

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTO l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTO il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 228 del 27 maggio 2016, di adozione delle modalità operative di funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTE le note assessoriali prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 di “prima direttiva generale per l’azione amministrativa e per la gestione” e prot. n. 7780/GAB/12 del 16/11/2016, esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la nota prot. n.28729 del 17/11/2014 assunta al D.R.U. con prot. n. 53846 del 19/11/2014 con la quale il Comune di Scicli nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Progetto “Decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio – Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri” registrati al N.C.T. del Comune di Scicli al foglio n° 134° particelle 1832 e 1839;

VISTA la nota dell’Unità Staff 4, oggi Staff 2 - DRU prot. n. 26035 del 24/12/2014, con la quale è stata chiesta all’Autorità Procedente l’integrazione al Rapporto Preliminare Ambientale e la certificazione del versamento delle spese di istruttoria ai sensi dell’art. 91 della L.R. n. 9/2015;

VISTA la nota prot. n. 4143 del 17/02/2015 assunta al protocollo DRU al n.5079 del 04/03/2015, con la quale il Comune di Scicli ha dato riscontro alla superiore nota D.R.U. prot. n. 26035 del 24/12/2014;

VISTA la nota prot. n. 5935 del 12/03/2015 Staff4 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione relativa al progetto “Decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio – Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri”, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

- **Dipartimento regionale dell’Urbanistica – Servizio 2**
 - **Dipartimento Regionale dell’Ambiente**
 - Servizio 1 – VAS/VIA*
 - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dell’inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico*
 - Servizio 3 –Assetto del Territorio e difesa del suolo*
 - Servizio 4 –Protezione patrimonio*
 - Servizio 6 – area a rischi di crisi ambientale*
 - Servizio 7 –Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti*
 - **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
 - **Dipartimento Regionale dell’acqua e dei rifiuti**
 - **Dipartimento Regionale dell’energia**
 - **Dipartimento Regionale Tecnico**
 - **Dipartimento degli interventi strutturali per l’agricoltura**
 - **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l’agricoltura**
 - **Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale**
 - **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
 - **Provincia Regionale di Ragusa**
 - *Territorio Ambiente – Parchi e Riserve*
 - *Protezione civile*
 - *Sviluppo economico*
 - **Genio Civile di Ragusa**
 - **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa**
 - **Dipartimento della Protezione Civile**
 - **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
 - **ASP di Ragusa.**
 - **Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente– DAP di Ragusa**
- E, p.c. Al Comune di Scicli (RG)
- Autorità Procedente**
Alla Ditta Adamo Armando e altri
Soggetto Proponente
c.o. Arch. Giovanni Pellegrino

VISTE le note dei seguenti S.C.M.A.:

- **Provincia Regionale di Ragusa**, prot. n. 14259 Del 10/04/2015, assunta al DRU con prot. n. 9097 del 16/04/2015;
- **ASP di Ragusa – Servizio Igiene di Vita**, prot. n. 771/iav Del 9/04/2015, assunta al DRU con prot. n. 9105 del 16/04/2015;

PRESO ATTO che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A..

VISTA la nota prot. n. **10256** del 29/04/2015 Staff 4 - DRU con la quale, nella considerazione dei contenuti dei superiori contributi pervenuti da parte dei S.C.M.A., ha invitato il Comune di Scicli a fornire controdeduzioni;

VISTA la nota del Comune di Scicli prot. n. 10886 del 06/05/2015 di riscontro alla superiore nota DRU prot. n.10256 del 29/04/2015;

VISTA la nota dell'Unità di Staff 2 – DRU, già Unità di Staff 4, prot. n.12245 del 04/07/2017 con la quale, in qualità di segreteria *ratione materiae* ha trasmesso gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) del Progetto di “Decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio – Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri” nel comune di Scicli, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

VISTO il parere n. 144 del 13/09/2017 approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota prot. n. 64457 Del 14/09/2017, all'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con il quale viene espresso parere che il Progetto di “Decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio – Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri” registrati al N.C.T. del Comune di Scicli al foglio n° 134° particelle 1832 e 1839, sia da escludere alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., con le prescrizioni in esso contenute.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 144 del 13/09/2017, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **144** Del 13/09/2017, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che si allega alla presente, inerente il progetto di “Decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio – Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri” registrati al N.C.T. del Comune di Scicli al foglio n° 134° particelle 1832 e 1839, **sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., con le prescrizioni contenute nel superiore parere n. 144 del 13/09/2017 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica.

