

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTO** l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

**VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 228 del 27 maggio 2016, di adozione delle modalità operative di funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTE** le note assessoriali prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 di “prima direttiva generale per l’azione amministrativa e per la gestione” e prot. n. 7780/GAB/12 del 16/11/2016, esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTA** la nota prot. n. 7866 del 26/03/2015 assunta al DRU con prot. n. 7643 del 30/03/2015, con la quale il Comune di **Vittoria** nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso la documentazione comprendente il Rapporto Preliminare Ambientale, elaborati progettuali e la certificazione dell’avvenuto versamento delle spese di istruttoria, ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Piano di lottizzazione in zona “CS1” del vigente P.R.G. nel comune di Vittoria, ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa.

**VISTA** la documentazione trasmessa dall’Autorità Procedente contenente tra l’altro la certificazione di avvenuto versamento delle spese di istruttoria a norma dell’art. 6 comma 24 della L.R. n. 26 del 09/05/2012 oggi sostituito dall’art. 91 della L.R. n. 9/2015.

**VISTA** la nota prot. n. 10766 del 06/05/2015, dell’Unità di Staff 2 - DRU già Unità di Staff 4 con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, del Piano di lottizzazione in zona “CS1” del vigente P.R.G. nel comune di Vittoria, ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa, trasmettendola ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma.

- **Dipartimento regionale dell’Urbanistica** – Servizio 4
- **Dipartimento Regionale dell’Ambiente**  
**Servizio 2** – Industrie a rischio e tutela inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico

- Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo
- Servizio 4 – Protezione patrimonio
- Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale
- Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell’acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell’energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l’agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l’agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Ragusa**
  - Territorio Ambiente – Parchi e Riserve
  - Protezione civile
  - Sviluppo economico
- **Genio Civile di Ragusa**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa**
- **Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Ragusa**
- **ASP Ragusa**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente– DAP di Ragusa.**

**VISTE** le note dei seguenti S.C.M.A.:

- **ASP Ragusa** prot. n. 1102/iav del 26/05/2015, assunta al DRU con prot. n. 13312 del 05/06/2015;
- **Provincia Regionale di Ragusa** prot. n. 21490 del 05/06/2015.

**PRESO ATTO** che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A..

**VISTA** la nota prot. n. 18248 del 04/08/2015 con la quale l’Unità di Staff 2 – DRU ha invitato il Comune di Vittoria a proporre al Soggetto Proponente di rielaborare il Piano di Lottizzazione conformemente ai rilievi specificati nella medesima nota.

**VISTA** la nota del “Comitato Aria Pulita” assunta al DRU con prot. n. 24678 del 09/11/2015 con oggetto “Osservazioni alla procedura Vas”.

**VISTA** la nota del Comune di Vittoria prot. n. 36395 del 13/11/2015 assunta al DRU con prot. n. 25800 del 23/11/2015, con la quale in riscontro alla superiore nota prot. n. 18248 del 04/08/2015 dell’Unità di Staff 2 - DRU, ha trasmesso la documentazione costituita dal “Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato a Novembre 2015”.

**VISTA** la nota prot. n. 24093 del 20/12/2016 con la quale l’Unità di Staff 2 – DRU, in qualità di segreteria *ratione materiae* ha trasmesso gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) del Piano di lottizzazione in zona “CS1” del vigente P.R.G. nel comune di Vittoria, ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

**VISTA** la nota prot. n. 10365 del 09/06/2017 con la quale l’Unità di Staff 2 – DRU ha chiesto al Comune di Vittoria di fornire chiarimenti ed integrazioni richiesti dal gruppo istruttore della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale di cui alla nota prot. DRU n. 10171 del 07/06/2017.

**VISTA** la nota del Comune di Vittoria prot. n. 37850 del 11/10/2017 di riscontro alla superiore nota prot. n. 10365 del 09/06/2017 dell’Unità di Staff 2 – DRU e trasmessa da quest’ultima alla Commissione

**VISTO** il parere n. **219** del **26/10/2017** approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota prot. n. 76094 del 27/10/2017, all'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con il quale viene espresso parere che *“il Piano di lottizzazione in C.da Lucarella, zona “CSI” del vigente P.R.G. di Vittoria, N.C.T. foglio di mappa 147 particelle 238 – 451 – 1130 – 1131 – 1132 – 1133 – 1134 – 1135 – 1136 – 1137 – 1138 – 1139 – 1140 – 1141 – 1142 – 1143 – 1144 – 1145 – 1146 – 1147 – 1148 – 1149 – 1377 – 1380 – 1381 – 1393 – 1394, per una superficie complessiva pari a 47.958,00 mq proposto dalla ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa s.r.l., sia da escludere alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.”*, con le condizioni in esso contenute.

