

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITÀ COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;
- VISTO** l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il D.A. n. 228 del 27 maggio 2016, di adozione delle modalità operative di funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTE** le note assessoriali prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 di “Prima direttiva generale per l’azione amministrativa e per la gestione” e prot. n. 7780/GAB/12 del 16/11/2016, esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni” pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 del 01/07/2016;
- VISTA** la direttiva dirigenziale prot. n. 8078 del 9.05.17 con la quale, tra l’altro, si è disposto il “...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, giacenti agli atti dell’Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata, ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell’istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...”;
- VISTA** la nota prot. n. 6777 del 22/04/2016 assunta all’ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 9529 del 03/05/2016 con la quale il Comune di Trabia nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) del piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L’Arena, in z.t.o. C4 del P.R.G. del comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901 - 1746, proposto dalla ditta Puleo Alberto;
- VISTA** la nota prot. n. 13847 del 26/07/2017, della U.O. S2.1 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L’Arena, in z.t.o. C4 del P.R.G. del comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901 - 1746, proposto dalla ditta Puleo

Alberto, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), di seguito elencati, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma;

- *Dipartimento Regionale dell'Ambiente*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo*
- *Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*
- *Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti*
- *Dipartimento Regionale dell'Energia*
- *Dipartimento Regionale Tecnico*
- *Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti*
- *Dipartimento Regionale dell'Agricoltura*
- *Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale*
- *Dipartimento Regionale delle Attività Produttive*
- *Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico*
- *Città Metropolitana di Palermo*
- *Ufficio del Genio Civile di Palermo*
- *Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Palermo*
- *ASP Palermo*
- *Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – DAP di Palermo*

VISTE le note dei seguenti S.C.M.A.:

- Asp di Palermo, Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita, prot. n. 2089 del 11/08/2017;
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Area 2, prot. n. 70912 del 11/10/2017;

PRESO ATTO che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

VISTA la nota della U.O. S2.1 – DRU prot. n. 16129 del 08/09/2017 con la quale sono stati trasmessi, per il tramite della Segreteria della C.T.S., gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) del piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L'Arena, in z.t.o. C4 del P.R.G. del comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901 - 1746, proposto dalla ditta Puleo Alberto, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

VISTO il parere n. 249 del 16/11/2017, approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso dallo Staff 2/DRU, nella qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con nota prot. n. 20821 del 17/11/2017, al Servizio 2 – DRU, con il quale viene espresso parere che il piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L'Arena, in z.t.o. C4 del P.R.G. del comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901 - 1746, proposto dalla ditta Puleo Alberto, non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con le prescrizioni in esso contenute.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 249 del 16/11/2017, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 249 del 16/11/2017, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, il piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L'Arena, in z.t.o. C4 del P.R.G. del comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901 - 1746, proposto dalla ditta Puleo Alberto, **non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione**

Ambientale Strategica, di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le prescrizioni contenute nel sopra citato parere n. 249 del 16/11/2017.

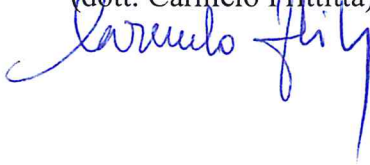
- Art. 2)** Il Comune di Trabia, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti" e a norma dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., sul sito istituzionale di questo Assessorato.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li **3 GEN. 2018**

Il Dirigente della U.O. S2.1
(ing. Salvatore Catania)

Il Dirigente del Servizio 2
(ing. Salvatore Cirone)

Il Dirigente Generale
(dott. Carmelo Frittitta)



L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
On. Avv. Salvatore Cordaro





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente



52

IL DIRIGENTE U.O.S.2.1.
Ing. Salvatore Catania

Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di
competenza regionale

Legge regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

PARERE C.T.S. N. 249 DEL 16/11/2017

OGGETTO: PA75-7 Comune di Trabia – Piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L'Arena, in z.t.o. C4 del PRG del Comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901, 1746. Ditta Puleo Alberto.

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

Con nota prot. n. 6777 del 22/4/2016, acquisita agli atti del Dipartimento dell'Urbanistica di questo Assessorato al prot. n. 9529 del 03.05.2017 il Comune di Trabia, nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso, al fine di avviare la procedura prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (verifica di assoggettabilità), il piano in oggetto specificato.