Art. 2) Il Comune di Scicli, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l’allegato parere che ne costituisce parte integrante all’Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

Art. 3) A norma dell’art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall’art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall’Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti” e a norma dell’art. 68 della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale di questo Assessorato.

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

L’Autorità Competente per la VAS

L’ASSESSORE

Dott. Maurizio Croce

F.TO CROCE



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di
competenza regionale**
Legge regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

Al Nucleo di Coordinamento
della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni
ambientali di competenza regionale

PARERE C.T.S. N. 144 DEL 13/03/17

OGGETTO: RG 11-1 Comune di Scicli – “Decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio – Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri”.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (Testo Unico Ambientale), concernente “Norme in materia ambientale”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

Vista la Legge Regionale 17 Marzo 2016 n. 3 art. 44 che modifica ed integra l’art. 91 della L.R. 9/2015

Visto il D.A. n. 207/Gab. del 17/5/2016 - Costituzione della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 228/Gab del 27 maggio 2016 di adozione, ai fini del funzionamento della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, delle modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei suoi componenti, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, in

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Visto il D.A. n. 230/Gab del 27/05/2016 - Nomina Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Premesso che la segreteria del Dipartimento Urbanistica in data 4/7/17 prot. 12245 ha trasmesso alla Commissione tecnica Specialistica VIA/VAS il progetto di: "Decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio - Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri", Comune di Scicli che consta dei seguenti documenti:

Nota comune di Scicli prot. N. 28729 del 17/11/2014 assunta al DRU con prot. 53846 del 19/11/2014 - Richiesta di avvio procedura di verifica;

Nota DRU prot. 26035 del 24/12/2014- Richiesta integrazione documentazione;

Nota Comune di Scicli prot. 4143 del 17/02/2015, assunta al DRU in data 04/03/2015 prot. 5079- Integrazione Documentazione;

Nota DRU prot. 5935 del 12/03/2015, di avvio consultazione;

Nota prot. 771/iav del 09/04/2015 dell'ASP di Ragusa - Servizio Igiene di Vita (S.C.M.A.), assunta al DRU in data 16/04/2015 prot.9105;

Nota prot. 14259 del 10/4/2015 della PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA- Libero Consorzio Regionale(S.C.M.A.), assunta al DRU in data 16/04/2015 prot. 9097;

Nota DRU prot. 10256 del 29/04/2015, di richiesta controdeduzioni;

Nota comune di Scicli prot. 10886 del 06/05/2015 di trasmissione elaborato contenente le determinazioni prodotte dalla Ditta denominato " Rapporto preliminare ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura VAS", in merito alle osservazioni trasmesse dalla Provincia Regionale di Ragusa - Libero Consorzio Regionale (S.C.M.A.) a seguito delle consultazioni;

e i seguenti

ELABORATI:

Indicatori prioritari;

Questionario di consultazione pubblica;

Rapporto Preliminare;

Rel.1 Relazione Tecnica;

Rel. 2 Documentazione fotografica;

Tav. n.1 Inquadramento Urbanistico;

Relazione agronomico-forestale (ricevuta per le vie brevi);

Rilevato che dal contenuto del Rapporto Preliminare si evidenzia quanto segue:

1) DESCRIZIONE GENERALE DESUMIBILE DAL R.P.A.

I lotti di terreno in oggetto si estendono per una superficie catastale complessiva di mq. 3.587,00 e risultano registrati al N.C.T. del Comune di Scicli al foglio n° 134A particelle 1832 e 1839.

L'area di intervento risulta interclusa tra diversi isolati residenziali che costituiscono l'espansione nord - occidentale del centro abitato della frazione marinara di Sampieri e si estende per una superficie catastale lorda di mq. 3.587,00 circa; nella superficie catastale risulta ancora compresa l'area da cedere per viabilità pubblica di via Pantelleria e di Viale Palma di Majorca e la parte di terreno ricadente nella zona del P.R.G. destinata a "Verde privato" che non rientra nell'intervento. La superficie catastale del lotto al netto delle strade corrisponde a mq. 154,32 relativamente alla particella 1832 e mq. 1.211,86 per la particella 1839.