**RILEVATO** che il superiore parere della C.T.S. n. **219** del **26/10/2017** riporta un errato riferimento alla provenienza della nota prot. n. 5577 del 25/01/2017 in quanto la stessa risulta essere trasmessa non dalla segreteria del Dipartimento dell'Urbanistica ma dal Presidente della C.T.S. che con la citata nota ha trasmesso in allegato l'elenco delle pratiche assegnate ai gruppi di lavoro dal Nucleo di Coordinamento.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. **219** del **26/10/2017**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante;

#### DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **219** del **26/10/2017**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che il Piano di lottizzazione in zona “CSI” del vigente P.R.G. nel comune di Vittoria, ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa **non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., con le condizioni contenute nel superiore parere n. **219** del **26/10/2017** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica.
- Art. 2)** Il Comune di **Vittoria**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti” e a norma dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale di questo Assessorato.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

L'Autorità Competente per la VAS  
L'ASSESSORE  
Dott. Maurizio Croce  
**F.TO CROCE**

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Territorio Ed Ambiente Dipartimento Regionale Dell'ambiente Servizio 1 –  
Valutazioni Ambientali Tel. 091-7077121 – Fax 091-7077139  
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo  
Num. Codice Fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827

**U.O.B: S.1.2 Valutazioni Impatto Ambientale**

Prot.n. Del Rif. Nota prot.n°

**OGGETTO: RG12/9 Comune di Vittoria (RG) - Piano di Lottizzazione in C.da Lucarella, zona "CS1" del Vigente P.R.G. - Ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppe. N.C.T. foglio di mappa 147 particelle 238-451-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1377-1380-1381-1393-1394,**  
per una superficie complessiva pari a **47.958,00 mq**

**PROCEDIMENTO:** Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell' art. 12 del D.L.vo 152/06 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

**PARERE COMMISSIONE N. 219 DEL 26.10.2017**

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (Testo Unico Ambientale), concernente “Norme in materia ambientale”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

Vista la Legge Regionale 17 Marzo 2016 n. 3 art. 44 che modifica ed integra l’art. 91 della L.R. 9/2015

Visto il D.A. n. 207/Gab. del 17/5/2016 - Costituzione della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 228/Gab del 27 maggio 2016 di adozione, ai fini del funzionamento della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, delle modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei suoi componenti, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, in conformità all’art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Visto il D.A. n. 230/Gab del 27/05/2016 - Nomina Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Preso Atto che con nota prot. 24093 del 20/12/2016 l’Unità di Staff 2 Procedure V.A.S. e verifiche di assoggettabilità Dipartimento dell’Urbanistica ha trasmesso al Presidente della C.T.S. la seguente documentazione:



ATTI:

- 1) Nota Comune di Vittoria prot. n. 7866 del 26/03/2015 assunta al DRU con prot. n. 7643 del 30/03/2015 di trasmissione del Rapporto Preliminare Ambientale e del progetto ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- 2) Nota DRU prot. n. 10766 del 06/05/2015 di avvio consultazione documentazione ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.);
- 3) Nota ASP di Ragusa (S.C.M.A.) prot. n. 1102/iav del 26/05/2015, assunta al DRU con prot. n. 13312 del 05/06/2015;
- 4) Nota Provincia Reg.le di Ragusa (S.C.M.A) prot. n. 21490 del 05/06/2015;
- 5) Nota DRU prot. n. 18248 del 04/08/2015 di proposta di rielaborazione P. di L.;
- 6) Nota del "Comitato Aria Pulita" assunta al DRU con prot. n. 24678 del 09/11/2015;
- 7) Nota Comune di Vittoria prot. n. 36395 del 13/11/2015 assunta al DRU con prot. n. 25800 del 23/11/2015, di trasmissione della documentazione "Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato a Novembre 2015" in riscontro a nota DRU 18248 del 04/08/2015.

ELABORATI (Documentazione in consultazione ai S.C.M.A.):

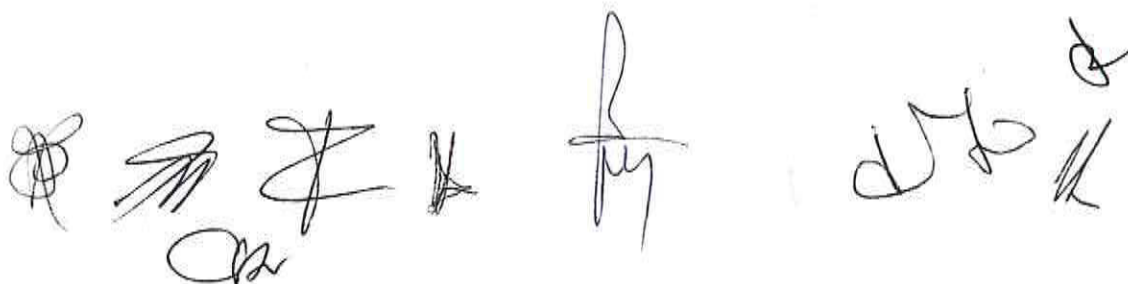
- a) Rapporto Ambientale Preliminare.

Tavole di progetto :

- Tav 01 planimetrie stato di fatto e inquadramento territoriale;
- Tav 02 carte della pericolosità e del dissesto idrogeologico;
- Tav 03 stralcio del prg e calcolo delle aree;
- Tav 04 planovolumetrico;
- Tav 05 schema tipologico e profili degli edifici;
- Tav 06 definizione della viabilità;
- Tav 07.1 planimetria e posizionamento delle reti ;
- Tav 07.2 particolari rete fognante;
- Tav 07.3 particolari rete idrica;
- Tav 07.4 particolari reti elettriche;
- Tav 08 profili, generali e sistemazione delle aree;
- Elab 09 relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione;
- Elab 09.1 relazione sullo smaltimento delle acque piovane.

