

**D.A. n. 253 del 01 Agosto 2017**

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTO** l’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 228 del 27 maggio 2016, di adozione delle modalità operative di funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTE** le note assessoriali prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 di “prima direttiva generale per l’azione amministrativa e per la gestione” e prot. n. 7780/GAB/12 del 16/11/2016, esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTA** la nota, prot. n. 35645 del 13/11/2014 (assunta all’A.R.T.A. in data 18/11/2014 prot. n. 22904), con la quale il Comune di Vittoria nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso la documentazione comprensiva del rapporto preliminare, ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) sul piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. “CS1” del vigente P.R.G., di cui alla ditta Tarascio Francesco – eredi Tarascio Paolo - Tarascio Rosa Maria - Belmonte Maria Francesca – Vespertino Giuseppe - Ideal Costruzioni.

**VISTA** la nota, prot. n. 3260 del 4/02/2015 (assunta all’A.R.T.A. in data 13/02/2015 prot. n. 3310), con la quale sono stati trasmessi a questo Assessorato atti integrativi unitamente alla copia della documentazione attestante l’avvenuto

versamento a copertura delle spese istruttorie come stabilite dall'art. 91, comma 3, della L.R. n. 9/2015.

**VISTA** la nota, prot. n. 12747 dell'11/05/2015 (assunta all'A.R.T.A. in data 20/05/2015 prot. n. 11916), con la quale il Comune di Vittoria ha trasmesso a questo Assessorato il rapporto preliminare integrato in riscontro a quanto richiesto con note dell'Unità di Staff 2/D.R.U. (già Unità di Staff 4/D.R.U.) prot. n. 24025 del 3/12/2014 e n. 6057 del 12/03/2015.

**VISTE** le note D.R.U., prot. n. 5169 del 5/03/2015 - n. 18889 del 12/08/2015 - n. 22114 del 6/10/2015, con le quali sono state richieste al Comune di Vittoria (con riferimento alle diverse istanze di verifica di assoggettabilità a V.A.S. relative a piani di lottizzazione) documentazione utile alla emissione dei provvedimenti di verifica sui procedimenti in corso al fine di valutare eventuali effetti cumulativi;

**VISTE** le note del Comune di Vittoria, prot. n. 7965 del 23/09/2015 (assunta all'A.R.T.A. in data 28/09/2015 prot. n. 21447) e n. 8698 del 16/10/2015 (assunta all'A.R.T.A. in data 21.10.2015 prot. n. 23421), di riscontro alle superiori note D.R.U. prot. n. 5169/2015 - n. 18889/2015 - n. 22114/2015.

**VISTA** la nota, prot. n. 18023 del 30/07/2015, dell'Unità di Staff 2/D.R.U. (già Unità di Staff 4/D.R.U.) con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., del piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G., di cui alla ditta Tarascio Francesco – eredi Tarascio Paolo - Tarascio Rosa Maria - Belmonte Maria Francesca – Vespertino Giuseppe - Ideal Costruzioni, mediante l'inoltro della suddetta nota prot. n. 18023/2015 ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati per la pronuncia, entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma:

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Libero Consorzio Comunale di Ragusa** già Provincia Regionale di Ragusa
- **Ufficio Genio Civile di Ragusa**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa**
- **Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Ragusa**
- **ASP Ragusa**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Ragusa** .

La suddetta nota, prot. n. 18023/2015, è stata trasmessa, per conoscenza, al **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica** (Servizio 4 – Affari Urbanistici della Sicilia Sud Orientale) nonché al **Comune di Vittoria** ed alla **ditta Tarascio Francesco ed altri**.

**VISTE** le note dei seguenti S.C.M.A.:

- **ASP Ragusa**: nota del Servizio Igiene Ambienti di Vita, prot. n. 1659/iav del 6/08/2015, assunta al D.R.U. in data 12/10/2016 prot. n. 19416;
- **Libero Consorzio Comunale di Ragusa** già Provincia Regionale di Ragusa: note del Settore X – Geologia e Tutela Ambientale, prot. n. 31598 del

2/09/2015 e n. 38080 del 27/10/2015, assunte all'A.R.T.A., rispettivamente, in data 8/09/2015 prot. n. 20129 ed in data 9/11/2015 prot. n. 24599;

- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa:** nota prot. n. 2302 del 27.08.2015 assunta all'A.R.T.A. in data 28/09/2015 prot. n. 21478.

**PRESO ATTO** che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

**VISTA** la nota dell'Unità di Staff 2/D.R.U., prot. n. 19937 del 20/10/2016, con la quale, in qualità di segreteria *ratione materiae* ha trasmesso, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale al fine di acquisire il parere di competenza, gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) del piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti del Comune di Vittoria, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G., di cui alla ditta Tarascio Francesco – eredi Tarascio Paolo - Tarascio Rosa Maria - Belmonte Maria Francesca – Vespertino Giuseppe - Ideal Costruzioni.

