- costruzione rete elettrica e telefonica, con allaccio all'esistente;
- costruzione illuminazione pubblica, con allaccio all'esistente, attraverso quadro di comando proprio.

All'interno dell'area è presente un pozzo che a seguito di frazionamento ha acquisito la sua pertinenza con la particella assegnata n.1420 e conseguentemente non fa parte del Piano di Lottizzazione. E' prevista adeguata recinzione e l'accesso avviene tramite cancello chiuso a chiave ad esclusivo uso degli abitanti insediati nel piano. Con autorizzazione da parte del Genio Civile di Ragusa con prot.707443 del 22/02/2012, si potrà estrarre ed utilizzare le acque sotterranee rinvenute nel proprio fondo, limitatamente al soddisfacimento delle necessità domestiche, inoltre il quantitativo di acqua prelevabile dal pozzo non potrà essere superiore a 3000 litri giornalieri. L'impianto è predisposto di eduazione con l'impiego di pompa elettrica di potenza non superiore ad Hp 3, di contatore volumetrico e di tubo piezometrico del diametro non inferiore 1" ¼ (un pollice e un quarto) al fine di accertare il livello statico e dinamico. L'acqua non può essere ceduta a terzi.

Tenuto conto che il Rapporto Preliminare Ambientale risulta comprendere la descrizione del P. di L. nonché le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione della stessa, con nota prot. n. 22332 del 07/10/2015, è stata avviata dall'Autorità Competente la fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, del predetto Rapporto Preliminare trasmettendolo ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

- **Dipartimento regionale dell'Urbanistica – Servizio 4**
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
 - Servizio 1 – VAS/VIA**
 - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico**
 - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo**
 - Servizio 4 – Protezione patrimonio**
 - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale**
 - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**

- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Ragusa**
 - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
 - Protezione civile
 - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Ragusa**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa**
- **Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Ragusa**
- **ASP Ragusa**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente– DAP di Ragusa.**

Rilevato che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale che si riportano in stralcio:

1. **Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa** (nota prot. n. 2039/iav del 19/10/2015): “ ... si fa presente che questo Servizio dopo aver preso visione del rapporto preliminare pubblicato sul sito WWW ARTA SICILIA, non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l’opera realizzabile.”;
2. **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa** (nota prot. n. 2662 del 07/10/2015): “... Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004; Visto il D.A. n. 1767 del 10/08/2010 con il quale l’Assessore Regionale ai Beni Culturali e Dell’Identità Siciliana ha disposto l’adozione della proposta del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa e le relative norme di attuazione; Vista la documentazione trasmessa; Vista la tavola n. 4 del sopraccitato piano – regime normativo -, l’intervento ricade in zona non soggetta a Vincolo Paesaggistico.”.
3. **Dipartimento Regionale dell’Ambiente - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo** (nota prot. n. 48782 del 23/10/2015): “... a seguito dell’analisi della documentazione a corredo, ha verificato che non sussistono interferenze con le limitazioni d’uso derivanti dalle Carte del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico della Sicilia. Si concorda quindi con le motivazioni dell’Autorità procedente, riportate nel Rapporto Preliminare e, per quanto di competenza, in base all’art. 12 co.4 del D.Lgs. N. 152/06 e s.m.i., esprime parere di esclusione dalla procedura di VAS, per il Piano di Lottizzazione in zona C3 presentato dalla Ditta Caccamo Angela.”.
4. **Provincia Regionale di Ragusa** (nota prot. n. 39334 del 06 nov 2015): “ ... Considerato che:
 1. Il sito interessato dal Piano risulta localizzato nel quartiere Sacro Cuore a sud est del comune di Modica in area già urbanizzata. La superficie territoriale è 1015,00 mq mentre la superficie fondiaria è pari a 714,71 mq. E’ prevista una cessione di aree per opere di urbanizzazione secondaria di 300,29 mq. Si prevede un insediamento pari a circa 15 abitanti.
 2. il sito non ricade in aree interessate da vincoli né in aree SIC e/o ZPS;
 3. il sito non ricade in zona di interesse nel P.A.I. e nel Piano Paesaggistico;

Per quanto sopra esposto si ritiene di esprimere parere di non assoggettabilità a VAS del presente piano. Si ritiene opportuno comunque l’integrazione del rapporto Preliminare Ambientale con: valore ecologico effettivo dell’area secondo Carta Natura dell’ISPRA, le quantità di produzioni di rifiuti quali materiali di scavo nella fase di cantiere, nonché la produzione dei reflui idrici in fase di esercizio.”.