Con successiva nota, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 12382 del 6/7/2017, la ditta Puleo Alberto ha trasmesso il piano di lottizzazione, in formato cartaceo e digitale adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza, il nuovo rapporto preliminare ambientale comprendente la seguente documentazione:

- Rapporto Ambientale Preliminare comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso;
- copia della ricevuta dell'effettuato versamento del contributo di € 1000 ai sensi dell'art. 91 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 per le spese di istruttoria ai fini dell'attivazione del procedimento (verifica di assoggettabilità);
- elaborati:
 - Relazione geologica - geomorfologia;
 - Tav. 01 - Cartografia;
 - Tav. 02 - Planimetria catastale;
 - Tav. 03 – Progetto del piano di Lottizzazione;
 - Tav. 04 – Tavola tecnica opere di urbanizzazione;
 - Tav. 05 – Planivolumetrico ;
 - Tav. 06 – Tavola metrica; Elenco ditte relazione espropri;
 - Tav. 07 – Relazione Tecnica;
 - Tav. 08 – Profili Longitudinali;
 - Tav. 09 – Sezione stradale tipo;
 - Tav. 10 – Sistema di smaltimento acque bianche

Con nota prot. n. 13847 del 26/7/2017, il Dipartimento dell'Urbanistica ha avviato la fase di consultazione del predetto Rapporto Preliminare chiamando i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) individuati alla pronuncia del relativo parere di competenza, ex art.12 comma 2 del D.lgs 152/06 ed ex art. 5 del D.P.reg. 8 luglio 2014, n. 23, entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota.

(Area containing multiple handwritten signatures and initials)

Con nota prot. n. 2089 del 11/08/2017 l'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene Ambienti di Vita, quale Soggetto Competente in Materia Ambientale (S.C.M.A.) ha trasmesso il proprio contributo ritenendo che *il progetto in questione non sia, per gli aspetti igienico sanitari, assoggettabile a VAS.*

Con nota prot. n. 70912 del 11/10/2017, assunta al DRU al n. 18638 del 13/10/2017 l'U.T.A. di Palermo ha trasmesso il proprio contributo ritenendo che *poiché il piano di lottizzazione ... non insiste su aree in dissesto, non è necessaria la assoggettabilità a VAS, per gli aspetti geomorfologici relativi al P.A.I..*

Ciò premesso:

Esaminato il contenuto del Rapporto Ambientale Preliminare, esso comprende la descrizione dell'intervento, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152. Di seguito si riporta sinteticamente:

Descrizione del piano:

Il piano di lottizzazione proposto si colloca in ambito urbano periferico, in adiacenza alla via vicinale Battaglia nella frazione di San Nicola L'Arena, ad est del centro abitato della stessa frazione, del quale la stessa ne rappresenta parte della zona periferica. L'area è individuata catastalmente al foglio di mappa n° 1 particella 1746 per complessivi 7.242,00 mq.

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trabia approvato con D.A.R.T.A. n. 43 del 27 marzo 1977 e con D. A.R.T.A. n. 185 del 10/ novembre 1979, l'area interessata al presente progetto di piano di Lottizzazione è destinata a "zona a villini o ad insediamenti turistici", contrassegnata dal simbolo "C/4", con le seguenti prescrizioni delle Norme di Attuazione:

- densità fondiaria: mc/mq. 1,00 per la costruzioni a villini e mc 2,50 per insediamenti turistici;
- distacco delle costruzioni dai confini di proprietà: ml 5,00;
- distacco dalle vie di P.R.G. e di P.di L.: ml 7,50
- distacco tra i fabbricati: ml 10,00
- distacco (di P.R.G.) dai torrenti: ml 10,00
- obbligo di lottizzazione per aree non edificate superiori a mq 1.000,00;
- altezza massima: ml 8,00;

L'area ricade all'interno del Piano di Recupero ed è interessata dalla previsione di Opere di Urbanizzazione primarie approvate con delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 28/1/1992,...

Il Piano di Lottizzazione proposto interessa un'area della periferia Est della frazione di San Nicola L'Arena, nel Comune di Trabia, in un contesto quasi totalmente edificato sui lati nord ed ovest.