**VISTO** il parere n. **120** del **26/07/2017** approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota prot. n. 55223 del 27/07/2017, all'Unità di Staff 2/D.R.U. in qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con il quale viene espresso parere che il piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti del Comune di Vittoria, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G. di cui alla ditta Tarascio Francesco ed altri, sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., *"a condizione che vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare Ambientale con le superiori integrazioni e prescrizioni previste dal presente parere e che vengano rispettate le prescrizioni espressamente formulate dagli Enti intervenuti nell'ambito del presente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e nel procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione, qualora non in contrasto con le prescrizioni formulate da questa CTS"*.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S., n. **120** del **26/07/2017**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante;

#### **DECRETA**

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere, n. **120** del **26/07/2017**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, **di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica**, di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti del Comune di Vittoria, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G., di cui alla ditta Tarascio Francesco – eredi Tarascio Paolo - Tarascio Rosa Maria - Belmonte Maria Francesca – Vespertino Giuseppe - Ideal Costruzioni, fatte salve le integrazioni e prescrizioni contenute

nel superiore parere n. **120** del **26/07/2017** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica.

- Art. 2)** Il Comune di **Vittoria**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti” e a norma dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., sul sito istituzionale di questo Assessorato.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

**L'Autorità Competente per la VAS**

**L'ASSESSORE**

*(Dott. Maurizio Croce)*

**F.TO CROCE**



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Commissione Tecnica Specialistica  
per le autorizzazioni ambientali di  
competenza regionale  
Legge Regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

**Oggetto:** RG 12-2 Comune di Vittoria - Piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G. – Ditta Tarascio Francesco – eredi Tarascio Paolo – Tarascio Rosa Maria – Belmonte Maria Francesca – Vespertino Giuseppe – Ideal Costruzioni.

**Procedimento:** Valutazione Ambientale Strategica - verifica di assoggettabilità (art. 12, comma 4 del D.L.vo del 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.) – Art. 8 D.P.R.S. 8 luglio 2014 n. 23.

### PARERE COMMISSIONE T.S. N. 120/2017 DEL 26/7/2017

**Premesso** che con nota protocollo n. 19937/DRU/Unità di Staff 2 del 20 ottobre 2016 è stata trasmessa alla Commissione Tecnico Specialistica, ai fini dell'espressione del parere tecnico di competenza previsto dal D.A. n. 228/GAB del 27/05/2016, la documentazione, in essa elencata, relativa all'intervento di cui in oggetto; che in data 22/11/2016 il Gruppo di Coordinamento di detta Commissione ha assegnato tale fascicolo al Gruppo Istruttorio composto da Avv. Francesco Montalbano (Referente), Arch. Eleonora Sciortino e Ing. Michele Buscarnera (Componenti) per la formulazione della proposta di parere da sottoporre alle valutazioni della Commissione Tecnico Specialistica.

**Rilevato** dal Rapporto Preliminare Ambientale, redatto ai sensi dell'allegato I del D.Lgs. 152/2006, trasmesso dal Comune di Vittoria con nota prot. N. 35645 del 13/11/2014 assunta all'ARTA al prot. N. 22904 del 18/11/2014 ed integrato con nota prot. N. 3260 del 04/02/2015 assunta all'ARTA al prot. N. 3310 del 13/02/2015 e con nota prot. N. 12747 del 11/05/2015 assunta all'ARTA al prot. N. 11916 del 20/05/2015 e dagli altri elaborati progettuali a corredo dell'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS, che si intendono integralmente richiamati, quanto segue:

#### SINTETICA DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata di cui in oggetto, coerentemente con quanto previsto dal Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria (RG), prevede la realizzazione di n. 6 lotti edificabili e delle relative aree ed opere di urbanizzazione previste per legge, interessando un'area complessiva di circa 3.863,54 mq (superficie reale determinata da un rilievo celerimetrico del lotto, catastalmente censita per 3.886,00 mq) ricadente in zona territoriale omogenea "CS1" del P.R.G. del Comune di Vittoria.

L'area nella quale si inserisce il piano di lottizzazione si trova nella frazione di Scoglitti, lungo le vie S. Aldisio e via del Mediterraneo, individuata in catasto al Foglio di mappa n. 173 dalle particelle 1745, 1754, 41, 1743, 1752, 1744, 1753, 1695, 960, 961, 1267.

La lottizzazione è composta da vari lotti non contigui, la parte più omogenea con una sequenza di lotti contigui è nella zona prospiciente via S. Aldisio la quale presenta un fronte di ml. 36.00 circa. La zona ha una giacitura pianeggiante con una lieve pendenza in discesa proseguendo verso il mare. Le strade sopra indicate in cui ricade la lottizzazione sono già asfaltate, provviste di pubblica illuminazione, rete fognante ed idrica comunale.



