

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTO l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTO il D.A. n. 207/Gab del 17 maggio 2016 di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 228 del 27 maggio 2016, di adozione delle modalità operative di funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTE le note assessoriali prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 di “prima direttiva generale per l’azione amministrativa e per la gestione” e prot. n. 7780/GAB/12 del 16/11/2016, esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la nota prot. n. **1407/URB** del **18/02/2015**, assunta agli atti di questo Assessorato DRU al prot. n. 4086 del 23/02/2015, con la quale il Comune di **Vittoria** nella qualità di *Autorità Procedente*, ha chiesto l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Piano di lottizzazione in zona “CS1” del PRG, sito in C/da Anguilla-Lucarella, lungo la via F.lli Di Dio, Via Cellini e Via Alacce in località Scoglitti, in catasto al foglio n.166 particelle nn. 226, 1413, 225, 1416, 750, 752, 1220, 1097, 2101, 2100, 2139, 2140, 2141, 2142, 733, 734, 837, 735, 2022 e al foglio n. 165 particelle nn. 2995, 2996, 2997, 2137 e 1477, *soggetto proponente* la ditta CASART S.r.l.-E.Impoco-S.Cassibba-G.Cascone.

VISTA la nota dell’Unità di Staff 2 – DRU (già Unità di Staff 4) prot. n. **6637** del **19/03/2015**, con la quale è stata richiesta all’Autorità Procedente l’integrazione al Rapporto Preliminare

Ambientale e la certificazione del versamento delle spese di istruttoria ai sensi dell'art. 6 comma 24 della L.R. n. 6/2012 oggi sostituito dall'art. 91 della L.R. n. 9/2015;

VISTE le seguenti note di corrispondenza avvenuta tra l'Unità di Staff 2 DRU (già Unità di Staff 4) ed il Comune di **Vittoria** in relazione a n. 9 procedure di assoggettabilità alla VAS di Piani di Lottizzazione e Varianti, tra le quali il P. di L. in argomento, al fine di valutare gli eventuali effetti cumulativi:

- Nota Staff 2 DRU(già Unità di Staff 4) prot. n. 5169 del 05/03/2015;
- Nota Staff 2 DRU(già Unità di Staff 4) prot. n.18889 del 12/08/2015;
- Nota del Comune di Vittoria prot. n. 7965/Urb. del 23/09/2015 acquisita al protocollo A.R.T.A. al n. 21447 del 28/09/2015 con allegati (TAV. A e TAV. B);
- Nota Staff 2 DRU(già Unità di Staff 4) prot. n. 22114 del 06/10/2015;
- Nota del Comune di Vittoria prot. n. 8698/Urb. del 16/10/2015 acquisita al protocollo A.R.T.A. al n. 23421 del 21/10/2015;

VISTA la nota prot. n. **5245/URB** del **15/06/2015**, assunta al protocollo DRU al n. 14837 del 22/06/2015 con la quale il Comune di **Vittoria** *Autorità Procedente* ha dato riscontro alla superiore nota dell'Unità di Staff 2 DRU (già Unità di Staff 4) prot. n. **6637** del **19/03/2015**;

VISTA la documentazione trasmessa dall'Autorità Procedente contenente tra l'altro la certificazione di avvenuto versamento delle spese di istruttoria a norma dell'art. 6 comma 24 della L.R. n. 6/2012 oggi sostituito dall'art. 91 della L.R. n. 9/2015;

VISTA la nota prot. n. **4530** del **14/03/2017**, dell'Unità di Staff 2 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, del Piano di lottizzazione di cui alle superiori note comunali prot. n. **1407/2015** e **5245/2015**, trasmettendola ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

- ***Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Servizio 4 Affari urbanistici Sicilia Sud Orientale***
- ***Dipartimento Regionale dell'Ambiente***
- ***Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana***
- ***Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti***
- ***Dipartimento Regionale dell'energia***
- ***Dipartimento Regionale Tecnico***
- ***Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti***
- ***Dipartimento Regionale dell'agricoltura***
- ***Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale***
- ***Dipartimento Regionale delle Attività produttive***
- ***Provincia Regionale di Ragusa***
- ***Ufficio Genio Civile di Ragusa***
- ***Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa***
- ***Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Ragusa***
- ***Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico***
- ***ASP Ragusa***
- ***Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente– DAP di Ragusa***
- ***Consorzio di Bonifica 8 di Ragusa.***