La superficie complessiva interessata dal PdL è di mq. 7.242,00 e l'intervento proposto mira a soddisfare le richieste di un mercato che ad oggi, nel territorio comunale, trova un'offerta molto bassa a fronte di una richiesta abbastanza sostenuta grazie alla presenza del porticciolo turistico di San Nicola L'Arena.

L'obiettivo del PdL è quello di creare delle unità abitative da mettere a disposizione del mercato turistico. Malgrado l'area in oggetto sia inserita ai margini di un contesto interamente urbanizzato le indicazioni del PdL prevedono l'inserimento di dette unità abitative in un contesto che favorisce lo sviluppo delle aree a verde privato e che limiti il più possibile la cementificazione.

Il Piano prevede la realizzazione di otto complessi abitativi per un numero massimo di 32 unità immobiliari ognuna delle quali composta da due elevazioni fuori terra, il tutto immerso, come sopra accennato, nel verde privato.

L'accesso ai fabbricati è garantito da una strada da realizzarsi all'interno del piano che si innesta nella via vicinale Battaglia nella quale sono già presenti sia il collettore fognario comunale, sia la rete idrica comunale, sia la rete elettrica di pubblica illuminazione che le altre reti (telefonica, elettrica, ecc.); a dette reti saranno allacciati gli impianti tecnologici a servizio dei fabbricati da realizzarsi previsti nel presente PdL.

Il presente PdL si contraddistingue dagli insediamenti abitativi limitrofi in quanto viene limitata all'essenziale la realizzazione della rete viaria favorendo l'insediamento di aree a verde privato all'interno



IL DIRIGENTE U.O.S.2.1.
Ing. Salvatore Catania

del quale vengono realizzati i complessi abitativi. La viabilità è limitata, come detto in precedenza, ad una strada di PdL che, sviluppandosi per una lunghezza di circa 140 metri circa è in grado di raggiungere tutte le unità abitative; tutti i fabbricati sono distaccati da detta strada e dalle altre strade esistenti essendo gli stessi immersi in aree destinate a verde privato.

Aspetti sullo stato attuale dell'ambiente, geomorfologia e previsioni sull'evoluzione futura

Allo stato attuale l'area si presenta con una piantumazione alberata di limoni ad oggi in stato di semiabbandono senza la presenza di altro tipo di vegetazione.

Una previsione sull'evoluzione dell'area senza l'attuazione del piano può effettuarsi partendo da un'analisi dell'evoluzione che la stessa ha avuto negli anni passati; da questa analisi si ricava che da oltre un ventennio l'area non ha subito modifiche di rilievo né dal punto di vista geomorfologico, né dal punto di vista della vegetazione; per tale motivo è presumibile che in futuro l'area non subisca modifiche essenziali; l'unica evoluzione ad oggi presumibile è quella di un progressivo abbandono della stessa (causata da un continuo abbandono delle attività legate all'agricoltura) con la conseguente graduale scomparsa delle piantumazioni alberate ad oggi esistenti e la degradazione per abbandono; diversa ipotesi di sviluppo invece può ipotizzarsi con l'attuazione del presente PdL; infatti, premesso che non tutte le piante presenti verranno abbattute per la realizzazione dei fabbricati, la costruzione degli stessi con il conseguente insediamento umano, in virtù del fatto che le aree a verde restano di proprietà privata, favorirebbero la continua manutenzione e l'abbellimento delle stesse con la piantumazione di nuovi alberi, siepi e piante.

Dal punto di vista geomorfologico si fa riferimento all'analisi e agli studi effettuati dal Geologo Dott. Giuseppe Greco dai quali si riscontra una geomorfologia composita della zona, con presenza di pendii leggeri degradanti nei fondovalle tipici della fascia costiera palermitana; l'area oggetto del PdL è adagiata proprio in uno di detti fondovalle e presenta una pendenza pressoché costante di circa quindici gradi; da detti studi inoltre non si evidenziano frane in atto o potenziali nella zona, né la struttura geologica del substrato ha caratteristiche tali da creare turbative all'azione antropica prevista dal progetto di PdL.