Dal punto di vista urbanistico i terreni che ricadono in zona "CS1 - nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti" sono destinati alla residenza e alle attrezzature connesse alla residenza. L'edificazione è limitata al rispetto di tutti quei parametri, alcuni dei quali necessitano la determinazione analitica, che sono previsti dal regolamento edilizio nell'ambito di queste zone territoriali. La determinazione di tali parametri diventa dunque prioritaria per il dimensionamento stesso del piano. Di seguito si riportano i dati metrici dell'intervento in oggetto:

| DATI DI UTILIZZAZIONE URBANISTICA              |  |                                      |        |                           |         |                           |                   |                    |        |  |
|--|--|--------------------------------------|--------|---------------------------|---------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------|--|
| ZONA Cs I DI PRG - ART.33 N.T.A.               |  |                                      |        |                           |         |                           |                   |                    |        |  |
| PARAMETRI<br>ZONA Cs I                         | VOCE                                     | PRG                                  |        |                           |         |                           | PL                |                    |        |  |
|  |  | N/A                                  |        | DATI DI CALCOLO           |         |                           | VERIFICA          |                    |        |  |
|  | Dt<br>mc/mq                              | 0,75                                 |        |                           |         |                           | DT=V.eff S/c<0,75 | 0,75               |        |  |
|  | Df<br>mc/mq                              | I valore massimo                     |        |                           |         |                           | DF=V.eff S/c>1,00 | 1,00               |        |  |
|  | H max<br>ml                              | 7,50                                 |        |                           |         |                           | < 7,50            |                    |        |  |
|  | S/c max                                  | lotto                                |        |                           |         |                           |                   |                    |        |  |
|  | Tipo Edificio                            | a corte binate o a schiera o isolate |        |                           |         |                           | Unifamiliari      |                    |        |  |
|  | S/c<br>mq                                |                                      |        | 3863,54                   |         |                           |                   |                    |        |  |
|  | Vol. Massimo<br>S/c x Dt<br>mc.          | 3863,54                              | x      | 0,75                      | 2897,66 |                           |                   |                    |        |  |
|  | Parametro<br>DM 2/4/68<br>mc x ab        |                                      |        | 100,00                    |         |                           |                   |                    |        |  |
| Abitanti<br>insediabili<br>Vol M / 100<br>n.ab |  |                                      | 29,00  |                           |         |                           |                   |                    |        |  |
| DM n. 1444/68                                  | Area Richieste<br>DM 2/4/1968<br>mq x ab | istruzione                           | 4,50   | x                         | 29,00   | =                         | 130,50            | 623,50             | 624,14 |  |
|  |  | interesse comune                     | 2,00   | x                         | 29,00   | =                         | 58,00             |                    |        |  |
|  |  | verde primario                       | 4,50   | x                         | 29,00   | =                         | 130,50            |                    |        |  |
|  |  | verde secondario                     | 10,50  | x                         | 29,00   | =                         | 304,50            |                    |        |  |
|  |  | parcheggi                            | 2,50   | x                         | 29,00   | =                         | 72,50             | 72,50              | 72,50  |  |
| CALCOLI E<br>VERIFICA DEI<br>DATI              | Area destinate a<br>sede viaria mq       | previsti PRG                         |        |                           |         |                           |                   |                    |        |  |
|  |  | previsti P.L.                        |        | 551,13                    |         |                           | 551,13            |                    |        |  |
|  | Sf<br>mq                                 | Sf-(strade+parcheggi+aree)           |        | 3863,54 - 1247,77 =       |         |                           | 2615,77           |                    |        |  |
|  | Volume<br>Edificabile<br>Sf x Df<br>mc.  |                                      |        | Sf x Df mc/mq             |         |                           | 2615,77           |                    |        |  |
|  | Volume in<br>progetto                    | S.c. Mg                              |        | CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI |         |                           |                   |                    |        |  |
|  |  | SF                                   | S.C.   | P.T.                      | H       | Max consentito S/c x 7,50 |                   | PARCHEGGIO<br>1/10 |        |  |
|  |  | Lotto 1                              | 533,70 | 184,03                    | 184,00  | 2,90                      | 533,60            |                    | 53,36  |  |
| Lotto 2  |  | 472,77                               | 163,02 | 163,00                    | 2,90    | 472,70                    |                   | 47,27              |        |  |
| Lotto 3  |  | 325,04                               | 112,08 | 112,05                    | 2,90    | 324,95                    |                   | 32,49              |        |  |
| Lotto 4  |  | 383,22                               | 132,14 | 131,81                    | 2,90    | 382,25                    |                   | 38,22              |        |  |
| Lotto 5  |  | 574,36                               | 198,06 | 198,00                    | 2,90    | 574,20                    |                   | 57,42              |        |  |
| Lotto 6  |  | 326,68                               | 112,65 | 112,59                    | 2,90    | 326,51                    |                   | 32,65              |        |  |
| Totale   | 2615,77                                  |                                      |        |                           | 2614,21 |                           |                   |                    |        |  |

Le opere di urbanizzazione previste che saranno realizzate, risultano individuate nelle tavole di progetto.

La rete fognaria è esistente, si realizzeranno le condotte di ogni singolo lotto, per l'approvvigionamento idrico si provvederà con allacciamento alla rete idrica comunale (i punti di allaccio sono vari e posti vicini a molti lotti).