Per quanto attiene alla tematica "Reflui":

- Nota DRU prot. n. 5169 del 05/03/2015;
- Nota DRU prot. n. 18889 del 12/08/2015;
- Nota Comune di Vittoria prot. n. 7965 del 23/09/2015 assunta all'ARTA con prot. n. 21447 del 28/09/2015;
- Nota DRU prot. n. 22114 del 06/10/2015;
- Nota Comune di Vittoria prot. n. 8698 del 16/10/2015 assunta all'ARTA con prot. n. 23421 del 21/10/2015.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there are approximately seven distinct marks, including a circular stamp-like signature, several stylized initials, and a larger signature that appears to be 'M'. The handwriting is cursive and somewhat illegible.



**Preso Atto** che con nota prot. n. 5577 del 25.01.2017., la segreteria del Dipartimento dell'Urbanistica, ha trasmesso, ai fini dell'espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 228/GAB del 27/05/2016, la documentazione relativa al Piano in oggetto in essa elencata.

**Vista** la nota prot. n. 17736 del 03/10/2017 dell'Unità di Staff 2 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica facente riferimento alla nota prot. n. 37850 del 11/09/2017, con la quale il Comune di Vittoria ha trasmesso la documentazione in formato cartaceo in riscontro alla richiesta di chiarimenti ed integrazioni da parte del Gruppo Istruttore della C.T.S. inoltrata al Comune con nota prot. n. 10365 del 09/06/2017.

**Tenuto conto** che con nota protocollo n. 10766 del 06/05/2015 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 4 Procedure V.A.S, è stata avviata la fase di consultazione ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., trasmettendo il R.A.P. ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), per acquisire il relativo parere:

*"Con sopra marginata nota, concernente l'oggetto ed assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 7643 del 30/03/2015, il comune di Vittoria ha trasmesso a questa Unità, in formato cartaceo e su supporto informatico, il Rapporto Ambientale Preliminare nonché la ricevuta di versamento di € 1000,00 per il pagamento degli oneri per l'avvio della verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e ss. mm. ii.) Verificata la documentazione trasmessa, esaminato il R.A.P, questa AC, in collaborazione con l' A.P. (Comune di Vittoria), Avvia la fase di Consultazione di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.Lvo 152/06."*

*Pertanto, in riferimento al procedimento in oggetto indicato, si trasmette in allegato il suddetto Rapporto e si invitano i SCMA in indirizzo ad esprimere il proprio parere con eventuali prescrizioni entro 30 gg. a decorrere dalla ricezione delle presente.*

- **Dipartimento regionale dell'Urbanistica**  
Servizio 4 - Affari Urbanistici della Sicilia Sud Orientale
- **Dipartimento regionale dell'Ambiente**  
Servizio 2 - Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico.  
Servizio 3 - Assetto del territorio e difesa del suolo  
Servizio 4 - Protezione patrimonio  
Servizio 6 - Area a rischio di crisi ambientale  
Servizio 7 - Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico - U.0.AL02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Ragusa**
- **Genio Civile di Ragusa**
- **Soprintendenza ai BB.CC.AA. Ragusa**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
- **ASP di Ragusa**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**  
Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente - DAP di Ragusa



e, p.c.

- **Al Comune di Vittoria**
- **Alla Ebony Limited e Bordieri Giuseppa**

**Rilevato** che al termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12, comma 2, D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), per quanto trasmesso dall'Unità di Staff 2 \_ Dipartimento dell'Urbanistica, alla CTS, sono pervenuti a questo Assessorato contributi dei soggetti competenti in materia ambientale che si riportano a seguire, :

- Asp di Ragusa- Servizio Igiene e ambienti di Vita, nota prot. n. 13312 del 05/06/2015 con la quale il Servizio nom ha formulato alcuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile.
- Provincia Regionale di Ragusa, nota prot. n. 0021490 del 05/06/2015 con la quale è stato espresso parere di non assoggettabilità a VAS con la condizione che sia opportuno integrare il rapporto ambientale con le informazioni riguardanti il valore ecologico dell'area secondo Carta Natura dell'ISPRA ed evidenziare quali siano gli eventuali corridoi ecologici presenti.
- **Rilevato** che con nota prot. n. 18248 del 04/08/2015 da parte dello staff 4 dell'Assessorato del territorio e Ambiente indirizzata al Comune di Vittoria, per le motivazioni nella stessa contenute è stato richiesto al Soggetto Proponente di rielaborare il Pdl, conformemente ai rilievi formulati nella predetta nota.
- **Visto:** che con nota prot. gen. n. 36395 del Comune di Vittoria indirizzata all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente pervenuta a quest'ultimo in data 20/11/2015 è stato dato riscontro alla nota n. prot. 18248 del 04/08/2015 di cui in precedenza.
- **Visto** che nota prot. n. 36395 del 13/11/2015 assunta al DRU con prot. 25800 del 23/11/2015, è stato trasmesso dal Comune di Vittoria il Rapporto Preliminare aggiornato;
- **Rilevato** che con nota prot. n. 5169 del 05/03/2015 da parte dello Staff 4 - procedure V.A.S. per pianificazione territoriale e strumenti urbanistici dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, indirizzata al Comune di Vittoria è stata richiesta documentazione integrativa al fine di:
- valutare effetti cumulativi determinati dalla presenza di altri otto piani di lottizzazione (oltre il presente) e varianti al P.R.G. nel Comune di Vittoria.
- ubicazione del depuratore (ove esistente) e informazioni sul dimensionamento dello stesso in funzione del carico idraulico degli abitanti equivalenti;
- **Rilevato** che con nota prot. n. 22114 del 06/10/2015 da parte dello Staff 4 - procedure V.A.S. per pianificazione territoriale e strumenti urbanistici dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente nel fare riferimento alla nota prot. n. 7965/Urb del 23/09/2015 assunta al prot. dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente al n. 21447 del 28/09/2015 si è riscontrata una incongruenza tra la potenzialità dell'impianto di depurazione rapportato al n. di ab/eq e il numero di abitanti attualmente residenti nel Comune di Vittoria e conseguente si è richiesto all'Autorità Procedente un chiarimento approfondito con una più appropriata valutazione sul trattamento dei reflui delle zone in esame, su eventuali effetti cumulativi, quindi una specifica verifica degli impatti significativi ambientali prodotti dall'attuazione dei piani in esame;
- **Visto** che alle predette note è stato dato riscontro da parte del Comune di Vittoria con nota prot. 8698/Urb del 16/10/2015 assunta al prot. dell'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente al n. prot. 23421 del 21/10/2015;
- **Considerato** che, per i sopraelencati S.C.M.A. che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo all'Unità di Staff 4/D.R.U. ed all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), Questa Commissione **deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.**