Con la nuova classificazione, le particelle 1832 e 1839, ricadenti nella sottozona Fv, verranno assoggettate alla destinazione urbanistica della zona territoriale omogenea B6, conforme a quella prevalente nella zona. L'area in questione risulta infatti assimilabile alla zona territoriale omogenea B6, perché inserita in un ambito urbano fortemente insediato e dotato di elevato standard riguardo all'urbanizzazione primaria: il lotto è accessibile infatti mediante viabilità pubblica provvista di rete elettrica, idrica e fognaria.

All'interno del lotto saranno comunque previste delle zone adibite a verde privato e delle aree destinate a parcheggio nel rispetto delle normative vigenti. Secondo le Linee Guida infatti, qualora l'area sia classificata come zona omogenea "B", al fine di concorrere all'incremento degli standard della zona, ogni intervento attuativo deve prevedere la contestuale esecuzione di parcheggi a destinazione pubblica che saranno ceduti al Comune ai sensi dell'art. 3 comma 2lett. d) del D.M. 02/04/1968 n 1444 (2,50 mq. di superficie destinata a parcheggio per ogni abitante insediato), e comunque di estensione tale da garantire un numero di stalli non inferiore al 50% delle unità immobiliari residenziali che verranno realizzate.

Il clima

Il clima è di tipo mediterraneo, caratterizzato da temperature miti, da precipitazioni concentrate soprattutto nel semestre invernale con inverni generalmente brevi e freschi ed estati lunghe e torride. In queste zone il termometro si mantiene sopra lo zero e le temperature medie invernali si aggirano sui 12 c°.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a signature with a checkmark, and several other initials and scribbles on the right side of the page.

Suolo

Dal punto di vista geologico, il comune di Scicli, situato nella porzione meridionale del territorio, si estende per una superficie complessiva di 137,51 kmq, di cui solamente 26,44 kmq ricadenti all'interno del bacino idrografico del Fiume Irminio e 63,10 kmq all'interno del bacino idrografico della Foce di Modica. Il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di tre diverse situazioni morfologiche:

- una zona di altipiano calcareo tabulare;
- una zona a morfologia ondulata e/o collinare;
- una zona costiera;

Per quanto riguarda l'area di intervento, la sua morfologia è correlata sia alla natura litologica e stratigrafica dei terreni affioranti sia alla presenza di linee d'impluvio. Il lotto di terreno oggetto della riqualificazione è lievemente degradante verso sud - sud - est, con una pendenza media dello 0,7%.

Contesto geomorfologico

Nella zona esaminata sono state riscontrate varie tipologie geomorfologiche, così suddivise: forme e depositi pluviali: essendo i terreni affioranti costituiti da rocce carbonatiche, sono presenti microforme e macroforme d'erosione carsica. La macroforma presente, è costituita dalla Cava Trippatore, che solca la zona a nord - ovest e il cui alveo dista m. 190 con esclusione di possibilità di interferenza; tra le microforme carsiche si distinguono fori di dissoluzione e vaschette di corrosione.

Uno spessore ridotto di depositi fluviali è riscontrabile in asse all'alveo fluviale.

forme antropiche: superfici incolte, in passato destinate principalmente a carrubeti;

opere di urbanizzazione esistenti (strade, fabbricati, condotte pubbliche fognarie, elettriche, etc.)

Geologicamente l'area oggetto di riqualificazione, si estende sulle propaggini meridionali dell' Altipiano Calcareo s.s., delimitato a nord - ovest dai sistemi delle faglie Comiso - Chiaramonte, Monterosso - Pedagoggi e Lentini - Agnone, mentre a sud - est dal sistema Pozzallo - Ispica - Rosolini. In essa affiorano depositi sedimentari calcarei stratificati miocenici (Formazione Ragusa - Membro Irminio) degradanti verso il mare con direzione NE - SO, parzialmente coperti da depositi calcarenitici organogeni, conglomerati e breccie monogeniche formanti terrazzi marini quaternari di vario ordine.