Nella lottizzazione non è prevista la condotta di raccolta delle acque meteoriche in quanto a Scoglitti non esiste una rete di convogliamento delle stesse.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

L'impianto di pubblica illuminazione è realizzato con pali a sbraccio posti a quinconce ad interdistanza per singolo lato non superiore a mt. 30.00 provvisti di armatura con lampade SAP da 150 W.

**RAPPORTO CON PIANI SOVRAORDINATI E ALTRI EVENTUALI PIANI PERTINENTI**

Il Piano Regolatore Generale vigente per l'area in oggetto prevede la zona CS1 per l'edilizia residenziale e l'intervento in oggetto è ad esso conforme.

Il Piano Territoriale Provinciale non fa nessuna particolare previsione e non pone vincoli di natura sovracomunale.

L'area ricade all'interno del bacino idrografico n. 80 "Fiume Ippari". Il PAI regionale per le parti interessate non contiene zone sottoposte a rischio di dissesti o pericolosità geomorfologica.

Il Piano di tutela delle acque non rileva elementi ostativi per la realizzazione dell'intervento.

Per quanto riguarda il Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, il 10 agosto 2010 è stata adottata dall'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, una proposta di piano paesaggistico che al momento della redazione del R.P.A. non era stato approvato in via definitiva. Il piano di lottizzazione in oggetto ricade in ambiti non soggetti a tutela.

Il R.P.A. riporta inoltre un elenco di altri piani e programmi che interessano il territorio di riferimento e che si ritiene non abbiano interferenze significative.

**ANALISI DEI POSSIBILI IMPATTI SULLE COMPONENTI AMBIENTALI**

Dal Rapporto Preliminare Ambientale è possibile estrarre la sintesi schematica dei possibili impatti ambientali indotti dalla realizzazione dell'opera sulle matrici ambientali di seguito riportata:

**- Impatti possibili nella fase di costruzione**

| componente ambientale |  | T ipo d' im patto   | durata  |
|-----------------------|--|---|---|
| ATMOSFERA             | Clima, aria                                | Modifica clima  | SOSTANZIALMENTE NULLO                                     |
|                       |  | Probabile inquinamento dovuto alle Emissioni dei Macchinari al traffico indotto, ai materiali volatili (cemento, pietrisco, sabbia, ecc.) utilizzati durante lo scarico e la lavorazione.                         | TEMPORANEA, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                     |
| AMBIENTE IDRICO       | acque superficiali e sotterranee           | Probabili interferenze con il deflusso delle acque  | TEMPORANEA, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                     |
|                       |  | Probabile interferenza con le acque sotterranee per riduzione permeabilità suolo  | SOSTANZIALMENTE NULLO                                     |
| LITOSFERA             | (suolo, sottosuolo, assetto idrogeologico) | Lievi modificazione della morfologia del suolo dovuto ai movimenti di terra ed alla realizzazione dei volumi edilizi.   | PERMANENTE DI LIEVE IMPATTO                               |
|                       |  | Sottrazione di suolo all'attività agricola.   | SOLO POTENZIALE IN QUANTO IN ATTO L'AREA NON E' COLTIVATA |
|                       |  | Possibile degrado, dovuto allo stoccaggio dei materiali, (Pietrisco, cemento ecc.), ai rifiuti (materiali di imballaggio dei componenti dell'impianto ed ai materiali di risulta provenienti dal movimento terra) | TEMPORANEA, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                     |
|                       |  | Annullamento dell'inquinamento potenziale di suolo e sottosuolo da azoto e fosforo dovuto alle attività agricole  | SOLO POTENZIALE IN QUANTO IN ATTO L'AREA NON E' COLTIVATA |

Handwritten signatures and initials in blue and black ink are present on the right side and bottom of the page, including a large signature in blue ink and several smaller initials.



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| BIOSFERA   | (Flora, fauna, ecosistemi)  | Rimozione della cuticola erbosa e di parte della vegetazione esistente.  | PERMANENTE E DI LIEVE IMPATTO  |
|  |   | Disturbo della Fauna, con temporaneo allontanamento di alcuni individui dall'area.   | TEMPORANEA, MITIGATA CON ACCORGIMENTI  |
|  |   | Possibile eliminazione di individui animali (rettili e insetti) in seguito ai movimenti di terra.  | TEMPORANEA, MITIGATA CON ACCORGIMENTI, RICOSTRUIENDO UN HABITAT NEL VERDE PREVISTO |
|  |   | Modifica progressiva dell'ecosistema sino all'ultimazione dei lavori e al definitivo assetto dell'area, momento in cui la modifica dell'ecosistema diventa definitiva. | PERMANENTE E DI LIEVE IMPATTO  |
| AMBIENTE UMANO   | (Popolazione, salute e benessere, beni culturali, assetto territoriale, presenza umana) | Emissioni ed emissioni dei macchinari  | TEMPORANEA, MITIGATA CON ACCORGIMENTI  |
|  |   | Alterazione di beni culturali  | SOSTANZIALMENTE NULLO  |
|  |   | Alterazione ambientale dell'assetto territoriale   | MINIMO   |
|  |   | Qualità ambientale dell'assetto territoriale   | SOSTANZIALMENTE NULLO  |
|  |   | Produzione di rifiuti,   | TEMPORANEA PER LA FASE DI CANTIERE, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                      |
|  |   | Consumi idrici per usi umani (il personale di cantiere)  | TEMPORANEA E MINIMA  |
|  |   | Consumi idrici per usi agricoli.   | PERMANENTE E DI SEGNO POSITIVO   |
|  |   | Scarichi (quelli delle lavorazioni)  | TEMPORANEA PER LA FASE DI CANTIERE, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                      |
|  |   | Traffico indotto (il personale di cantiere e gli automezzi per le lavorazioni)   | TEMPORANEA PER LA FASE DI CANTIERE, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                      |
|  |   | AMBIENTE FISICO  | (paesaggio, rumore, vibrazioni, radiazioni)  |
| Effetti sulla qualità del paesaggio percettivo   | SOSTANZIALMENTE NULLO   |  |  |
| Aumento di rumori e vibrazioni a causa dei macchinari impiegati nelle lavorazioni e del traffico indotto per il trasporto e la posa in opera delle componenti. | TEMPORANEA PER LA FASE DI CANTIERE, MITIGATA CON ACCORGIMENTI                           |  |  |