- **Visto** il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa recante n. 1630 U.O.07 DEL 16/06/2015 reso solo ai fini dell'approvazione delle opere di urbanizzazione, con la precisazione che per le unità abitative, per la piscina per il campetto e i servizi annessi dovrà essere presentato apposito progetto da sottoporre all'approvazione della Soprintendenza.

**Rilevato** che dal contenuto del Rapporto Preliminare redatto ai sensi dell'Allegato I del D.Lgs.152/06 emerge quanto segue:

### DESCRIZIONE DEI CONTENUTI, DEGLI OBIETTIVI PRINCIPALI DEL P.D.L.

#### **Ubicazione:**

Il terreno è ubicato nella parte nord ovest del tessuto urbano di Scoglitti in una zona parzialmente urbanizzata. L'area interessata è quasi pianeggiante con leggero pendio degradante verso ovest, e non è interessata da alcun grado di pericolosità geologica.

E' collocata, in parte entro ml. 150 dalla Battigia del Mare, in parte tra 150 e 300 m., in parte oltre i 300 ml.

Ad esso si accede dalla S.P. n. 31 attraverso la via Urano, strada catastalmente risultante intestata alla ditta richiedente, di fatto aperta al pubblico traffico. (Di essa il progetto prevede la cessione gratuita.)

#### **Bacino Idrografico:**

L'area ricade nel bacino n. 79, in zone che nel PAI sono indicate come non soggette a rischio o pericolosità, come si evidenzia dalle immagini stralcio di seguito rappresentate.

#### **Distanze da siti sensibili (SIC, ZPS ecc.)**

L'intervento ricadente all'interno del sistema urbano di Scoglitti non è interessato da siti sensibili. La zona più prossima è costituita dal SIC denominato "Cava Randello-Passo Marinaro distante in linea d'aria oltre 2 chilometri, dal quale l'area in oggetto è separata dall'edificato del nucleo urbano di Scoglitti.

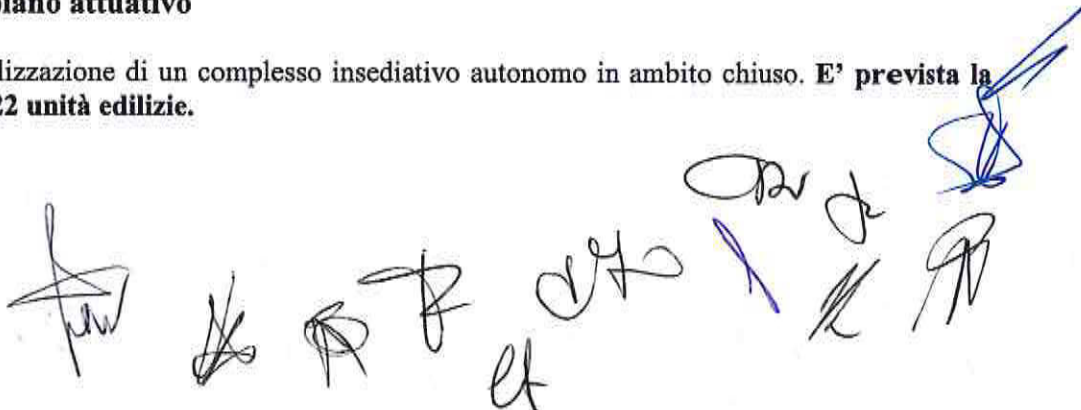
#### **Caratteristiche del territorio**

Il territorio interessato dall'intervento pianificatorio costituisce un vuoto urbano nella periferia Nord del Nucleo Urbano di Scoglitti, Frazione marinara di Vittoria, confinante da tre lati con nuclei abitati.

All'interno dei contesti indicati, edificati in attuazione del PRG vigente l'area, destinata alla edificazione con spazi pubblici e viabilità, è rimasta edificata. Il presente intervento costituisce attuazione del PRG.