Pertanto, i terreni affioranti, dal basso verso l'alto possiedono la seguente stratigrafia:

- alternanza calcarenitico-marnosa;



- calcareniti;

- depositi alluvionali.

Per quanto riguarda la pericolosità geologica, date le caratteristiche strutturali, geomorfologiche ed idrogeologiche del sito, sono da escludere potenziali fenomeni di frane, erosione, esondazione, etc..

Acqua

L'area di intervento ricade, dal punto di vista idrografico, per la porzione a nord - ovest nel bacino imbrifero di Cava Trippatore, caratterizzata da un regime torrentizio, infatti, lungo l'alveo, il ruscellamento avviene solo dopo abbondanti precipitazioni; la porzione a sud - est, ricade invece tra il suddetto bacino e quello del Vallone di C.da Scalonazzo, pertanto le acque di precipitazione ricadenti sull'area defluiscono con ruscellamento diffuso fino a mare non generando fenomeni di erosione apprezzabile o problemi di instabilità complessiva.

La vegetazione

Dal punto di vista biotico, il paesaggio locale Scicli è particolarmente ricco di zone ad alto interesse naturalistico. Località estremamente interessanti sono la Cava Trippatore e la Riserva Penna, antica riserva di caccia appartenente alle case Penna, che continua in una valle di origine fluviale su suolo calcareo popolato da macchia mediterranea. La ricchezza floristica e faunistica è elevata con copertura vegetale non sempre continua e stadi di vegetazione parzialmente consolidati, con la presenza di pochi elementi alloctoni.

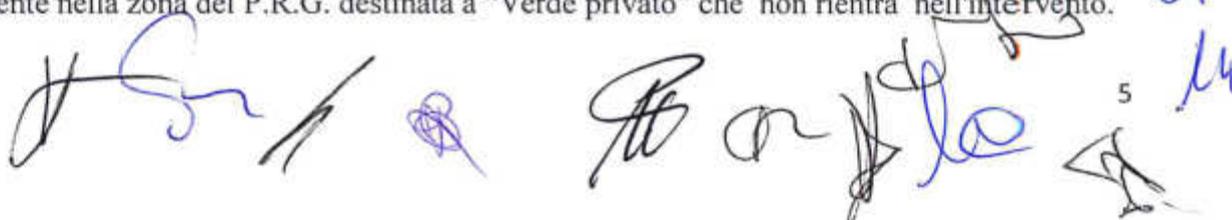
Nel lotto di intervento la vegetazione arborea, seppur rada, è rappresentata da alberi di carrubo, olivastro e mandorlo con terreni principalmente incolti.

La fauna

La fauna della zona costiera si caratterizza con mammiferi quali: volpe (Volpes Volpes), riccio (Erinaceus europaeus), coniglio (Oryctolagus cuniculus) e pipistrelli (Rhinolophus, Myotis). Gli uccelli di passo e stanziali presenti sono: Airone cenerino (Ardea cinerea), Airone rosso. I rettili presenti nelle zone costiere sono: Geco, Geco verrucoso, Ramarro, Lucertola siciliana, Lucertola campestre, Coniglio, Colubro liscio e leopardiano, Biscia dal collare, Biscia viperina. Gli anfibi riscontrabili sono: Rospo comune, Rospo smeraldino, Raganella, Rana dei fossi.

2) PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

L'area di intervento risulta interclusa tra diversi isolati residenziali che costituiscono l'espansione nord - occidentale del centro abitato della frazione marinara di Sampieri e si estende per una superficie catastale lorda di mq. 3.587,00 circa; nella superficie catastale risulta ancora compresa l'area da cedere per viabilità pubblica di via Pantelleria e di Viale Palma di Majorca e la parte di terreno ricadente nella zona del P.R.G. destinata a "Verde privato" che non rientra nell'intervento.



La superficie catastale del lotto al netto delle strade corrisponde a mq. 154,32 relativamente alla particella 1832 e mq. 1.211,86 per la particella 1839.

La richiesta riguarda l'assoggettamento delle particelle 1832 e 1839, ricadenti nella sottozona Fv, alla destinazione urbanistica della zona territoriale omogenea B6, conforme a quella prevalentemente nella zona.