### - Impatti possibili nella fase di esercizio

| componente ambientale |  | Tipo d'im  | NOTE  |
|-----------------------|--|--|---|
| ATMOSFERA             | Clima, aria                                | Modifica del clima   | SOSTANZIALMENTE NULLO                       |
|                       |  | Inquinamento dell'aria   | SOSTANZIALMENTE NULLO                       |
| AMBIENTE IDRICO       | acque superficiali e sotterranee           | Probabili interferenze con il deflusso delle acque. (Con le aree verdi e i sistemi di smaltimento l'impatto, l'uso di pavimentazioni permeabili, l'impatto è basso.) | SOSTANZIALMENTE NULLO                       |
|                       |  | Probabile interferenza con le acque sotterranee per riduzione permeabilità suolo (Con le aree verdi e i sistemi di smaltimento l'impatto è mitigabile)               | SOSTANZIALMENTE NULLO                       |
| LITOSFERA             | (suolo, sottosuolo, assetto idrogeologico) | Modificazione della morfologia del suolo dovuto alla realizzazione dei volumi edilizi e delle aree pubbliche e pertinenziali   | PERMANENTE MA DI LIEVE IMPATTO, SOSTENIBILE |
| BIOSFERA              | (Flora, fauna, ecosistemi)                 | Inserimento e di nuova vegetazione e reimpianto di alberi eventualmente espiantati.  | PERMANENTE E DI SEGNO POSITIVO              |
|                       |  | Reinserimento spontaneo di individui animali (insetti, uccelli ecc.)   | PERMANENTE E DI SEGNO POSITIVO              |
|                       |  | Ridefinizione di un nuovo ecosistema stabile   | PERMANENTE E DI SEGNO POSITIVO              |
| AMBIENTE UMANO        | (Popolazione, salute e                     | Alterazione di beni culturali  | SOSTANZIALMENTE NULLO                       |
|                       |  | Alterazione ambientale dell'assetto territoriale   | SOSTANZIALMENTE NULLO                       |



| componente ambientale  |  | Tipo d' im | NOTE  |
|--|--|------------|---|
| benessere, beni culturali, assetto territoriale, presenza umana) | Qualità ambientale dell'assetto territoriale.  |            | PERMANENTE E DI SEGNO POSITIVO, IN QUANTO RIEMPIE UN VUOTO DEL SISTEMA URBANO   |
|  | Accrescimento dei rifiuti solidi urbani.   |            | PERMANENTE E DI SEGNO NEGATIVO, MA CONTENUTO ENTRO I LIMITI DI SOSTENIBILITA' DEL SISTEMA COMUNALE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO                                      |
|  | Consumi idrici per usi umani (accrescimento)   |            | PERMANENTE E DI SEGNO NEGATIVO, MA CONTENUTO ENTRO I LIMITI DI SOSTENIBILITA' DEL SISTEMA IDRICO INTEGRATO DEL COMUENDI RAGUSA                                    |
|  | Consumi idrici per usi agricoli (per il verde)   |            | PERMANENTE E DI SEGNO NEGATIVO, MA COMPENSATO CON LA RACCOLTA E L'USO DELLE ACQUE PIOVANE E CON ESSENZE A "BASSO CONSUMO" IDRICO.                                 |
|  | Scarichi (accrescimento degli scarichi fognari)  |            | PERMANENTE E DI SEGNO NEGATIVO, MA CONTENUTO ENTRO I LIMITI DI SOSTENIBILITA' DEL SISTEMA IDRICO INTEGRATO DEL COMUENDI RAGUSA                                    |
|  | Traffico indotto (accrescimento)   |            | PERMANENTE E DI SEGNO NEGATIVO, MA CONTENUTO ENTRO I LIMITI DERIVANTI DALLA MODESTA ENTITA' DELL'INSEDIAMENTO E SOSTENIBILE DAL SISTEMA DELLA MOBILITA' COMUNALE. |
| AMBIENTE FISICO (paesaggio, rumore, vibrazioni, radiazioni)      | Alterazione del paesaggio percettivo   |            | PERMANENTE MA COERENTE CONTESTO DI APPARTENENZA   |
|  | Effetti sulla qualità del paesaggio percettivo. (Mitigato con la qualità architettonica e ambientale degli interventi) |            | SOSTANZIALMENTE NULLO   |
|  | Rumori e vibrazioni (irrilevanti)  |            | SOSTANZIALMENTE NULLO   |