VISTI i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti a questo Assessorato a termine della fase di consultazione del rapporto preliminare ambientale e relativi allegati al Piano di lottizzazione (*ex art.12 D.L.vo.152/06*) trasmessi con:

- **Nota ASP di Ragusa** prot.n. 572 del 06/04/2017 (pervenuta via e:mail);

- **Nota Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Ragusa** prot.n. 1178 del 05/04/2017 acquisita al protocollo DRU al n.6449 del 11/04/2017;

- **Nota Protezione Civile Servizio Sicilia Sud-orientale UOB S12.04 di Ragusa** prot. n.23470 del 24/04/2017 acquisita al protocollo D.R.U. al n. 7884 del 04/05/2017;

PRESO ATTO che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A..

VISTE le note dell'Unità di Staff 2 – DRU prot. n. **7417** del **27/04/2017** e successiva prot. n. **8928** del **23/05/2017** con le quali lo Staff 2 D.R.U. in qualità di segreteria *ratione materiae* ha trasmesso la documentazione in forma digitale del Piano di lottizzazione in argomento, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere tecnico di competenza.

VISTO il parere n. **217** del **26/10/2017** approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota prot. n. 76094 del 27/10/2017, all'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con il quale viene espresso parere che il progetto di *“Piano di lottizzazione in zona “CS1” del PRG, sito in C/da Anguilla-Lucarella, lungo la via F.lli Di Dio, Via Cellini e Via Alacce in località Scoglitti, in catasto al foglio n.166 particelle nn. 226, 1413, 225, 1416, 750, 752, 1220, 1097, 2101, 2100, 2139, 2140, 2141, 2142, 733, 734, 837, 735, 2022 e al foglio n. 165 particelle nn. 2995, 2996, 2997, 2137 e 1477, soggetto proponente la ditta CASART S.r.l.-E.Impoco-S.Cassibba-G.Cascone, sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni in esso contenute;*

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. **217** del **26/10/2017**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante;

CONSIDERATO che se pur non citato nel parere **n.217/2017** della Commissione Tecnica Specialistica, si riporta stralcio del **contributo** pervenuto da parte della **Protezione Civile Servizio Sicilia Sud-orientale UOB S12.04 di Ragusa** prot. n.23470 del 24/04/2017 che indicato quale Soggetto Competente in Materia Ambientale così si è espresso: *“(…) COMUNICA che l'area in oggetto, come sopra individuata non ricade in aree direttamente coinvolte con le infrastrutture previste dal redigendo Piano Comunale di Protezione Civile e non comporta refluenze negative su quelle esistenti o di prevista realizzazione(…)”*, non comportando sostanziali modifiche al parere sopra citato.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **217** del **26/10/2017**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, il progetto di Piano di lottizzazione in zona “CS1” del PRG, sito in C/da Anguilla-Lucarella, lungo la via F.lli Di Dio, Via Cellini e Via Alacce in località Scoglitti, nel Comune di **Vittoria**, in catasto al foglio n.166 particelle nn. 226, 1413, 225, 1416, 750, 752, 1220, 1097, 2101, 2100, 2139, 2140, 2141, 2142, 733, 734, 837, 735, 2022 e al foglio n. 165 particelle nn. 2995, 2996, 2997, 2137 e 1477, *soggetto proponente* la ditta CASART S.r.l.-E.Impoco-

S.Cassibba-G.Cascone, è da escludere alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da **13** a **18** del D.Lgs.152/06 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni contenute nel superiore parere n. **217** del **26/10/2017** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica.

Art. 2) Il Comune di **Vittoria (RG)**, *Autorità Procedente*, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

Art. 3) A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti” e a norma dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale di questo Assessorato.

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce
F.TO CROCE



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di
competenza regionale**
Legge Regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

OGGETTO: Comune di Vittoria (RG) – RG 12-8 - Piano di lottizzazione in zona "CSI" del PRG, sito in C/da Anguilla-Lucarella, lungo la via F.lli Di Dio, Via Cellini e Via Alacce in località Scoglitti, in catasto al foglio n.166 particelle nn. 226, 1413, 225, 1416, 750, 752, 1220, 1097, 2101, 2100, 2139, 2140, 2141, 2142, 733, 734, 837, 735, 2022 e al foglio n. 165 particelle nn. 2995, 2996, 2997, 2137 e 1477 - Ditta: CASART S.r.l.-E.Impoco-S.Cassibba-G.Cascone.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

PARERE COMMISSIONE T.S. N. 217 DEL 26-10-2017

Preso Atto che con nota prot. 7417 del 27/04/2017, la segreteria della C.T.S. del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha trasmesso a questa commissione, ai fini dell'espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 228/GAB del 27/05/2016, la documentazione relativa al Programma in oggetto in essa elencata.