AREA DI INTERVENTO- DESTINAZIONI URBANISTICHE						
P.LLA	SUP (mq)	ZTO ATTUALE	VOLUME ESISTENTE (mc)	If ATTUALE(mc/mq)	ZTO RICHIESTA	If RICHIESTO(mc/mq)
1832	154,32	Fv	0,00	/	B6	3,00
1839	1.211,86	Fv	0,00	/	B6	3,00
	1.366,18		0,00			

L'area in questione risulta infatti assimilabile alla zona territoriale omogenea B6, perché inserita in un ambito urbano fortemente insediato e dotato di elevato standard riguardo all'urbanizzazione primaria: il lotto è accessibile infatti mediante viabilità pubblica provvista di rete elettrica, idrica e fognaria.

Descrizione del progetto:

Il progetto di riqualificazione consentirà la realizzazione di tre corpi di fabbrica in tre lotti distinti:

- il **LOTTO 1** (Particella 1832) comprenderà un fabbricato su tre livelli dotato di un'area di pertinenza privata adibita a parcheggio prospiciente la strada privata; la superficie a parcheggio con destinazione pubblica da cedere al Comune sarà ubicata sul viale Palma di Majorca;
- nel **LOTTO 2A** (Particella 1839) è prevista la realizzazione di un edificio su tre livelli costituito da due unità abitative per piano, provviste di aree di pertinenza privata su Viale Palma di Majorca e sulla strada privata, mentre l'area a parcheggio pubblico da cedere al Comune sarà accessibile sia da V.le Palma di Majorca sia dalla strada privata;
- il **LOTTO 2B** sarà costituito da un unico corpo di fabbrica su tre livelli con tre unità per ogni piano, dotate di area di pertinenza accessibili da V.le Palma di Majorca e dalla strada privata, parcheggi privati sia su via Carignano sia sulla strada privata, mentre la superficie a parcheggio con destinazione pubblica da cedere al Comune sarà ubicata sulla Via Carignano.



Vincoli territoriali

Secondo il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, l'area ricade nella zona "10b: Paesaggio costiero edificato di Sampieri e Marina di Modica". Tale zona è sottoposta al Livello di tutela 1, in cui sono previsti i seguenti interventi:

- il recupero paesaggistico, la riqualificazione urbanistica e ambientale delle aree di espansione mediante interventi di razionalizzazione degli spazi con il necessario inserimento di aree a verde, viali alberati, con particolare attenzione all'utilizzo delle tecniche e materiali tradizionali dei rivestimenti delle cortine architettoniche;

- misure di miglioramento paesaggistico e potenziamento della rete ecologica tramite la previsione di fasce perimetrali di alberi di alto fusto appartenenti alla vegetazione autoctona e/o storicizzata.

Il lotto in esame è interessato dalla fascia di rispetto del vincolo imposto dal Piano Forestale Regionale ed indicato in cartografia con la sigla "321- Praterie, pascoli, incolti e frutteti abbandonati" e MM8- Gariga a Palma Nana". Questo scaturisce sia dal fatto che le specie presenti che garantiscono una copertura del terreno superiore al 10% non raggiungono l'altezza di mt 5,00 a maturità, e sia in quanto il fondo ricade in un territorio fortemente antropizzato con presenza sia di contesto agricolo (presenza di aziende agricole dedite alla produzione intensiva di ortaggi e fiori), sia urbano (borgo di Sampieri). La superficie del lotto di intervento non ricade in area SIC o ZPS. Il N.O. del Genio Civile di Ragusa in merito all'art.13 Legge n° 64/74 è stato rilasciato con prot. n° 175740 del 30/10/2014.

3) ESAMI DEGLI EVENTUALI CONTRIBUTI DEI S.C.M.A

- Istanza del 17/11/14 prot. 28729 trasmessa dal Comune di Scicli (Autorità Procedente) assunta al prot. A.R.T.A. in data 19/11/14 prot.53846 con la quale viene richiesta la procedura di attivazione dell'art. 12 Dlgs 152/06 e trasmessi gli elaborati;

- In data 24/12/14 prot. 26035 l'Autorità Competente Unità di Staff 4 Procedure Vas per pianificazione territoriale e strumenti urbanistici chiede il versamento spese per l'istruttoria e integrazioni al R.P.A.