### ESAME DEGLI EVENTUALI CONTRIBUTI DEI S.C.M.A.

Dall'esame della documentazione pervenuta a questa Commissione Tecnico Specialistica con nota prot. n. 19937/DRU/Unità di Staff 2 del 20 ottobre 2016, risultano acquisiti come pareri resi da parte degli enti S.C.M.A., consultati con nota DRU/Staff 4 prot. N. 18023 del 30/07/2015, i seguenti:

- A.S.P. di Ragusa – Servizio Igiene Ambienti di Vita, nota prot. N. 1659/iav del 06/08/2015, "In riferimento alla nota prot. n. 18023 del 30/07/2015, si fa presente che questo Servizio dopo aver preso visione del rapporto preliminare pubblicato sul sito WWW ARTA SICILIA, non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile."
- Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali – Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa – U.O.07 Servizio per i Beni Paesaggistici, nota prot. N. U.O.07/2302 del 27/08/2015, "... l'intervento ricade nel sottopaesaggio denominato 2b. Aree costiere limitrofe all'abitato di Scoglitti e Marina di Acate. Paesaggio retrodunale dei Macconi soggetto a processi di degrado e trasformazione antropica. Aree caratterizzate dalla massiccia presenza di insediamenti serricoli e abitativi degradati. Aree di recupero. Si attua quanto previsto nelle norme generali di cui all'art. 20 per la categoria delle "aree di recupero". Le eventuali nuove costruzioni dovranno essere compatibili con i caratteri del paesaggio costiero evitando la saturazione degli spazi ancora liberi in favore di un restauro e un ripristino del paesaggio storico delle dune con potenziamento della rete ecologica. Oltre i limiti dell'edificato non potranno essere previsti nuovi insediamenti nelle aree agricole extraurbane in modo da completare l'impianto urbano ed evitare fenomeni di periurbanizzazione. Oltre i limiti di 150 metri dovrà essere inserita una fascia boscata per riquilibrare l'area costiera e creare un diaframma tra il parco costiero e gli insediamenti. Ciò premesso questa Soprintendenza è del parere che Nulla Osta alla richiesta in oggetto, a condizione che



successivamente venga proposto alla Scrivente il progetto di Lottizzazione in questione per gli adempimenti di rito.”;

- Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa – Settore X – Geologia e Tutela Ambientale – U.O.1 – Servizio 8 V.A.S. V.I.A. A.I.A., nota prot. n. 31598 del 02/09/2015, “... Per quanto sopra esposto si ritiene di esprimere parere di non assoggettabilità a VAS del presente piano. Purtroppo si fa presente l’opportunità che il R.A.P. sia integrato con le sotto elencate informazioni, al fine di dare un quadro conoscitivo completo all’Ente Competente per la redazione del Decreto di cui in oggetto:

- o Valore ecologico effettivo dell’area, secondo Carta Natura dell’ISPRA;
- o Eventuali corridoi ecologici presenti e la distanza dal SIC “Cava Randello-Passo Marinaro” e “Biviere Macconi di Gela”;
- o Quantificazione della produzione dei rifiuti sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, nonché la quantificazione dei reflui idrici che saranno prodotti dopo la realizzazione del programma attuativo;
- o Gli eventuali effetti cumulativi degli impatti.

Si invia l’Autorità competente a portare a conoscenza di questa Amministrazione il decreto di assoggettabilità a VAS emanato.”;

- Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa – Settore X – Geologia e Tutela Ambientale – U.O.1 – Servizio 8 V.A.S. V.I.A. A.I.A., nota prot. n. 38080 del 27/10/2015, “In riferimento alla procedura in oggetto si prende atto delle integrazioni al Rapporto Ambientale Preliminare trasmesse con nota prot. n. 31410 del 06/10/2015, ns. prot. n. 0035769 del 08/10/2015. Con la presente si ribadisce il parere di non assoggettabilità a VAS del presente piano, espresso con nota prot. n. 0031598 del 02/09/2015.”.