Vista la PEC del 23.05.2017 con la quale il Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica Specialistica ha assegnato a questo gruppo istruttorio la pratica in oggetto, avente codice **RG 12-8 – Ditta Casart srl**, al fine di redigere il rapporto istruttorio propedeutico al rilascio del parere ambientale, mettendo a disposizione i seguenti elaborati in formato elettronico:

- 1) Istanza Comune prot. 1407urb del 18.02.2015.pdf
- 2) Nota chiarimenti prot. n. 22114 del 06-10-2015.pdf
- 3) Nota Comunale prot. 8698 del 16.10.2015 in riscontro alla nota prot.22114.pdf
- 4) Nota Comune prot.7965 del 23092015 per ulteriore documentazione inv.ata.pdf
- 5) Nota prot. n.18889 del 12-08-2015rich. reffui.pdf
- 6)Avvio Consultazioni prot. 4530 del 14.03.2017.pdf
- Allegati
 - parere GC 255391 del 06.07.2012.pdf
 - Rapporto Preliminare Ambientale.pdf
 - RELAZIONE GEOLOGICA ART.13 L.64_74.pdf
 - RELAZIONE TECNICA.pdf
 - TAV.01 - STRALCI.pdf
 - TAV.02 - RILIEVO CELERIMETRICO.pdf
 - TAV.03 - DETERMINAZIONE DELLA SUP.TERRITORIALE.pdf
 - TAV.04 - DETERMINAZIONE DELLA SUP.DA CEDERE A PARCHEGGI.pdf
 - TAV.05.1 - DETERMINAZIONE DELLA SUP.DA CEDERE A SEDE STRADALE.pdf
 - TAV.05.2- DETERMINAZIONE DELLA SEDE STRADALE DA REALIZZARE.pdf
 - TAV.05.3 - DETERMINAZIONE DELLA SEDE STRADALE ESISTENTE.pdf
 - TAV.06- DETERMINAZIONE DELLA SUP.FONDIARIA.pdf
 - TAV.07 - CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI.pdf
 - TAV.08 - PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA.pdf
 - TAV.09 - PLANOVOLUMETRICO.pdf
 - TAV.10 - OPERE DI URBANIZZAZIONE- RETE FOGNARIA - APPROV_DIR_URB.pdf
 - TAV.11 - OPERE DI URBANIZZAZIONE- SEDE VIARIA.pdf
 - TAV.12 - OPERE DI URBANIZZAZIONE- ILL.PUBBLICA.pdf
 - TAV.13 - OPERE DI URBANIZZAZIONE- RETE IDRICA APPROV_DIR_URB.pdf
- Documentazione allegata alla nota prot.7965 del 23.09.2015
 - Leti riscontro ARTA-DRU x assog. VAS.doc
 - Tav. A x indiv PdLeV - Vi.pdf
 - Tav. B x indiv PdLeV - Sc.pdf
 - Thumbs.db
- Pareri del SCMA
 - 7) Parere ASP n 572 del 06042017.pdf
 - 8) Parere Soprintendenza BB.CC.AA. n 1178.pdf

Vista l'istanza presentata dal Comune di Vittoria prot. n° 1407/URB del 18.02.2015 ed introitata al prot. ARTA con n° 4086 del 23.02.2015 per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. del Piano in oggetto;

Vista la nota Assessoriale prot. n° 18889 del 12.08.2015 di richiesta integrazioni, riscontrata dalla nota del Comune di Vittoria prot. n° 7965 del 23.09.2015 ed acquisita al prot. ARTA con n° 21447 del 28.09.2015;

Vista la nota Assessoriale prot. n° 22114 del 06.10.2015 di richiesta chiarimenti ed integrazioni relativamente all'impianto di depurazione del Comune, riscontrata dalla nota del Comune di Vittoria prot. n° 8698 del 16.10.2015 ed acquisita al prot. ARTA con n° 23421 del 21.10.2015 il cui contenuto si ritiene esaustivo.