-In data 17/02/15 prot. 4143 assunta al prot. ARTA il 4/3/15 prot. 5079 l'Autorità Procedente invia gli indicatori prioritari e la copia del versamento contributo istruttoria;

- In data 12/3/15 prot. 5935 l'Autorità Competente ha dato avvio alle consultazioni a conclusioni delle quali sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei S.C.M.A.;

- Nota dell'ASP di Ragusa del 9/4/15 prot.771 assunta al prot. ARTA il 16/4/15 prot. 9105 che così recita: *questo servizio non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile;*



-Nota del Libero Consorzio Comunale (già ex Provincia Regionale di Ragusa) del 10/4/15 prot. 14259 che recita: *valutati i contenuti del Rapporto Ambientale trasmesso dal Dipartimento dell'Urbanistica con la su citata nota con nota prot. n. 5935 del 12/03/2015, ai sensi del comma 2 dell'Art.12 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.8 D.P.R. 8 Luglio 2014 n.23, considerato che:*

1. *il lotto in esame presenta una dimensione modesta di mq 3587,00, comprendente anche l'area da cedere per viabilità pubblica e la parte di terreno ricadente nella zona del P.R.G. destinata a " Verde privato " che non rientra nell'intervento;*
2. *il sito ricade in area adiacente all'esistente agglomerato urbano di Sampieri ed il lotto è accessibile attraverso viabilità pubblica provvista di rete elettrica, idrica e fognaria;*
3. *nell'area dell'intervento è presente il vincolo paesaggistico (ai sensi dell'art.134 commi lett.a) e b) del D.Lgs 22 gennaio 2004) e il vincolo imposto dal Piano Forestale Regionale ed indicato in cartografia con la sigla " 321- Praterie, pascoli, incolti e frutteti abbandonati" e MM8- Gariga a Palma Nana";*
4. *per il Piano Paesaggistico, il sito ricade in area di tutela;*
5. *il sito non ricade in aree SIC/ZPS;*
6. *non vengono messe in chiara evidenza la distanza dai SIC Presenti nell'ambito più prossimo e pertanto non vengono evidenziati presenza di corridoi ecologici;*
7. *nel rapporto ambientale non viene indicata la Provincia Regionale di Ragusa tra i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);*

Per quanto sopra esposto si esprime parere positivo del Piano attuativo in oggetto.

Si significa infine, la necessità di integrare il rapporto Preliminare Ambientale con i dati riguardanti gli eventuali corridoi ecologici presenti da reperire mediante la consultazione del Piano di Gestione " Residui Dunali Sicilia Sud Orientale ", con particolare riferimento al capitolo B.3.8" Definizione delle relazioni del P.d.G. con la Rete Ecologica ed individuazioni delle reti e di corridoi ecologici presenti e potenziali sia all'interno del Piano sia all'interno di ciascun sito" e alla carta C.2.7" Carta dei corridoi ecologici" al P.d.G. allegata.

- Nota del 29/04/15 prot. 10256 dell'Autorità Competente trasmessa all'Autorità Procedente con la quale si chiede di fornire tempestivamente le controdeduzioni al parere espresso con nota del 10/04/15 prot 14259 dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

- Nota del 6/5/15 prot. 10886 dell'Autorità Procedente di riferimento alla nota prot. 14259 del 10/4/15 del libero Consorzio di Ragusa con le controdeduzioni allegate consistenti in un Rapporto Preliminare dettagliato sulle distanze dai SIC e ZPS e sui corridoi ecologici.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Nota del 07/09/2017 prot. 24980 dell'Autorità Procedente (Comune di Scicli) assunta al prot. DRU il 08/09/2017 prot. 16111 di trasmissione della relazione agricolo Forestale che recita:

Nonostante sull'area è stato posto il vincolo di salvaguardia, secondo le carte forestali DLgs 227/01 e L.R. 16/96, su di essa non sussistono le condizioni per assimilare la macchia mediterranea a bosco.

Infatti, la presenza di essenze arbustive ed erbacee tipiche della macchia mediterranea non rispetta i parametri stabiliti dall'art. 1 del D.P. n. 28 del 28/06/2000.

