

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTA la nota prot. n. 10817 del 19/02/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato Regionale Territorio D.R.U. al prot. n. 5083 del 04/03/2015, con la quale il Comune di **Caltanissetta** Direzione Urbanistica Pianificazione Territoriale e Strategica U.O.C.n.8, nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) la Variante Urbanistica al vigente P.R.G. riguardante il *cambio di destinazione urbanistica* di un’area **da zona F5 “attrezzature e impianti ferroviari” a zona E2 “verde agricolo dei feudi”**, giusta Sentenza T.A.R. di Palermo n. 654 dell’8 maggio 2008, emanata su ricorsi privati della Ditta “Verso Grazia e altri” *soggetto proponente* e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici*.

VISTO il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione della variante, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

VISTO il parere n. **02** del **21/01/2016** reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

*“...Con nota prot. n. 10817 del 19/02/2015, acquisita agli atti di questo Assessorato D.R.U. al prot. n. 5083 del 04/03/2015, il Comune di **Caltanissetta** Direzione Urbanistica Pianificazione Territoriale e Strategica U.O.C.n.8, nella qualità di *Autorità Procedente* ha trasmesso per avviare la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art.*

12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (verifica di assoggettabilità) la Variante Urbanistica al vigente P.R.G. di cui all'oggetto riguardante la Ditta "Verso Grazia e altri", e contestualmente, ha trasmesso, su supporto cartaceo ed informatico la seguente documentazione:

1. **Rapporto Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;
2. **copia degli allegati tecnici comprendenti:**
 - relazione tecnica della variante
 - Tav. 1 - stralcio
 - Tav. 2 – planimetria

Con nota prot. n. 22831 del 14/10/2015 questa Unità di Staff 4 ha avviato la fase di consultazione del predetto Rapporto Preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro **30** giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata **via PEC il 14/10/2015;**

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
 - Servizio 1** – VAS-VIA
 - Servizio 2** – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico
 - Servizio 3** – Assetto del territorio e difesa del suolo
 - Servizio 4** – Protezione patrimonio
 - Servizio 6** – Area a rischi di crisi ambientale
 - Servizio 7** – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Ripartizione faunistico venatoria di Caltanissetta**
- **Provincia Regionale di Caltanissetta**
 - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
 - Protezione civile
 - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Caltanissetta**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
 - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Caltanissetta**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
 - Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Caltanissetta
- **Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta**
- **E.p.c. , Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Servizio 3**
Affari urbanistici Sicilia centrale e nord orientale

Considerato che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato (anticipati via e.mail) i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale:

1. **Comando del Corpo Forestale Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta** U.O.B. n°49 bis con la nota prot. n. 126793 del 26/10/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 24657 del 09/11/2015, con riferimento alla nota Assessoriale prot. 22831 del 14/10/2015 ha trasmesso copia del "Questionario di consultazione" debitamente compilato comunicando quanto segue: "...Il Piano descrive il regime vincolistico discendente dal RDL 3267/23 (Vincolo Idrogeologico Forestale), difatti la porzione di territorio comunale interessata non è soggetta a tale forma di tutela; pertanto nessun provvedimento, in ordine al N.O. ai sensi del R.D.L. 3267/23, è dovuto da parte di questo Ufficio.

Altresì si rappresenta che nelle immediate vicinanze è presente un'area che nel Sistema Informativo Forestale è cartografata sia nella Carta Forestale ai sensi della L.R. 16/96 che nella carta Forestale ai sensi del D.L.gs 227/01, ma considerando sia l'ampiezza dell'area in parola e la tipologia di alberatura presente la proposta di variante a "Verde agricolo dei Feudi" possa essere attuata escludendo il Procedimento di valutazione Ambientale Strategica".

2. **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta- U.O.7 Sezione per i Beni Paesaggistici** con la nota prot. n.10373/7 del 04/12/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 27541 del 16/12/2015, ha comunicato quanto segue:

"...Visti: il decreto legislativo del 22 Gennaio 2004, n.42, recante il "Codice dei Beni culturali e del paesaggio", e s.m.i., e il D.A.n. 1858 del 02/07/2015 di " Approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 6,7,10,11,12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta" pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 31 del 31 luglio 2015; le Norme di attuazione del Piano Paesaggistico.

Accertato che il sito individuato, dal Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, all'interno del paesaggio locale 9, nelle aree di indirizzo e conoscenze per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio, in prossimità della Stazione ferroviaria di Xirbi che risulta inserita tra i Beni isolati ma al di fuori delle aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.134 del sopra citato Codice dei Beni culturali e del paesaggio;

per quanto sopra detto e in considerazione del fatto che si tratta di un cambio di destinazione urbanistica che non produrrà impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale prossimo all'area de quo, questa Soprintendenza non esprime il parere di competenza in quanto, le stesse, sono al di fuori delle aree sottoposte a tutela paesaggistica.

A tal proposito si invita il Comune di Caltanissetta a vigilare che vengano rispettati gli indirizzi di tutela paesaggistica dettati dal Piano.

Si ricorda che in tali aree restano salve le prescrizioni dell'art.90 D.L. del 22 gennaio 2004 n.42 (G.U.n.45 del 24/02/2004 S.O.n.28), nel caso di ritrovamenti fortuiti di testimonianze archeologiche."

3. **Provincia Regionale di Caltanissetta - Libero Consorzio Comunale** con la nota prot. n. 16851 del 16/11/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 25932 del 24/11/2015, ha comunicato quanto segue: "...considerato che la Variante proposta, per la tipologia ed il sito oggetto della stessa, per la stima dei conseguenti impatti ambientali presumibili a confronto di quelli riconducibili alla originaria titolazione delle aree in questione, per quanto di competenza di questo Ente, non si evidenzia alcun elemento

significativo, riconducibile a criticità ambientali, da sottoporre all'attenzione delle autorità competente e procedente”.