#### **Caratteristiche del piano attuativo**

Il Piano prevede la realizzazione di un complesso insediativo autonomo in ambito chiuso. **E' prevista la realizzazione di n.ro 22 unità edilizie.**





Destinazione Aree	PRG In Mq.	Sup. Lottizzazione In Mq.	Note
<b>A SUPERFICIE FONDIARIA</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA (CS2) tot	20.196,00	19.494,00	Nel PDL la sup. fondiaria è inferiore a quella del PRG

<b>B SPAZI PUBBLICI</b>			
VP tot. VERDE PUBBLICO=	7.715,00	7.890,00	Lo spazio pubblico del PDL è superiore a quello del PRG, sia per singola destinazione che in totale.
TOTALE ATTREZZATURE	2.882,00	2.902,00	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	2.381,00	2.381,00	
<b>TOTALE SPAZI PUBBLICI</b>	<b>12.978,00</b>	<b>13.173,00</b>	

<b>C VIABILITA'</b>			
STRADA_1	4.164,00	4.164,00	La viabilità del PDL è la stessa prevista dal PRG La viabilità esistente (via Urano) aperta al pubblico transito, oggi della ditta, sarà ceduta al Comune, regolarizzandone l'uso pubblico.
STRADA_2	205,00	205,00	
STRADA PRIVATA ESISTENTE (Via Urano), da cedere gratuitamente al Comune	926,00	926,00	
<b>Totale strade</b>	<b>5.295,00</b>	<b>5.295,00</b>	

<b>D ZONA F9</b>			
<b>TOT. F9</b>	9.286,00	9.793,00	La zona F9, che è inserita nel PDL solo per organicità di progettazione, in quanto per essa è prevista l'attuazione per singola concessione. Diventa più estesa, una parte di verde pubblico previsto entro in 150 ml. dalla Battigia è stato riportato oltre il suddetto limite.

<b>E AREE ESCLUSE</b>			
AREA ESCLUSA 1	159,00	159,00	Queste aree sono riportate solo per memoria in quanto porzione di una particella (la 1393) che in parte vi ricade. Non partecipano all'intervento.
AREA ESCLUSA 2	44,00	44,00	
<b>Totale aree escluse</b>	<b>203,00</b>	<b>203,00</b>	

<b>Sommano mq.</b>	<b>47.958,00</b>	<b>47.958,00</b>
--------------------	------------------	------------------

<b>INDICI DI FABBRICABILITA'</b>			
Gli indici di fabbricabilità sia fondiario che territoriale rientrano nei limiti previsti dal PRG come si evidenzia nella seguente tabella:			
Volume previsto	mc.	19.494,00	
totale sup. territoriale (a meno della zona F)	Mq.	37.036,00	
indice di f. territoriale	Mc/mq	0,53	< 0,75
Totale sup. fondiaria	Mq.	19.494,00	
Indice di f. fondiaria	Mc/mq	1,00	=1

**Il piano di lottizzazione in oggetto rispetta quanto previsto dall'art. 15 comma b) della Legge n. 78 della 12.06.1976 della Regione Sicilia.**

**Gli edifici e gli spazi pubblici**

Il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di un complesso residenziale chiuso avente una volumetria urbanistica massima pari a mc. 19.494,00, che equivale a **195 abitanti**.

Il piano prevede la cessione di un'area pari a mq. 13.173,00, destinati a spazi pubblici di standard, di cui mq. 5.581, da sistemare direttamente.

**Le opere di urbanizzazione**

**Viabilità**

Viene prevista la realizzazione della viabilità prevista dal PRG per una superficie di 4.369,00 mq.

**Verde Pubblico**

Viene prevista la sistemazione un'area di verde pubblico nella misura di mq. 3.200,00 cioè mq/ab. 16,41, superiore a quella di standard.

**Parcheggio Pubblico**

Viene prevista un'area di parcheggio pubblico nella misura di mq. 2.381,00, cioè 12,21 mq/ab, superiore di gran lunga a quella di standard.

Nell'insieme verde pubblico e parcheggio hanno una superficie di mq. 5.581,00, che determina uno standard di 28,62 mq./ab., di gran lunga superiore a quello minimo di legge pari a 18 mq/ab.

**Rete Idrica**

Viene prevista la realizzazione della rete idrica che consente di servire l'insediamento e gli spazi di verde.

**Smaltimento delle acque nere**

Viene prevista la realizzazione della rete che consente lo smaltimento delle acque nere prodotte nel complesso con allaccio alla rete fognate prevista dal Comune sulla Riviera Gela. Nel caso in cui il tratto mancante previsto nel progetto comunale dei completamento della rete fognate di Scoglitti, non venisse realizzato, la ditta si è impegnata ad eseguire l'allaccio a sua cura e spese.

**Smaltimento delle acque piovane**

**La zona è priva di sistema canalizzato per lo smaltimento delle acque piovane.**

**Per tale motivo è previsto un sistema di smaltimento che prevede il trattamento delle acque di prima pioggia e consente l'accumulo e l'utilizzazione per irrigazione del verde pubblico.**

*Nel piano di lottizzazione è allegata apposita relazione (all. 9.1) sul sistema di smaltimento delle acque piovane.*

**Reti elettrica e di Pubblica Illuminazione**

Viene prevista la realizzazione della rete elettrica e delle Pubblica Illuminazione che consente di servire l'insediamento e gli spazi di verde e parcheggio con allaccio a quella esistente.

Per la Pubblica Illuminazione viene previsto un apposito quadro di comando.