Considerato che con nota prot. n° 4530 del 14.03.2017 il Servizio 3 del Dip. Urbanistica della Regione Sicilia ha avviato la consultazione inviando la documentazione ai S.C.M.A.;

Rilevato che dal contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale redatto ai sensi dell'Allegato I del D.Lgs. 152/06 emerge quanto segue:

DESCRIZIONE GENERALE DESUMIBILE DAL R.P.A. e dalla Relazione Tecnica Allegata

Localizzazione dell'intervento

I terreni interessati dal piano di lottizzazione sono ubicati nel comune di Scoglitti frazione balneare del comune di Vittoria e precisamente in C.da Anguilla-Lucarella lungo la via F.lli Di Dio, la via Benvenuto Cellini e la via Della Alaccie. In catasto è possibile individuare questi terreni al Foglio 166 e 165 del comune di Vittoria alle particelle n°. 226 -1413 -225 -1416-750 - 752 -1220 -1097 - 2101 -2100 -2139 -2140 -2141 - 2142-733 - 734 - 837 -735 - 2995 -2996 -2997 -2137 -1477 e porzione della 2022.

Territorialmente la superficie catastale su cui si interverrà è pari a mq. 7849 ma realmente estesa mq 7330, determinata sulla base di calcoli analitici eseguiti su un accurato rilievo celerimetrico di tutti i lotti interessati alla lottizzazione.

Di questa:

- circa mq. 137 sarà destinata a parcheggi pubblici e reperita all'interno delle particelle 1416- 752 - 1220 - 1097 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 733 - 837 - 2997;
- circa mq. 1176 ricade all'interno della sede viaria secondo le prescrizioni esecutive del piano regolatore e dovrà essere stralciata all'interno delle particene 1413 - 225 - 1416 - 750 - 752 - 1220 - 1097 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 733 - 734 - 837 - 735 - 2995 - 2997 - 2137 nelle quantità, per ognuna di esse, determinate analiticamente;
- circa mq. 4795 è ricadente in z.t.o. CSI e dunque interamente calcolata come Superficie fondiaria. Questa superficie ricade all'interno delle particelle 226 - 1413 - 225 - 1416 - 752 - 1220 - 1097 - 2101 - 2100 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 733 - 837 - 2996 - 2997 - 1477;

Dal punto di vista urbanistico, i terreni in cui la ditta intende attuare il presente piano di lottizzazione ricadono maggiormente in zona "CSI" ovvero le nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti.

All'interno di queste aree è consentito, nei limiti stabiliti dallo strumento urbanistico, edificare ai fini della "residenza stabile e stagionale e prevedere tutte quelle attrezzature che ad essa sono connesse".

L'edificazione, ad ogni modo, è limitata al rispetto di tutti quei parametri, alcuni dei quali necessitano la determinazione analitica, che sono previsti dal regolamento edilizio nell'ambito di queste zone territoriali. La determinazione di tali parametri diventa dunque prioritaria per il

[Handwritten signatures and initials]

dimensionamento stesso del piano.

Il tipo edilizio sarà quello di abitazioni monofamiliari adibiti sia alla residenza stagionale che permanente.

Nello specifico, con il piano di lottizzazione in oggetto, verranno poste in essere tutte quelle opere di urbanizzazione ritenute necessarie alla funzionalità delle abitazioni che verranno successivamente edificate.

In particolare si prevede la realizzazione di:

- n.1 tratto di allargamento di via esistente (Via F.lli Di Dio);
- impianto fognario (ove necessario);
- condotte Telecom ed Enel (ove necessario);
- condotta idrica (ove esistente).

Impianto fognario

Col presente progetto si prevede la formazione di una condotta realizzata con tubi in PVC e l'allaccio di questa al pozzetto esistente (-1.45 ml dal piano stradale) in via Bassanesi.

Caratteristica del Piano di Lottizzazione

La lottizzazione non costituisce quadro di riferimento per progetti ed altre attività, per nessuno dei seguenti elementi:

- ubicazione;
- natura;
- dimensioni;
- condizioni operative;
- ripartizione delle risorse;

PERTINENZA DELLA LOTTIZZAZIONE PER L'INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI, IN PARTICOLARE AL FINE DI PROMUOVERE LO SVILUPPO SOSTENIBILE;

L'area interessata è parte integrante del sistema urbano con il quale condivide tutte le caratteristiche. E' interclusa da strade esistenti e da edifici.