Considerato che dal Rapporto Preliminare emerge che:

- Non è interessata da aree a pericolosità e a rischio individuate dal P.A.I.;
- Il piano di lottizzazione, ha destinazione residenziale, e prevede l’utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento.;
- L’area in oggetto ha una connotazione fortemente antropica, a ridosso del centro edificato. Nessuno dei siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (siti di importanza comunitaria- SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS) ricade o è prossimo all’area del Piano di Lottizzazione;
- Esso costituisce essenzialmente l’attuazione dello strumento urbanistico generale vigente nel comune di Modica, ed in particolare si colloca nelle previsioni di Piano;
- Il piano non ha influenza su altri Piani;

- *L'area in oggetto non contiene aree vincolate ex lege, o aree vincolate con decreto o aree a tutela 2 e 3 del piano paesaggistico della provincia di Ragusa;*
- *In ordine alle seguenti componenti ambientali:*
 - *atmosfera: L'atmosfera viene interessata relativamente all'uso di impianti di riscaldamento e/o raffreddamento per un insediamento massimo di 15 persone.*
 - *ambiente idrico: L'ambiente idrico non viene interessato né nella fase temporanea della realizzazione delle opere, né in esercizio. Il pozzo, la cui presenza si evince dalla planimetria è già esistente ed autorizzato al prelievo dal Genio Civile di Ragusa con nota 70743 del 22/02/2012, pertanto il piano non modifica l'ambiente idrico preesistente.*
 - *litosfera: l'area di lottizzazione prevista in progetto risulta compatibile con l'assetto idrogeologico, geomorfologico e geologico in cui essa ricade, pertanto è idonea all'edificazione.*
 - *ambiente umano: Non sono previsti **rischi eco-tossicologici (acuti e cronici, a carattere reversibile ed irreversibile)** Non si individuano inquinanti che abbiano necessità di essere collocati in ambiti determinati. I rifiuti prodotti in fase di cantiere saranno trattati in conformità alle vigenti disposizioni di legge;*
- *All'interno delle aree non vi sono beni culturali;*
- *Il progetto prevede l'allaccio alle reti esistenti e la realizzazione diretta di tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla funzionalità dell'insediamento, e cioè:*
 - *rete idrica;*
 - *fognatura per acque nere;*
 - *fognatura per acque piovane;*
 - *rete elettrica e telefonica;*
 - *illuminazione pubblica;*
- *Il sistema comunale di distribuzione e smaltimento delle acque può sopportare ampiamente il nuovo insediamento che comporta circa 15 abitanti;*
- *Entro il raggio di 5 Km non esistono stabilimenti di produzione a rischio di incidente rilevante;*
- *L'intervento in esame può considerarsi quale piano attuativo di "piccola area a livello locale".*

Valutata la documentazione del Piano di Lottizzazione in argomento ed i contributi dei S.C.M.A..

Considerato che il Rapporto Preliminare descrive laddove si rilevano pressioni che producono impatti temporanei e/o duraturi alle componenti ambientali, misure di mitigazione/compensazione finalizzate a garantire adeguate risposte agli stessi.

Considerato che in merito a quanto ritenuto opportuno dalla Provincia Regionale di Ragusa quale S.C.M.A. nel proprio contributo come superiormente riportato, si evidenzia che:

- *A seguito di consultazione della Carta Natura ISPRA si è rilevato che l'area interessata ricade all'interno di un ambito territoriale che viene evidenziato come centro abitato e non valutato dalla stessa;*
- *Il RAP, come già evidenziato nei superiori considerata, prevede adeguate misure di smaltimento sia di rifiuti quali materiali di scavo nella fase di cantiere sia quelle relative alla produzione dei reflui idrici. Infatti nel RAP si legge che i rifiuti prodotti in fase di cantiere saranno trattati in conformità alle vigenti disposizioni di legge e che Il progetto prevede l'allaccio alle reti esistenti e la realizzazione diretta di tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla funzionalità dell'insediamento e cioè: rete idrica, fognatura per acque nere, fognatura per acque piovane. Inoltre viene evidenziato che il sistema comunale di distribuzione e smaltimento delle acque può sopportare ampiamente il nuovo insediamento che comporta circa 15 abitanti.*

Ritenuto che, per il contenuto dei contributi pervenuti da parte dei S.C.M.A. che per le superiori considerazioni, non è necessario sentire il Comune di Modica ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06, in qualità di Autorità Procedente.

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Ritenuto di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.Lgs. n. 152/06.

Per quanto sopra rilevato e considerato, questa Autorità Competente esprime

PARERE

che il Piano di Lottizzazione in zona C3 del P.R.G. per la realizzazione di n. 3 villette su terreno riportato in catasto al foglio 100 particelle n. 1419, 797; Ditta Caccamo Angela, nel Comune di **Modica**, sia da escludere alla procedura di **Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti e misure di mitigazione proposte nel Rapporto Ambientale Preliminare e con la prescrizione che dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti, per la tutela del pozzo presente nelle immediate vicinanze e per la salvaguardia della qualità dell'acqua prelevabile dallo stesso.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Modica è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel Piano di Lottizzazione in argomento.”.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere n. **107** del **11/12/2015**;

DECRETA

Art. 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **107** del **11/12/2015**, reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che il Piano di Lottizzazione in zona C3 del P.R.G. per la realizzazione di n. 3 villette su terreno riportato in catasto al foglio 100 particelle n. 1419, 797; Ditta: Caccamo Angela, nel Comune di **Modica**, è escluso dalla **valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs.. con le condizioni e prescrizioni di cui al parere n. **107** del **11/12/2015**, reso dall'Unità di Staff 4/DRU.

Art. 2) il Comune di **Modica**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

Art. 3) A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce
F.TO CROCE