**Superfici e volumi**





Applicando gli indici di PRG ne deriva la tabella che segue:

Lotti: Il progetto prevede la realizzazione di un unico lotto, con tre accorpamenti distinti entro la superficie fondiaria come sopra calcolata.

• **TABELLA DI PARAMETRI EDILIZI**

Unità Edilizia n.	volume (mc)	h. max (ml)
01	909,00	7,50
02	885,00	7,50
03	885,00	7,50
04	885,00	7,50
05	885,00	7,50
06	885,00	7,50
07	885,00	7,50
08	885,00	7,50
09	885,00	7,50
10	885,00	7,50
11	885,00	7,50
12	885,00	7,50
13	885,00	7,50
14	885,00	7,50
15	885,00	7,50
16	885,00	7,50
17	885,00	7,50
18	885,00	7,50
19	885,00	7,50
20	885,00	7,50
21	885,00	7,50
22	885,00	7,50
totale	19.494,00	

6. **Rapporto con altri Pertinenti piani o programmi:**

**- PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE**

Il Piano territoriale provinciale non fa nessuna particolare previsione e non pone vincoli di natura sovra comunale.

**- PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO DELLA SICILIA, BACINO N. 81**

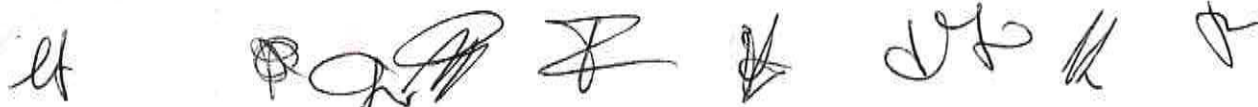
L'area ricade nel bacino n. 79, in zone che nel PAI sono indicate come NON soggette a rischio o pericolosità.

**- PIANO TUTELA DELLE ACQUE**

Il piano tutela delle acque non rileva elementi ostativi per la realizzazione dell'intervento.



**- PIANO PAESAGGISTICO PER LA PROVINCIA DI RAGUSA (Approvato con D.A. n.**



1346 del 05/04/2016).

L'area ricade per la parte edificabile oltre ml. 150 dalla battigia, non ha livelli di tutela e fa parte della zona definita di "ristrutturazione" su cui e' consentita la nuova edificazione come da PRG, salva l'acquisizione del parere della Sovrintendenza.

La parte ricadente entro 150 dalla battigia e' zona F9 nel prg e zona con livello di tutela 1 nel piano paesaggistico.

I livelli di tutela vanno dall'1 al 3. Il livello di tutela più basso è il n.ro 1, il più alto è il n.ro 3.

**VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE**

**a) ATMOSFERA**

<b>Aria</b>
<b>CARATTERISTICHE DELL'ARIA</b>
Le caratteristiche dell'aria non presentano particolari condizioni per le quali si rende necessario un'analisi delle sue componenti negli ambiti interessati, se si fa eccezione per gli "odori" derivanti dalle serre nei periodi di fertilizzazione.
<b>FONTI DI POSSIBILE ALTERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'ARIA</b>
<b>fonti di inquinamento chimico-fisico (sostanze gassose, materiale particolato)</b>
Nelle immediate vicinanze degli ambiti interessati non si riscontrano fonti d'inquinamento significativo.
<b>EFFETTI</b>
Nell'aria non risultano significativi effetti del trasporto di eventuali effluenti e delle loro trasformazioni fisico-chimiche.

**b) AMBIENTE IDRICO ( Acque superficiali e sotterranee)**

<b>Acque superficiali</b>
L'area di riferimento non è attraversata da corsi d'acqua superficiali, All'interno dell'area si può soltanto ipotizzare l'esistenza di un modesto deflusso superficiale la permeabilità della formazione affiorante è variabile perché litologicamente eterogenea, essendo costituita da biocalcareni (sufficientemente permeabili).
<b>Emergenze (sorgenti, pozzi):</b>
All'interno dell'area oggetto di studio non si riscontrano pozzi o sorgenti,
<b>Acque sotterranee</b>
La permeabilità nel suo complesso può essere ritenuta sufficiente a garantire l'infiltrazione nel sottosuolo delle acque meteoriche. Le formazioni sottostanti sono con sufficiente grado di permeabilità.

**Vulnerabilità degli acquiferi:**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'OPV', 'L', and 'R']*



Le falde idriche si trovano ad una profondità tale da non interessare le strutture di fondazione dei previsti manufatti, così come per lo stesso motivo si può escludere l'interferenza delle acque sotterranee sulle costruende opere ed il verificarsi di fenomeni di liquefazione e di cedimenti del terreno di sedime.

#### c) Litosfera (Suolo, sottosuolo e assetto idrogeologico)

##### Fonti di inquinamento

Le aree oggetto dell'intervento non sono specificamente interessate da fenomeni diretti di inquinamento. In prossimità vi è il diffuso sistema di coltivazioni in serra che determina una potenziale vulnerabilità da nitrati. Considerato che l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'acquedotto comunale e che le acque di pioggia sono soggette a trattamento (vedi tav. 9.1 del Piano di Lottizzazione), si rileva che l'effetto dell'inquinamento potenziale non incide sull'insediamento umano.

#### d) Rischi ( vulcanici, franosi , metereologici, sismici etc.)

**Il rischio vulcanico è da escludere per ovvie ragioni.**

Il rischio di frane, nelle aree interessate è da escludere per quanto rilevato nello studio geomorfologico a corredo del Piano.