- Non ricade all'interno di siti di interesse comunitario, né in aree che possano incidere sulle caratteristiche dei siti.
- Seppure prossima al mare con esso non ha un rapporto di interazione diretto essendo circondata da edifici.
- Non ricade in ambiti soggetti a rischio o pericolosità idrogeologica.
- Non ricade in area sottoposta a vincolo di tutela 1, dal Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa.

La lottizzazione tiene conto delle componenti dello sviluppo sostenibile, cercando un giusto equilibrio tra la componente economica, quella sociale e quella più propriamente ambientale.

PROBLEMI AMBIENTALI PERTINENTI ALLA VARIANTE

Le componenti ambientali in un processo di trasformazione urbanistica, in ambito urbano, si possono elencare come segue:

Atmosfera (aria, clima)

L'atmosfera viene interessata solo nella fase temporanea della realizzazione delle opere;

Ambiente Idrico (acque superficiali, acque sotterranee)

L'ambiente idrico viene interessato solo nella fase temporanea della realizzazione delle opere;



Handwritten signatures and initials in black and blue ink at the bottom of the page. The signatures are arranged horizontally and include various stylized names and initials, some with a date '10' written above them. A small '3/9' is written in the bottom right corner.

Litosfera (suolo, sottosuolo, assetto idrogeologico)

L'assetto idrogeologico ed il sottosuolo non subiscono modificazioni, mentre il suolo passa da spazio libero incolto a spazio edificato con spazi liberi destinati a parcheggio e verde con alberature.

Nel PAI regionale l'area non risulta soggetta a rischio o a pericolosità idrogeologica.

Biosfera (flora, fauna, ecosistemi)

Questa componente subisce lievi modificazioni, limitatamente alla sola area d'intervento.

Si rileva che nell'area interessata non sono presenti specie e popolamenti rari e protetti in prossimità non vi sono zone protette che possano essere influenzate dalla trasformazione sia nella fase di cantiere che in quella a regime.

Dalle due zone SIC presenti a sud est, è separata dal sistema urbano di Scoglitti e dal sistema serricolo a ridosso dello stesso.

Ambiente Umano (Popolazione, salute e benessere, beni culturali, assetto territoriale, presenza umana)

- **comunità potenzialmente coinvolte**

L'ambiente umano è caratterizzato dalla presenza di:

- Comunità di residenti, in prossimità dell'area interessata;
- Comunità di fruitori abituali ed occasionali del mare e delle infrastrutture limitrofi.
- **cause significative di rischio per la salute umana**

Non si rilevano rischi di questo genere che possano derivare dalle caratteristiche dell'area in oggetto, o dalla sua trasformazione prevista dalla variante.

- **rischi eco-tossicologici (acuti e cronici, a carattere reversibile ed irreversibile)**

Vale la stessa considerazione fatta al punto precedente.

- **destino degli inquinanti**

Non si individuano inquinanti che abbiano necessità di essere collocati in ambiti determinati. I rifiuti prodotti in fase di cantiere saranno trattati in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

- **possibili condizioni di esposizione delle comunità e delle relative aree coinvolte;**

Non si riscontrano condizioni di esposizione delle comunità e delle aree coinvolte né la variante in questo senso modifica le attuali condizioni.

- **eventuali gruppi di Individui particolarmente sensibili e dell'eventuale esposizione combinata a più fattori di rischio.**

Nessun riscontro

- **Beni Culturali**

All'interno delle aree non vi sono beni culturali.

- **Assetto territoriale**

Oggi l'assetto territoriale è caratterizzato da tutti gli elementi principali che compongono una moderna comunità.

L'intervento accresce la dotazione infrastrutturale (attrezzature di interesse generale e spazi pubblici), e la dotazione di alloggi. (alloggi per circa 50 persone).

- **Insedimenti abitativi**

L'area è ubicata all'interno del sistema urbano di Scoglitti.