Effetti sull'ambiente e Misure previste per mitigare gli effetti del piano

Per quanto sopra esposto il PdL proposto non comporta effetti significativi sull'ambiente; la vegetazione presente sul lotto di terreno in oggetto non favorisce lo sviluppo di particolari specie di piante o faunistiche in genere; vista inoltre la modesta entità del piano e il contesto nel quale lo stesso è inserito (quasi completamente urbanizzato) non si riscontrano particolari effetti dello stesso sulla salute umana, il suolo, l'acqua, i beni materiali e il patrimonio culturale).

Nell'area e nelle zone limitrofe non sono inoltre presenti siti di rilevanza archeologica e/o architettonica.

I fabbricati da realizzarsi, come già detto, sono inseriti all'interno di lotti di terreno destinati a verde privato; questo aspetto favorisce la salvaguardia delle alberature presenti (limoni) e la piantumazione di nuovi alberi, siepi e piante varie che non solo mitigano gli effetti ambientali negativi causati dalla costruzione dei fabbricati e dell'asse viario di accesso ma contribuiscono a migliorare lo stato attuale dell'ambiente ed evitano un progressivo abbandono e degrado dei terreni in questione.

Motivi della scelta progettuale

In contrasto con le linee generali adottate nella edificazione delle aree limitrofe nelle quali i fabbricati risultano disposti a schiera, con una fascia limitata, o spesso assente, di verde privato sul fronte principale prospiciente le strade.

Si è optato per una pianificazione basata sulle seguenti linee generali:

- Limitare quanto più possibile la cementificazione dovuta alla costruzione di strade;
- Evitare l'accorpamento dei singoli fabbricati in lunghe stecche edificate e limitare quanto più possibile l'accorpamento degli stessi;

- Favorire la previsione di aree a verde privato all'interno delle quali incrementare lo sviluppo della flora;

Queste linee guida hanno permesso di progettare un PdL che, anche se inserito in un contesto periferico all'area urbana, presenta, così come è nell'intento delle previsioni del P.R.G., le caratteristiche di un'area che costituirà per l'intera zona un vero e proprio "polmone verde"

Caratteristiche Ambientali:

- ✦ *Nell'area interessata dal piano, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE).*
- ✦ *Nell'area interessata dal piano, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti prescrizioni di alcun tipo derivanti dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (PAI).*
- ✦ *Sussiste, invece, l'obbligo dettato dall'art. 13 della legge 64/74 secondo cui i piani comunali (generalmente attuativi) dovranno richiedere il parere del competente ufficio del genio civile ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.*
- ✦ *Sussiste inoltre vincolo paesaggistico per cui è stato chiesto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo.*

Considerato che:

- Come evidenziato dall'U.T.A. di Palermo, con nota prot. 70970 del 11/12/2017, *nelle aree oggetto del piano di lottizzazione, non è stato individuato alcun fenomeno franoso né aree soggette a pericolosità e/o rischio idraulico.*
- La zona è caratterizzata dall'esistenza di fabbricati destinati a civile abitazione (piani di lottizzazione limitrofi già realizzati) ed in parte la presenza di aree verdi, di tipo agricolo, contraddistinte da un *progressivo abbandono.*
- Sebbene il R.A.P. in esame nulla riferisce in ordine all'ecosistema, in considerazione che l'area oggetto dell'intervento ha una connotazione antropica, si può ritenere che la stessa non è interessata da "corridoi ecologici";
- Il R.A.P. predisposto nulla riferisce in ordine agli eventuali impatti del piano sul clima acustico e la qualità dell'aria e ciò si presuppone per il tipo di insediamento di tipo turistico – residenziale che in genere non ha ricadute sul clima acustico e la qualità dell'aria.
- L'accessibilità al comparto insediativo è garantita dalle strade comunali ed all'interno del piano si è stata prevista una strada limitando *quanto più possibile la cementificazione dovuta alla costruzione di strade.* Altresì sono state previste *aree a verde privato* recuperando, ove possibile, piante presenti.
- La zona è dotata di reti tecnologiche pubbliche (acqua, energetica, telefonica, fognaria)

Considerato che per quanto riguarda Vincoli, tutele ed indirizzi specifici:

- ✦ ➤ La zona è sottoposta al vincolo paesaggistico di tutela della Soprintendenza ai BB.CC.AA. alla quale è stato richiesto il parere che risulta non ancora acquisito.
- Il P. di L. insiste su una zona già antropizzata ed è conforme alle previsioni di Piano Regolatore Generale
- Non ricade all'interno di zone SIC e Zps, non presenta habitat di interesse comunitario da tutelare e pertanto non necessita della Valutazione di Incidenza;

Rilevato che al termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12, comma 2, D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) sono pervenuti a questo Assessorato contributi dei soggetti competenti in materia ambientale che si riportano a seguire:

- Nota prot. 2089 del 11/08/2017, dell'ASP di Palermo, Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene Ambienti di Vita con la quale si rappresenta che *"Esaminata la relativa documentazione, si ritiene che il progetto in questione non sia, per gli aspetti di specifica competenza, assoggettabile a VAS"*;

(Handwritten signatures and initials)



IL DIRIGENTE U.O.S.2.1.
Ing. Salvatore Catania

- Nota prot. 70912 del 11/10/2017 del Dipartimento dell'Ambiente – Area 2 – Coordinamento Uffici territoriali dell'Ambiente con la quale si rappresenta che *“poiché il piano di lottizzazione nella frazione di san Nicola l'Arena non insiste su aree in dissesto, non è necessaria la assoggettibilità a VAS, per gli aspetti geomorfologici relativi al P.A.I.”*

Considerato che per i S.C.M.A. che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo al Dipartimento regionale dell'urbanistica ed all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), si deve necessariamente **ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.**

Valutato che il presente piano attuativo è conforme al Piano Regolatore Generale del Comune di Trabia. **Valutato** che data la natura dell'intervento, nel quadro complessivo, non sono attesi effetti rilevanti che possano alterare la percezione e la valenza dei luoghi.

Valutato che relativamente alla componente paesaggio è necessaria l'acquisizione della competente Soprintendenza ai BB.CC.AA..

Tutto quanto ciò premesso, Valutata la documentazione fornita **dall'Autorità Procedente** Comune di Trabia e i contributi espressi dai **Soggetti Competenti in Materia Ambientale**, si

RITIENE

Che il Piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L'Arena, in z.t.o. C4 del PRG del Comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901, 1746. Ditta Puleo Alberto sia **da escludere alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. con le seguenti indicazioni:**

1. Anteriormente all'approvazione da parte del Consiglio comunale dovrà essere acquisito il prescritto parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo nonché ogni eventuale nulla osta prescritto dalle vigenti norme.
2. Durante le operazioni di cantiere:
 - limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;
 - realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
 - mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;
 - usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante;
 - riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;
3. durante la fase di attuazione
 - limitare le superfici impermeabilizzate;
 - devono essere mantenute le essenze arboree ricadenti nelle aree da destinare a verde;
 - dovrà essere posta particolare cura nell'evitare di abbattere essenze vegetali arboree e/o arbustive, prevedendone, ove ciò non risultasse fattibile, il reimpianto;
 - qualora durante la fase di cantiere si rendesse necessario lo spostamento d'essenze vegetali d'interesse naturalistico, se presenti, si dovrà procedere all'espianto delle stesse, avendo cura di assicurare l'integrità della zolla di terra attorno alle radici ed il reimpianto in zone idonee al successivo attecchimento;
 - vengano utilizzate fonti di energia rinnovabile per l'illuminazione e per il fabbisogno energetico degli edifici;

- dovranno essere rispettate tutte le norme inerenti la gestione delle terre e rocce da scavo.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Autorità Procedente è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto in argomento.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Con riferimento alla proposta di parere trasmessa dal Dipartimento Urbanistica con nota prot. 20337 del 13/11/2017 avente per oggetto la verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. dell'intervento "Comune di Trabia – Piano di lottizzazione di iniziativa privata, ubicato nella frazione di San Nicola L'Arena, in z.t.o. C4 del PRG del Comune di Trabia – Foglio 11, p.lle 901, 1746. Ditta Puleo Alberto", questa Commissione condivide all'unanimità i contenuti e la fa propria attribuendo alla stessa il numero parere 249 del 16/11/2017

Firme

Coerzio Tracchi

Giuseppe Tracchi

Claudio Pizzarello

Estadante