#### **CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI SULLA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE**

Considerato che il Rapporto Preliminare Ambientale unitamente alla documentazione tecnica ed amministrativa trasmessi con nota protocollo n. 19937/DRU/Unità di Staff 2 del 20 ottobre 2016 a codesta Commissione Tecnico Specialistica forniscono informazioni utili riguardanti l’intervento di cui in oggetto e consentono di condurre una sufficiente valutazione dalla quale emerge che:

- il Comune di Vittoria ha fornito i dovuti chiarimenti ed integrazioni in riscontro alle richieste formulate dall’ARTA e dai S.C.M.A. nell’ambito della presente procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- il Progetto di lottizzazione persegue anche obiettivi di tutela ambientale;
- l’area di riferimento non è attraversata da corsi d’acqua superficiali;
- il fattore di permeabilità del complesso insediativo può essere ritenuto sufficiente a garantire la permeazione nel sottosuolo delle acque meteoriche;
- nell’area interessata, non sono presenti specie e popolamenti rari e protetti;
- l’area non è interessata da SIC, ZPS ed altri elementi della Rete Ecologica Siciliana;
- l’area è limitrofa alla viabilità principale e sono possibili collegamenti con le reti elettriche, idriche e telefoniche;
- nell’ambito interessato, non si riscontrano fonti indicative di rumore, tranne quelle determinate dal normale movimento veicolare lungo le vie urbane limitrofe;
- nel PAI regionale le aree non risultano essere soggetto a rischio o a pericolosità idrogeologica;
- il Progetto di lottizzazione non comprende opere od interventi soggetti alle procedure di V.I.A. o di valutazione d’incidenza;
- l’area interessata è servita dalla rete fognaria comunale in grado di recepire i reflui provenienti dal Piano di lottizzazione tramite le condotte di ogni singolo che saranno realizzate e l’impianto di depurazione del Comune di Vittoria, con una potenzialità di trattamento pari a 55.000 abitanti equivalenti, è in grado di trattare i reflui provenienti da tale piano di lottizzazione;
- nella lottizzazione non è prevista la condotta di raccolta delle acque meteoriche in quanto a Scoglitti non esiste una rete di convogliamento delle stesse;
- l’intervento può essere considerato sostenibile poiché permette un ragionevole equilibrio tra le necessità di sviluppo socio-economico del territorio e la conservazione dell’ambiente;



Considerato che il R.P.A. individua, per i possibili impatti sull'ambiente, delle misure di mitigazione e compensazione che si ritiene debbano essere integrate con le seguenti prescrizioni:

*In fase di costruzione*

1. mantenere umide le piste sterrate e i cumuli di materie edili polverose, all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere che potrebbero arrecare fastidio all'ambiente, alle persone residenti e a quelle in transito;
2. realizzare aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti.
3. usare teloni contenitivi, da applicare sugli automezzi e sui ponteggi, al fine di limitare le emissioni di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
4. conferire nella più vicina discarica autorizzata, per lo smaltimento, i rifiuti prodotti in fase di cantiere per la realizzazione dei lavori;

*In fase di esercizio*

5. Non rimuovere eventuali specie vegetali presenti *in situ* di valore in termini biogeografici e/o con significativi requisiti naturalistici e/o storico paesaggistici;
6. Dotare le aree a verde previste in progetto di essenze autoctone xerofile;
7. Schermare il perimetro dell'insediamento con essenze autoctone e/o alloctone non invasive, al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente, contenere l'inquinamento da rumore e migliorare la salubrità dell'aria e dell'ambiente in genere;
8. Realizzare le superfici a parcheggio, al fine di ridurre il consumo di suolo, con materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo come ad esempio: grigliati in calcestruzzo inerbiti, grigliati plastici inerbiti, cubetti o masselli con fughe larghe inerbite, sterrati artificiali, masselli porosi, cubetti o masselli a fughe strette; ad eccezione delle aree destinate alle attività di carico e scarico merci, per evitare che eventuali perdite di sostanze inquinanti, causate dalla rottura accidentale di contenitori, possano penetrare nel terreno;
9. Limitare le opere di sbancamento per realizzare i suddetti insediamenti;
10. Le nuove aree impermeabilizzate dovranno prevedere il convogliamento e il trattamento delle acque meteoriche;
11. Limitare le attività di smaltimento dei materiali provenienti dagli sbancamenti, verificando la possibilità di riutilizzarli nell'ambito dei lavori in argomento, conseguendo un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale conformazione morfologica, osservando quanto disposto dall'art. 41 bis della Legge 98/2013 e al Decreto del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, n. 161 del 10 agosto 2012;
12. La produzione di RSU, prevalentemente di tipo domestico, in considerazione del limitato carico insediativo, non dovrebbe causare un rilevante carico ambientale; comunque, la raccolta dei rifiuti dovrà essere organizzata prevedendo, all'interno delle aree destinate ai comparti edificatori, delle aree dedicate al posizionamento degli appositi cassonetti per la raccolta differenziata. Il relativo smaltimento dovrà essere coordinato con l'operatore locale abilitato alla raccolta e smaltimento dei RSU;
13. Evitare la compromissione dello stato qualitativo delle acque, dei corpi idrici superficiali e sotterranei esistenti;
14. Assicurare la salubrità dell'aria regolamentando opportunamente il traffico veicolare;
15. Utilizzare quanto più possibile sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile e materiali per il miglioramento energetico degli edifici, che permetteranno di contribuire sensibilmente all'abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore;
16. Utilizzare luci a led per l'illuminazione stradale nel rispetto della sicurezza stradale ed evitando accuratamente alterazioni significative della luminosità che possano determinare condizioni di inquinamento luminoso;



Handwritten signatures and initials in black and blue ink at the bottom of the page.