Dato atto che i restanti SCMA non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006);

Considerato che, in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, **questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti Competenti;**

Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare, che la proposta di Variante Urbanistica al vigente P.R.G. del Comune di Caltanissetta, approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente 19/07/2005 n. 570, **riguarda quanto segue:**

- L'area oggetto di variante urbanistica ubicata nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Xirbi, si estende per una superficie complessiva pari a circa **15.500 mq**, classificata dalla Variante Generale di revisione del P.R.G. del Comune di Caltanissetta come zona **F5** “attrezzature e impianti ferroviari”, è censita catastalmente nel Comune di Caltanissetta nel Foglio di Mappa n. 58 particelle nn.544-545-546-548, è caratterizzata da un andamento altimetrico lievemente in pendenza a degradare verso la limitrofa linea ferrata, ed è inserita in un contesto già antropizzato a causa della presenza dello snodo ferroviario di Xirbi.
- **Il progetto di variante al P.R.G.**, in esecuzione della sentenza del T.A.R. di Palermo n. 654/2008 (a favore della Ditta Verso Grazia e altri), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58/2012 del 20/09/2012, sostanzialmente **prevede la classificazione dell'area (pari a circa 13.250 mq) da zona F5** “attrezzature e impianti ferroviari”, **a zona E2** “verde agricolo dei feudi”, normata dagli artt. 39 e 41 delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G. del Comune di Caltanissetta, **mentre l'estensione dell'area rimanente (pari a circa 2.250 mq)**, rientrante nella fascia di rispetto di 30 mt dalla rotaia più vicina (entro cui a norma del D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753 sussiste il divieto assoluto di costruzione e piantagioni), **manterrà la titolazione di zona F5 “attrezzature ed impianti ferroviari”**, normata dall' art. 49 delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G. del Comune di Caltanissetta;
- allo stato attuale i terreni di proprietà della ditta Verso Grazia e altri, si presentano incolti in stato di totale abbandono ed oggetto di pascolo naturale destinato al bestiame ovino. Con la nuova destinazione **a zona E2** “verde agricolo dei feudi”, nell'area oggetto di variante, si consentirebbe la realizzazione di nuove costruzioni destinate alla residenza anche stagionale, a servizio dell'agricoltura, impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, etc., con una volumetria residenziale massima di circa 397,50 mc = (13.250 mq x 0,03 mc/mq) e un numero di abitanti da insediare pari a 5 circa.
Pertanto, considerando che il rapporto tra la superficie occupata dalle costruzioni e dalle sistemazioni esterne relative (stradelle, terrazze con o senza tettoie, spazi pavimentati, campetti sportivi e simili, parcheggi) non potrà superare il 50%, la rimanente parte dovrà essere mantenuta allo stato naturale, lasciando così inalterato il terreno vegetale esistente;
- l'area di intervento non rientra in alcun ambito di protezione ambientale quali parchi, riserve, zone Z.P.S., S.I.N. e dista circa 6,312 km, dal “**SIC IT050004** - “Monte

Capodarso e Valle del Fiume Imera Meridionale “ pertanto si può evincere che l'intervento proposto, data la sua localizzazione, non potrà avere alcun impatto su tale sito;

- *l'area d'intervento non ricade all'interno di zone soggette a vincolo paesistico, non è soggetta a vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I., e non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (ex art. 10 della L.353/2000);*
- *l'area oggetto della variante ha già ottenuto il parere favorevole n. 38/10 del 07/12/2010, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 02 febbraio 1974 n. 64, dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;*
- *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti transitori e mitigabili sono associati alla successiva fase di realizzazione delle opere all'interno dell'area;*

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui “per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12.”.

Ritenuto di potere esprimere il presente parere, tenendo in considerazione i contributi pervenuti da parte dei S.C.M.A e il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, **con la prescrizione che** le opere previste all'interno dell'area interessata dalla variante urbanistica, devono essere realizzate in conformità e secondo la normativa vigente in materia di:

- *tutela delle acque dall'inquinamento*
- *consumo risorse idriche*
- *rendimento energetico nell'edilizia*
- *certificazione energetica degli edifici*
- *sicurezza sugli ambienti di lavoro;*
- *contenimento delle emissioni rumorose*
- *sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio;*

Per tutto quanto sopra, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., si esprime

PARERE

*che la Variante al P.R.G. vigente proposta dal Comune di Caltanissetta, riguardante il cambio di destinazione urbanistica di un'area pari a circa 13.250 mq, da zona F5 “attrezzature e impianti ferroviari “ a zona E2 “ verde agricolo dei feudi “, giusta Sentenza T.A.R. di Palermo n. 654 dell'8 maggio 2008, emanata su ricorsi privati della Ditta: Verso Grazia e altri., interessante le particelle nn. 544, 545, 546 e 548 del foglio di mappa catastale n.58, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., a condizione che venga osservata la **prescrizione** di cui sopra.*

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere n **02 del 21/01/2016;**

DECRETA

- Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **02** del **21/01/2016** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, **la Variante al vigente P.R.G.** proposta dal Comune di **Caltanissetta**, relativa al cambio di destinazione urbanistica di un'area pari a circa **13.250 mq**, da zona "**F5 attrezzature e impianti ferroviari**" a zona "**E2 verde agricolo dei feudi**", giusta Sentenza T.A.R. di Palermo n. 654 dell'8 maggio 2008, emanata su ricorsi privati della Ditta: Verso Grazia e altri., interessante le particelle nn. **544, 545, 546 e 548** del foglio di mappa catastale n.**58**, **è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli **13** e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..
- Art. 2)** il Comune di **Caltanissetta**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce
F.TO CROCE