*Dallo studio sono state rinvenute solamente 4 delle specie guida elencata dalla menzionata legge: **Palma nana (Chamaerops humilis), Carrubbo (Ceratonia siliqua), Olivastro (Olea europea var. sylvestris), Lentisco (Pistacia lentiscus)**, mentre tutte le altre specie (Crategus, Asfodelo, Barboncino mediterraneo) specie dominanti e (Ferula, Asparago selvatico, Mandorlo selvatico, Pomo di sodoma, Rovo, Cardo, Origano, Scilla marittima, Canedrio, Finocchietto selvatico) specie minori non sono inserite nell'elenco citato.*

Tenuto conto altresì, che per i S.C.M.A che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo all'Unità di Staff 2. ed all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), questa commissione deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.

4) CONSIDERAZIONE E VALUTAZIONI SULLA COMPATIBILITA'

AMBIENTALE

Nell'area interessata dal progetto, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE).

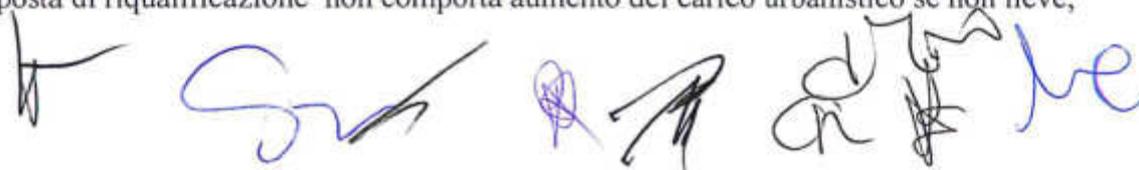
Le analisi pianificatorie condotte, per studiare e verificare i possibili impatti derivanti dall'attuazione della proposta progettuale hanno permesso di verificare la **non sussistenza** di alcun impatto dannoso sull'ambiente e sul paesaggio circostante.

Considerato che sul lotto di terreno ricade il vincolo paesaggistico e il vincolo forestale già citati, dovrà essere rilasciato il parere della Soprintendenza BB.CC. e AA. e dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa.

5) CONCLUSIONE

Premesso che:

- le aree oggetto della "proposta di riqualificazione" non risultano interessate da nessun dissesto;
- la proposta di riqualificazione non comporta aumento del carico urbanistico se non lieve;



-le nuove previsioni consentono di escludere particolari problematiche legate alla popolazione residente nelle aree limitrofe;

- saranno realizzati parcheggi pubblici da cedere al Comune e aree a verde privato;

- che i lotti saranno facilmente accessibili dalla viabilità esistente e da quella di previsione;

Tutto ciò premesso, Valutata la documentazione fornita **dall'Autorità Procedente** Comune di Scicli (RG) e i pareri espressi dai **Soggetti Competenti in Materia Ambientale**, questa commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale esprime **parere** che il progetto di "Decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio - Riclassificazione aree di proprietà, ditta Adamo Armando e altri", **sia da escludere alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. fatte salve le seguenti prescrizioni :**

- *limitare gli scavi di sbancamento;*

- *riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;*

- *limitare le superfici impermeabilizzate;*

- *devono essere mantenute le essenze arboree ricadenti nelle aree da destinare a verde;*

- *dovrà essere posta particolare cura nell'evitare di abbattere essenze vegetali arboree e/o arbustive, prevedendone, ove ciò non risultasse fattibile, il reimpianto;*

- *qualora durante la fase di cantiere si rendesse necessario lo spostamento d'essenze vegetali d'interesse naturalistico, si dovrà procedere all'estrazione delle stesse, avendo cura di assicurare l'integrità della zolla di terra attorno alle radici ed il reimpianto in zone idonee al successivo attecchimento;*

- *limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;*

- *realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;*

- *mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;*

- *usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;*

- *utilizzare anche energia rinnovabile e materiale per il miglioramento energetico degli edifici che permetteranno di contribuire sensibilmente all'abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente;*

- *le acque piovane e meteoriche e quelle raccolte esternamente nelle superfici impermeabilizzate prima di essere convogliate nei pozzi disperdenti da ubicare all'interno del lotto, dovranno essere filtrate con dissabbiatore e disoleatore.*

-Le acque reflue (nere) saranno convogliate nella fognatura pubblica esistente.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto Codesta Autorità Procedente è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto in argomento.

L'Autorità Procedente dovrà mettere in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Firme