17. Realizzare la rete di scarico dei reflui da ogni singolo lotto alla pubblica fognatura comunale verificando altresì in sede di rilascio da parte degli enti competenti delle autorizzazioni allo scarico la valutazione e la compatibilità dei corpi recettori dei reflui nel rispetto della normativa vigente.

## CONCLUSIONI

**Vista ed esaminata** la documentazione del Piano di lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G. del Comune di Vittoria, proposto dalla Ditta Tarascio Francesco & altri, ricadente sul terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 173 particelle 1745, 1754, 41, 1743, 1752, 1744, 1753, 1695, 960, 961, 1267 per complessivi 3.863,54 mq (superficie reale determinata da un rilievo celerimetrico del lotto, catastalmente censita per 3.886,00 mq), i contributi dei S.C.M.A. e le controdeduzioni da parte del Comune di Vittoria nella qualità di Autorità Procedente.

**Rilevato** che il Piano di Lottizzazione proposto:

- interessa una area non vasta a livello locale;
- è conforme al vigente PRG e, pertanto, non costituisce variante allo stesso;
- non comprende opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di Valutazione d'Incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006 e smi;
- non genera, in previsione di attuazione, impatti significativi e negativi sull'ambiente;

*Per quanto sopra rilevato e considerato, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, esprime il seguente*

## PARERE

Che il Piano di Lottizzazione ricadente nella frazione di Scoglitti, in Via del Mediterraneo ed in Via Aldisio, da attuarsi in z.t.o. "CS1" del vigente P.R.G. del Comune di Vittoria, proposto dalla Ditta Tarascio Francesco & altri, ricadente sul terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 173 particelle 1745, 1754, 41, 1743, 1752, 1744, 1753, 1695, 960, 961, 1267, **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs152/06 e s.m.i., a condizione che vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare Ambientale con le superiori integrazioni e prescrizioni previste dal presente parere e che vengano rispettate le prescrizioni espressamente formulate dagli Enti intervenuti nell'ambito del presente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e nel procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione, qualora non in contrasto con le prescrizioni formulate da questa CTS.

*Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale e non esonera pertanto il lottizzante dall'acquisire per l'opera di cui in oggetto il relativo titolo abilitativo edilizio, nonché ogni altra autorizzazione, parere, nulla osta, atto di assenso previsti per legge.*

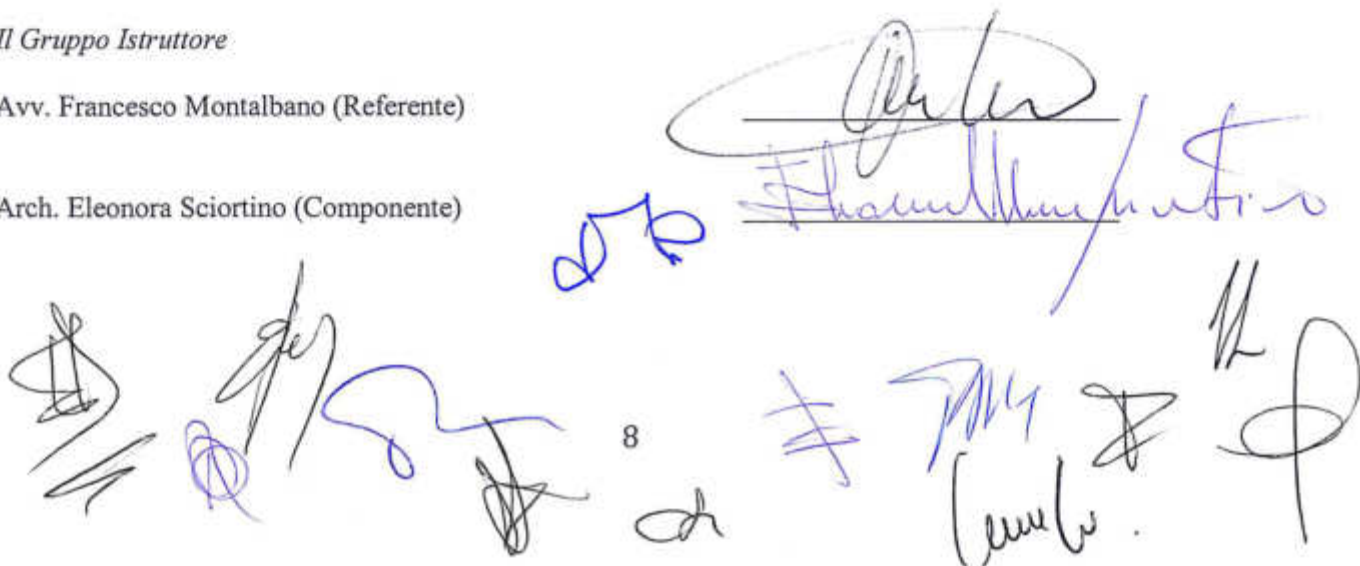
*Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.*

Palermo, \_\_\_\_\_

*Il Gruppo Istruttore*

Avv. Francesco Montalbano (Referente)

Arch. Eleonora Sciortino (Componente)



8