

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. 25139 del 25/06/2015, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 15235 del 26/06/2015, con la quale il comune di **Canicattì** nella qualità di Autorità Procedente, ha chiesto l’avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i, al Piano di Lottizzazione in C.da Balata-Gulfi, in zona D3 della Ditta Butticè Maria Luisa – Mantione Giuseppa.

**VISTA** la documentazione trasmessa dall’Autorità Procedente.

**VISTO** il parere n. **103** del **26/11/2015**, reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, che di seguito integralmente si trascrive:

**“Premesso che:**

*Con nota prot. n. 25139 del 25/06/2015, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 15235 del 26/06/2015, il comune di Canicattì ha chiesto l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Piano di Lottizzazione di cui in oggetto, trasmettendo la relativa documentazione comprensiva del Rapporto Preliminare Ambientale (RAP) e della certificazione dell’avvenuto pagamento degli oneri istruttori.*

*Con successiva nota prot. n. 315997 del 12/08/2015, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 18965 del 14/08/2015, il Comune di Canicattì ha trasmesso un nuovo Rapporto Preliminare Ambientale in sostituzione di quello precedentemente trasmesso.*

*Dal contenuto del Rapporto Preliminare si rileva che:*

*la Ditta proponente ha presentato all’Ufficio Tecnico del Comune di Canicattì la richiesta di approvazione di una proposta di piano di lottizzazione, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, da realizzarsi in C.da “Balata-Gulfi”, zona “D3” – (Aree per attività commerciali) al fine di creare un lotto unico all’interno del quale andare ad edificare un complesso edilizio a destinazione commerciale, ad una sola elevazione fuori terra.*

*Detta zona D3 che secondo il PRG attualmente vigente specificatamente destinata ad attività produttive commerciali è ubicata nell’estrema periferia Sud del centro urbano ed è prospiciente in parte alla SS. 122 Agrigentina ed in parte sul prolungamento del Viale G.A. Saetta. Appositamente ubicata in questa parte di territorio, data la presenza di numerosi altri fabbricati a destinazione*

commerciale e data la presenza di una viabilità extraurbana di notevole importanza che collega con le arterie stradali che collegano ai vari capoluoghi di provincia quali Agrigento e Caltanissetta e non di meno collegano agevolmente al raccordo autostradale della A19 che dista meno di 30 km dal sito, favorendo un collegamento ottimale per l'esportazione e/o importazione di merci dall'intera isola.

L'attuazione della citata zona D3 è normata dall'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. che prescrive:

L'edificazione è subordinata alla approvazione di un apposito piano attuativo, riferito ad un'area di intervento estesa almeno 5000 mq o all'intero ambito, se di superficie inferiore, redatto nel rispetto dei seguenti indici e parametri :

- 1) indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 2,5 mc/mq;
- 2) rapporto di copertura inferiore o uguale al 40% ;
- 3) distanza delle costruzioni dai confini e dalle strade m.10.00, a meno di maggiori distanze prescritte dal Codice della strada ;
- 4) l'altezza massima delle costruzioni non può superare m. 10 ;
- 5) lotto minimo mq.1000.

L'area interessata dal Piano di Lottizzazione è censita in catasto al foglio 53, con le particelle 494 e 496, per una superficie complessiva del lotto al netto di espropri e viabilità di mq. 7.000,00 ed è localizzata all'estrema periferia sud del centro abitato ed in zona limite tra l'abitato e la campagna; il terreno è completamente libero da costruzioni ed allo stato attuale non presenta coltivazioni o piante di nessun genere ed è rimasto inutilizzato per la coltivazione da oltre un quinquennio

L'accessibilità avverrà mediante strada vicinale che sarà opportunamente sistemata mediante allargamento della sede viaria e pavimentazione; tale strada avrà un imbocco diretto dalla S.S. 122 Agrigentina mediante la creazione di uno svincolo con direttive dettate dalle norme di costruzione dell'A.N.A.S e per il quale è stato richiesto ed ottenuto il relativo Nulla Osta.

Il fabbricato in progetto sarà ad una sola elevazione fuori terra della superficie coperta di mq. 1350,00 ed un volume complessivo di mc. 8.775,00, con destinazione prevalentemente commerciale (ipermercato).