- **Insedimenti produttivi**

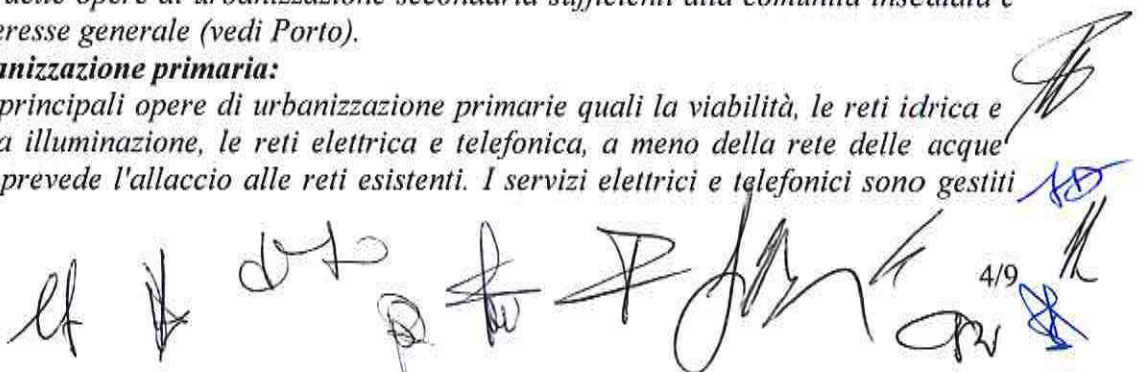
In prossimità non vi sono aree attrezzate per insediamenti produttivi.

- **Opere di urbanizzazione secondarie e attrezzature di interesse generale**

Il territorio è dotato delle opere di urbanizzazione secondaria sufficienti alla comunità insediata e di attrezzature di interesse generale (vedi Porto).

- **Opere di urbanizzazione primaria:**

L'area dotata delle principali opere di urbanizzazione primarie quali la viabilità, le reti idrica e fognante, la pubblica illuminazione, le reti elettrica e telefonica, a meno della rete delle acque piovane. Il progetto prevede l'allaccio alle reti esistenti. I servizi elettrici e telefonici sono gestiti



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center. A small number '4/9' is visible near the bottom right.

automezzi pesanti; bassi impatti ambientali permanenti solo dal punto di vista paesaggistico.

Effetti sulle componenti ambientali

- **aria:** probabile aumento temporaneo dell'inquinamento acustico ed atmosferico (gas + particolato) nelle aree in prossimità del cantiere legato alla movimentazione ed alle emissioni degli scarichi degli automezzi del cantiere e di quelli per il trasporto dei materiali terrosi per la realizzazione dell'opera;
- **suolo:** occupazione temporanea di suolo legata alla realizzazione dell'area del cantiere per la movimentazione di materiali e mezzi nonché possibile inquinamento legato a limitati sversamenti accidentali di liquidi inquinanti stoccati in cantiere o provenienti dai mezzi di trasporto;
- **acque sotterranee:** nessun effetto causato dalla presenza dell'opera; possibile, ove l'assetto litostratigrafico e le condizioni idrogeologiche lo permettano, l'infiltrazione di liquidi inquinanti (oli, carburanti) sversati accidentalmente nell'area di cantiere;
- **acque superficiali:** possibili effetti sulla qualità delle acque generati da non corrette attività di scarico acque reflue e/o acque di lavaggio dei piazzali del cantiere.

In conclusione, gli impatti ambientali e paesaggistiche permanenti delle tipologie di opere previste in rapporto con le caratteristiche dell'area in esame, tenuto conto dell'impiego delle tecniche utilizzate in progetto, sono verosimilmente di lieve entità.

Gli impatti legati all'interazione tra le opere e sottosuolo e/o circolazione idrica sotterranea, sono di modesta entità.

Per ciò che concerne gli impatti temporanei delle fasi di cantierizzazione, seppur significativi dal punto di vista atmosferico ed acustico, essi potranno essere mitigate attraverso tecniche consolidate di gestione dei cantieri.

Non si prevedono stoccaggi nei cantieri di materiali particolarmente inquinanti o pericolosi per la salute umana, tali da necessitare particolari cautele oltre quelle previste dalle normative attuali in materia.

ESAME DEGLI EVENTUALI CONTRIBUTI DEI S.C.M.A.

Considerato che tra la documentazione fornita alla presente commissione sono presenti n°2 note/osservazioni da parte degli enti sottoriportati, e tenuto conto, altresì, che per i S.C.M.A. che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo all'Autorità Competente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa, (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), questa commissione deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.