Il rischio meteorologico di eventuali inondazioni è da escludere in base alla configurazione delle aree e alla loro urbanizzazione confermato dalla zonizzazione del Piano di Assetto Idrogeologico.

• **Il rischio sismico è quello determinate dalle condizioni generali di sismicità della zona ma che nel contesto di riferimento non presenta particolari elementi di criticità. Inoltre, per obbligo di legge, le costruzioni dovranno rispettare la vigente normativa antisismica.**

#### d) Biosfera (Flora,Fauna, Ecosistemi)

##### Vegetazione

Si rileva che nell'area interessata **non sono presenti** specie e popolamenti rari e protetti, sulla base delle formazioni esistenti e del clima.

##### Fauna :Importanza faunistica del contesto e Fauna significativa potenziale

Si rileva che nelle aree interessate non sono presenti siti di importanza faunistica (siti di riproduzione, di rifugio, di svernamento, di alimentazione, di corridoi di transito ecc.) e **non sono presenti** specie e popolamenti rari e/o protetti.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, several smaller ones in the center, and a small mark on the right.

**e) Ambiente Umano**

**cause significative di rischio per la salute umana**

Non si rilevano rischi di questo genere che possano derivare dalle caratteristiche dell'area in oggetto,

**rischi eco-tossicologici (acuti e cronici, a carattere reversibile ed irreversibile)**

Vale la stessa considerazione fatta alla lettera precedente.

**destino degli inquinanti**

Non si riscontrano inquinanti prodotti allo stato attuale,

**possibili condizioni di esposizione delle comunità e delle relative aree coinvolte;**

Non si riscontrano documentate condizioni di esposizione delle comunità e delle aree coinvolte.

**- eventuali gruppi di individui particolarmente sensibili e dell'eventuale esposizione combinata a più fattori di rischio.**

Nessun riscontro

**Presenza umana:**

**Produzione di rifiuti**

I principali rifiuti prodotti nel contesto di riferimento sono quelli derivanti dagli usi civili, (solidi urbani).

Allo stato attuale i rifiuti urbani vengono raccolti in parte maniera differenziata ed in parte in maniera indifferenziata, su cassonetti collocati in varie parti del territorio, o in spazi condominiali, raccolti e conferiti nei centri di raccolta e/o in discarica.

Il servizio di raccolta e smaltimento è affidato a ditta esterna.

**Consumi idrici**

I consumi idrici prevalenti sono quelli per uso umano. Il servizio idrico integrato è gestito direttamente dal Comune.

**Traffico indotto**

Il traffico indotto dalla presenza umana, normalmente si mantiene entro limiti di accettabilità.

**Fonti di rumore**

Nelle vicinanze delle aree interessate non si riscontrano fonti significativi di rumore, tranne quelle indotte dal movimento veicolare, lungo le strade.








**Fonti di Vibrazioni**

Non si riscontrano particolari fonti di vibrazioni,

**Fonti di radiazioni non ionizzanti**

Allo stato non si riscontrano fonti significative di radiazioni non ionizzanti, né per cause naturali né per cause antropiche.

**Fonti di radiazioni ionizzanti**

et       







OPV



Non si riscontrano fonti di radiazioni ionizzanti, né per cause naturali né per cause antropiche.
<b>Effetti</b>
Nell'ambiente dell'ambito interessato non risultano significativi effetti per rumori, vibrazioni e radiazioni, fatta eccezione del rumore provocato dal traffico.

## MISURE DI MITIGAZIONE PREVISTE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Il Piano in oggetto, affronta il tema attraverso le seguenti condizioni:

1\_ La prima, che costituisce una **misura di mitigazione** degli impatti consiste:

a. Nella definizione di regole di mitigazione, riguardanti, ad esempio:

la qualità architettonica dell'intervento,

la qualità ambientale degli spazi scoperti, sia pubblici che privati,

gli accorgimenti da adottare sia in fase di costruzione che in fase di esercizio al fine di limitare emissioni, scarichi, rifiuti

ecc.

b. nella definizione di prescrizioni di tutela delle componenti ambientali quali ad esempio:

- L'impianto di alberi e vegetazione negli spazi pubblici,

2\_ La seconda, che rappresenta una **misura di compensazione** consiste

a. Nella cessione gratuita e sistemazione degli spazi pubblici urbanizzativi.

In particolare si riportano, a titolo esemplificativo alcune norme che saranno inserite tra le norme di attuazione del piano di lottizzazione:

In relazione agli accorgimenti da utilizzare in fase di cantiere:

### NORME PER LA MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI IN FASE DI CANTIERE

La gestione dei rifiuti prodotti dovrà tenere conto della presenza di attività e insediamenti preesistenti e non arrecare pregiudizio per le aree attigue a quelle d'interesse, pertanto operazioni di carico, scarico, depositi, accumuli, accatastamenti di materiali, trasporto etc, dovranno essere condotte minimizzando gli impatti.

I macchinari dovranno essere utilizzati in modo da non arrecare disturbo al contesto circostante e con limitazione delle emissioni in atmosfera, mediante accorgimenti idonei.

In relazione alla sistemazione degli spazi

### NORME SULLA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI

#### Spazi scoperti pertinenziali

All'interno dell'insediamento dovranno essere previsti spazi di verde di protezione ambientale, lungo i confini, verde attrezzato, parcheggi alberati, spazi pavimentati permeabili.