Detta costruzione sarà subordinata oltre alla cessione delle aree previste per usi pubblici anche al vincolo di aree a parcheggio sia nel rispetto della legge n. 765/67 e succ. m.i. anche al rispetto degli indici previsti all'art. 52 delle N.T.A.

La pavimentazione stradale prevista è del tipo in conglomerato bituminoso, corredata da marciapiedi con orlatura di pietrame calcareo, pavimentazioni in mattonelle di asfalti di colore rosso o verde, mentre le aree che saranno utilizzate a parcheggi saranno pavimentate con materiale e caratteristiche tali da permettere l'assorbimento delle acque meteoriche.

Le urbanizzazioni secondarie, sono costituite da impianto di illuminazione nelle aree da cedere e pavimentazione dei parcheggi e piantumazione di alberi o piante ornamentali all'interno delle aree verdi.

L'area di verde attrezzato estesa mq. 1.350,00, sarà piantumata con piante conifere e latifoglie, arboree ed arbustive tipiche della macchia mediterranea in modo da creare una zona ottimale tipica del luogo.

La zona territoriale in cui ricade l'area di intervento è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria: viabilità pubblica, acquedotto, fognatura ed energia elettrica.

La rete fognaria esistente è ubicata in prossimità dell'innesto del viale G.A.Saetta con la S.S. 122 Agrigentina, da questo punto in poi è stata prevista la collocazione di una tubatura opportunamente dimensionata per il convogliamento delle acque nere provenienti dai servizi igienici, mentre le acque bianche provenienti dalla copertura e dal dilavamento dei piazzali verrà convogliato mediante una canalizzazione interrata ed opportune opere di convogliamento sotto lo strato della pavimentazione, in un pozzetto di attraversamento della sede stradale che sfocia in una canaletta di scolo naturale, ed evitando fenomeni di ruscellamento mediante la creazione di salti in pietrame.

L'edificio ha orientamento prevalente Sud – Sud-Est. Ha una superficie utile di mq. 1.000,00.

L'edificio è stato strutturato e dimensionato in maniera da ottimizzare l'efficienza energetica della struttura e delle dotazioni impiantistiche e caratterizzato dall'impiego di materiali a basso contenuto di energia impiegata per la loro produzione.

La struttura portante degli edifici è prevista del tipo intelaiata in c.a. con travi e pilastri e pannelli in cls prefabbricato, copertura con struttura metallica. La copertura è del tipo

prefabbricata, coibentata con pannelli termici. Le tamponature esterne sono previste in pannelli prefabbricati in cls coibentati e saranno rifiniti esternamente con mattoni rossi e malta opportunamente sigillati per garantire eccellenti prestazioni di efficienza energetica e termoigrometrica.

La progettazione dell'edificio è stata fatta cercando di massimizzare l'ingresso della luce naturale all'interno di tutti gli ambienti di relazioni con il pubblico.

Non sono presenti lastrici solari, ma saranno opportunamente realizzati ganci di ammaro per la futura collocazione di pannelli solari per lo sfruttamento dell'energia solare.

Le aree a parcheggio saranno pavimentate in parte in conglomerato bituminoso ed in parte in pietrame informe collocato su letto di sabbia, mentre quelle pavimentate all'interno dell'area verde saranno realizzate in pietrame a secco per garantire una permeabilità all'acqua totale.

**Tenuto conto** che il Rapporto Preliminare risulta comprendere la descrizione del Piano di Lottizzazione in argomento, nonché le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, con nota prot. n. 22261 del 7/10/15, è stata avviata dall'Autorità Competente la fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, del predetto Rapporto Preliminare trasmettendolo ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).

- **Dipartimento regionale dell'Urbanistica – Servizio 2**
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
  - Servizio 1 – VAS/VIA**
  - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico**
  - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo**
  - Servizio 4 – Protezione patrimonio**
  - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale**
  - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Agrigento**
  - **Territorio Ambiente – Parchi e Riserve**
  - **Protezione civile**
  - **Sviluppo economico**
- **Genio Civile di Agrigento**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento**
- **Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Agrigento**
- **ASP Agrigento**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente– DAP di Agrigento**

**Rilevato che:**

Al termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) è pervenuto il seguente contributo che si riporta in stralcio, mentre per i S.C.M.A. che non hanno prodotto alcun contributo, non può che ritenersi, ciascuno per le proprie competenze, che il Piano di Lottizzazione in oggetto non produce significativi impatti sui livelli ambientali.

- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana – Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Agrigento** (nota prot. n. 121133 del 14/10/2015) "... Si attesta che l'area interessata dall'intervento in argomento, ricadente in comune di Canicattì, catastalmente individuata al Fg. 53 partt. N. 494 e 496, non rientra in zona sottoposta a vincolo idrogeologico e pertanto, nel rispetto della normativa vigente, questo Ispettorato Forestale non rilascia nulla osta e/o pareri di competenza."

**Ritenuto** che per il contenuto del contributo superiormente riportato non è necessario sentire il Comune di Canicattì ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06, in qualità di Autorità Procedente.

**Considerato** che dal Rapporto Preliminare emerge che:

- La zona non è sottoposta a vincolo paesaggistico di tutela della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- Dalla cartografia redatta a supporto del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) L'area d'intervento non risulta inserita tra le aree a "Pericolosità e Rischio Geomorfologico", né tra i "Siti di Attenzione" della Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico e non è compresa nelle perimetrazioni delle aree d'interesse per attività di dissesti;
- Nel territorio comunale non ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale – ZPS. Mentre nei territori limitrofi in particolare è ubicato il sito del Lago Soprano, ma che dista dal sito in progettazione oltre 10 km;
- non sono presenti fiumi, torrenti corsi d'acqua nelle immediate vicinanze dall'area di intervento;
- Il piano di lottizzazione insiste su una zona già antropizzata, priva di biotopi e geotipi selezionati;
- non presenta habitat di interesse comunitario da tutelare e rientra nella classe di minaccia con valore medio-basso e medio rispettivamente per la fauna e la flora;
- La zona di intervento non è interessata dal alcun corridoio di collegamento;
- L'aumento di emissioni (inquinamento luminoso, emissioni da riscaldamento, traffico) saranno estremamente limitati in relazione alle nuove tecnologie che saranno adottate per il risparmio energetico e all'ottimizzazione dell'uso di fonti energetiche tradizionali e alternative.

**Considerato** che dai dati rappresentati nel RAP non si rileva la presenza di significative criticità in relazione ai vari impatti che l'intervento avrà sulle componenti ambientali non compromettendo le potenzialità ambientali del territorio interessato.

**Considerato** che si ritengono condivisibili sia le scelte progettuali mirate alla efficienza energetica, sia le misure di mitigazione previste nel Rapporto Preliminare Ambientale per la fase di cantiere nonché per lo stato di esercizio dell'intervento proposto.

Tuttavia si prescrive che tutte le aree a parcheggio devono essere realizzate con materiale e metodologie che permettano la totale permeabilità alle acque meteoriche.

**Valutata** la documentazione del Piano di Lottizzazione in argomento nonché i contributi dei S.C.M.A..

**Visto** il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ....., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

**Ritenuto** di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.Lgs. n. 152/06.

Per quanto sopra rilevato e considerato, questa Autorità Competente esprime

#### **PARERE**

Che il Piano di Lottizzazione in C.da Balata-Gulfi, in zona D3. Ditta Butticè Maria Luisa – Mantione Giuseppa, nel comune di **Canicattì**, sia da escludere alla procedura di **Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., a condizione che vengano attuati tutti gli accorgimenti di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare e con le prescrizioni contenute nei superiori considerata.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale ai soli fini della procedura di VAS prevista dal D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di Questa o altre Amministrazioni, pertanto l'Amministrazione Comunale di Canicattì è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto in variante in argomento."

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. **103** del **26/11/2015**;

#### **DECRETA**

**Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **103** del **26/11/2015**, reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che il

Piano di Lottizzazione in C.da Balata-Gulfi, in zona D3 della Ditta Butticè Maria Luisa – Mantione Giuseppa, nel comune di **Canicattì**, è **escluso dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs.. con le condizioni e prescrizioni di cui al parere n. **103** del **26/11/2015**, reso dall'Unità di Staff 4/DRU.

- Art. 2)** il Comune di **Canicattì**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS  
L'ASSESSORE  
Dott. Maurizio Croce  
**F.TO CROCE**