1. Nota dell'**ASP di Ragusa** prot. n° 572 del 06 aprile 2017 (pervenuta via e-mail) in cui "si fa presente che questo Servizio dopo aver preso visione del rapporto preliminare pubblicato sul sito WWW ARTA SICILIA, non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile.
2. Nota della **Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Ragusa** prot.n. 1178 del 05/04/2017 acquisita al protocollo DRU al n.6449 del 11/04/2017 in cui l'Ente così si esprime:

Visto il D.A. n. 1346 del 5/04/2016, pubblicato nella G.U.R.S. parte I n.20 supplemento ordinario del 13/5/2016, con il quale l'Assessore Regionale ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto l'approvazione del Piano Paesaggistico degli ambiti 15, 16 e 17 ricadenti nella provincia di Ragusa;

Viste le tavole del sopraccitato piano "Regime Normativo" e l'art. 22 delle norme di attuazione Paesaggio locale 2 "MACCONI", l'intervento ricade nei sottopaesaggi denominati 2b. Paesaggio costiero di Marina

et  6/9

di Acate e Scoglitti. Aree di interesse archeologico comprese. E 2a. Aree archeologiche Cozzo Cipollazzo, Bordia Vecchia, Zafaglione, e Lucarella...
Livello di Tutela 1.

Visti gli elaborati progettuali, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. L.gs n° 42 del 22/01/2004, per quanto di stretta competenza esprime parere favorevole all'accluso progetto, che si restituisce munito del "Visto" a condizione che venga predisposta la "tutela e valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a:

- recupero paesaggistico e riqualificazione urbanistica e ambientale delle aree di espansione mediante interventi di razionalizzazione degli spazi con il necessario inserimento di aree a verde, viali alberati, con particolare attenzione all'utilizzo delle tecniche e dei materiali tradizionali per i rivestimenti delle cortine architettoniche;

- misure di miglioramento paesaggistico e potenziamento della rete ecologica anche tramite la previsione di fasce perimetrali di alberi di alto fusto appartenenti alla vegetazione autoctona e/o storicizzata."

Inoltre, in area sottoposta alle restrizioni dell'art. 142, lett "m" del D.L.vo 42/04, l'esecuzione di tutte le opere deve essere preceduta da saggi archeologici a campione che dovranno essere preventivamente concordati, con questa Soprintendenza, U.O. 04 – Sezione per i Beni Archeologici, in quanto a tempistica e modalità di esecuzione.

Ove le opere in progetto dovessero ricomprendere anche aree non sottoposte a tutela archeologica, considerato che la lottizzazione in parola, con le annesse opere di urbanizzazione, è da ritenersi opera di pubblica utilità, la ditta, ai sensi dell'art. 25, c.1, del D.L.vo 50/18 aprile 2016, dovrà trasmettere apposita relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico.

La ditta, dovrà, con congruo anticipo (almeno quindici giorni prima), rispetto alla data d'inizio dei lavori, comunicare, per iscritto, a questa Soprintendenza, U.O. 04 – Sezione per i Beni Archeologici, la propria disponibilità ad eseguire i saggi archeologici di cui sopra il cui esito potrà condizionare le previsioni progettuali, nonché inviare per le eventuali aree non già sottoposte a tutela archeologiche la summenzionata relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico.

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alle modifiche indicate.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del d.Lgs. 42/04.

L'autorizzazione è valida, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

L'approvazione della Soprintendenza è data solo ai fini della tutela paesaggistica, pertanto, il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI SULLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Considerato

- che la realizzazione del Piano in oggetto non comporta criticità in relazione ai vari impatti che l'attività prevista avrà sulle varie componenti ambientali;
- che non sussiste carattere cumulativo con altre fonti di impatto ambientale;
- che il Piano in oggetto è relativo ad una piccola area a livello locale;
- che nell'area dell'intervento, nonché nell'immediata prossimità, non sono presenti siti



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left. A date '7/9' is written near the bottom right.

- appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE);
- che l'area interessata dal Piano, non rientra tra le aree a rischio indicate dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (PAI);
- che l'intervento non creerà rischi per la salute umana, per la flora e la fauna;
- che le previsioni del Piano consentono di escludere particolari problematiche legate alla popolazione residente nelle aree limitrofe;
- che la proposta di Piano non comporta aumento del carico urbanistico, se non quello già pianificato nel P.R.G.;
- che non ricade in area sottoposta a vincolo di tutela 1, dal Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa;
- che l'area interessata è parte integrante del sistema urbano con il quale condivide tutte le caratteristiche e che è interclusa da strade esistenti e da edifici;
- *che l'area è dotata delle principali opere di urbanizzazione primarie quali la viabilità, le reti idrica e fognante, la pubblica illuminazione, le reti elettrica e telefonica e che il progetto prevede l'allaccio alle reti esistenti.*