#### Spazi pubblici.

Nelle aree cedute dovranno essere previsti spazi di verde pubblico e spazi di parcheggio pubblico alberati.

Nelle suddette aree il verde pubblico dovrà essere pari ad almeno il 60% dell'intero spazio pubblico. E' consentito anche attrezzare lo spazio pubblico interamente a verde.

In relazione al sistema idrico:

### NORME SUL SISTEMA DI UTILIZZAZIONE DELLA RISORSA IDRICA

Nell'ambito dell'intervento entro le aree pertinenziali, dovranno essere previsti 2 serbatoi di accumulo, uno per le acque da destinare al consumo umano uno per quelle da destinare all'irrigazione del verde pertinenziale. In quest'ultimo dovrà essere convogliata l'acqua piovana proveniente dalle coperture e dalle aree libere pavimentate di pertinenza del o dei lotti.



Nell'area destinata al verde pubblico dovrà essere realizzato un serbatoio di accumulo per l'irrigazione ove convogliare le acque piovane scolanti dagli spazi pubblici pavimentati.

**In relazione alla gestione dei rifiuti:**

**NORME PER FAVORIRE LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI**

Negli spazi esterni pertinenziali, con accessibilità consentita agli operatori della raccolta dei rifiuti, dovrà essere previsto uno spazio opportunamente sistemato ove poter collocare almeno n. 5 bidoni carellati da lt. 110, ciascuno (carta e cartone, plastica, vetro e lattine, organico, indifferenziato secco), al fine di agevolare la raccolta differenziata porta a porta.

**In relazione all'utilizzazione di fonti rinnovabili di energia:**

**NORME RELATIVE ALL'UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI**

Le costruzioni da realizzare devono prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3 del d.lgs 28/2011, in ottemperanza quanto previsto dall'art. 11 dello stesso decreto.

In base ai contenuti di cui al suddetto allegato 3, la potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, è calcolata secondo la seguente formula:

$$P = 1/K * S$$

Dove S è la superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, misurata in m<sup>2</sup>, e K è un coefficiente (m<sup>2</sup>/kW) che assume i seguenti valori:

b) K = 65, quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016;

K = 50, quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2017.

**MISURE DI MONITORAGGIO**

Non sono previste misure di monitoraggio affidate ai fruitori degli immobili che saranno realizzati. Il Comune o altri enti preposti potranno porre in essere tutte le azioni necessarie per monitorare le componenti ambientali del contesto, nell'ambito della generale politica dell'Ente Pubblico.

**Considerato** che il Rapporto Preliminare da le informazioni e prevede, laddove si rilevano pressioni che producono impatti duraturi alle componenti ambientali, **misure di mitigazione/compensazione** finalizzate a garantire adeguate risposte agli stessi che si condividono, si esprime per quanto sopra riportato il seguente parere:

**PARERE**

**Valutata** la documentazione del Piano di Lottizzazione in in C.da Lucarella, zona "CS1" del Vigente P.R.G. di Vittoria, N.C.T. foglio di mappa 147 particelle 238-451-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1377-1380-1381-1393-1394, per una superficie complessiva pari a **47.958,00 mq** proposto dalla **Ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa**, i contributi dei S.C.M.A.;

**Condivise le sopracitate misure di mitigazione/compensazioni:**

Per quanto sopra rilevato, considerato e condiviso, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale,

**ESPRIME PARERE**

Che il Piano di Lottizzazione in C.da Lucarella, zona "CS1" del Vigente P.R.G. di Vittoria, N.C.T. foglio di mappa 147 particelle 238-451-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1377-1380-1381-1393-1394,





per una superficie complessiva pari a 47.958,00 mq proposto dalla Ditta Ebony Limited e Bordieri Giuseppa, s.r.l, sia da escludere alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s. m.i., a condizione che nella fascia entro i 150 mt dal mare non vengano realizzati edifici e venga rispettato quanto previsto dall'art. 15 comma a) della L.R. 78/76, che vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare e che in fase di cantiere vengano poste in essere le seguenti prescrizioni:

1. Osservare tutte le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni, nulla osta e pareri già acquisiti e da acquisire per la realizzazione dell'intervento progettuale.
2. ottemperare alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro;
3. mantenere umide le piste sterrate e i cumuli di materie edili polverose all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere, che potrebbero arrecare fastidio all'ambiente, alle persone residenti e alle persone in transito nelle vie prossime all'aria di cantiere;
4. realizzare aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti;
5. usare teloni contenitivi, da applicare sugli automezzi e sui ponteggi, al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente, a causa del deposito di polveri e prodotti per l'edilizia nelle colture e negli edifici limitrofi all'area di cantiere;
6. conferire, nella più vicina discarica autorizzata per lo smaltimento, i rifiuti prodotti in fase di cantiere per la realizzazione dei lavori (quali ad esempio: inerti derivanti dalle demolizioni per l'esecuzione delle tracce per gli impianti elettrici, idrici, sanitari, e materiali di risulta derivanti da sfridi per la messa in opera di pavimenti, rivestimenti e rifiniture varie). Nel caso che si prevedesse di adottare il riutilizzo di materiali quali terre e rocce da scavo dovranno essere adottate tutte le necessarie misure previste dal D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto Codesta Autorità Procedente è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto del Piano di lottizzazione in argomento.

Firme