Tutto ciò premesso, valutata la documentazione fornita dall'Autorità Procedente - Comune di Vittoria, i pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, questa commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale esprime

PARERE

che il "Piano di lottizzazione in zona "CSI" del PRG, sito in C/da Anguilla-Lucarella, lungo la via F.lli Di Dio, Via Cellini e Via Alacce in località Scoglitti, in catasto al foglio n.166 particelle nn. 226, 1413, 225, 1416, 750, 752, 1220, 1097, 2101, 2100, 2139, 2140, 2141, 2142, 733, 734, 837, 735, 2022 e al foglio n. 165 particelle nn. 2995, 2996, 2997, 2137 e 1477" **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. fatte salve le seguenti prescrizioni:

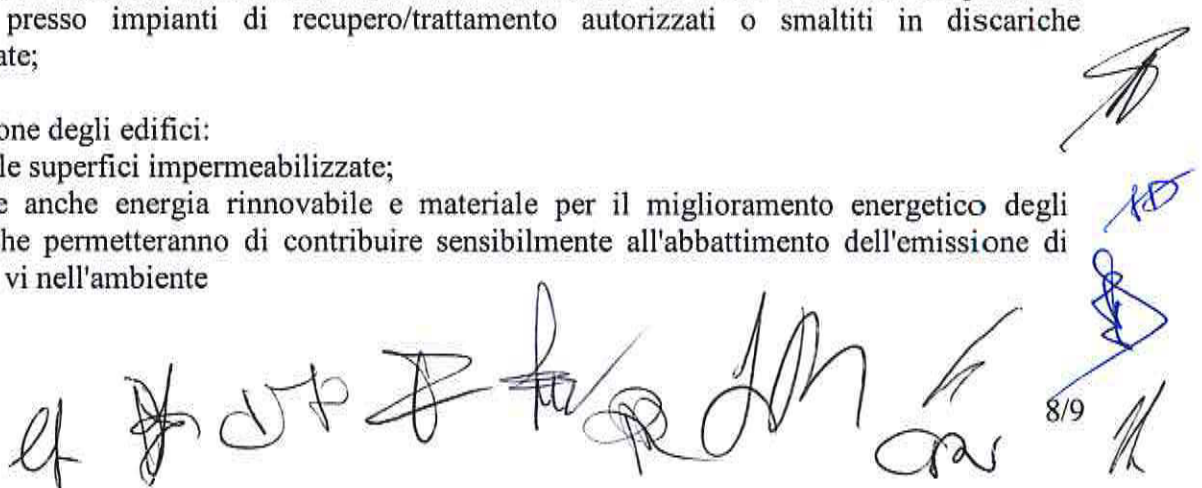
- chiedere parere ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 al competente Ufficio del Genio Civile sull'intero piano di lottizzazione ai fini della verifica della compatibilità con le condizioni geomorfologiche del sito;

Durante le operazioni di cantiere:

- limitare in massima misura il transito degli automezzi in cantiere;
- mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;
- realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine, al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
- limitare le opere di sbancamento per la realizzazione degli interventi;
- usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
- riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;

Nella realizzazione degli edifici:

- limitare le superfici impermeabilizzate;
- utilizzare anche energia rinnovabile e materiale per il miglioramento energetico degli edifici che permetteranno di contribuire sensibilmente all'abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente



- eseguire la verifica idraulica delle acque bianche provenienti dalla lottizzazione all'incrocio con la fognatura comunale al fine di appurarsi della compatibilità idraulica con i nuovi apporti; qualora non fosse verificata dovranno essere realizzati dei pozzi disperdenti su terreno di pertinenza, opportunamente dimensionati per lo smaltimento delle acque provenienti dalle aree impermeabili; le acque dovranno preventivamente essere trattate con dissabbiatore e disoleatore.
- eventuali scarichi del tipo non civile devono essere autorizzati dall'A.S.P. e dall'Autorità Procedente;
- periodicamente venga fatto un campionamento ed un'analisi dei reflui e i risultati vengano conservati per un periodo di 5 anni.

Oltre le superiori prescrizioni si fanno proprie tutte le prescrizioni della Soprintendenza, riportate nel presente parere.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto Codesta Autorità Procedente è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto in argomento.

L'Autorità Procedente dovrà mettere in atto tutte le misure di mitigazione/compensazione contenute nel Rapporto Preliminare.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Firme