

**18. PROCEDIMENTO AUTORIZZAZIONE DEROGA LIMITI DENSITA'
EDILIZIA TERRITORIALE e contestuale adozione di VARIANTE ALLE N.T.A.)**
(art.16 e art.15, lett. *b) e c)*, l.r. 12.6.1976, n. 78; art. 89, comma 10, l.r. 3.5.2001, n. 6)

ATTI

1. Delibera del Consiglio Comunale adottata a maggioranza dei due terzi dei componenti.
2. Certificato del Segretario Comunale che attesti la regolarità delle procedure di pubblicità e l'assenza di osservazioni/opposizioni proposte dagli interessati, ovvero, in loro presenza, l'elenco, il numero delle stesse pervenute entro e fuori termini e le controdeduzioni adottate con delibera del Consiglio Comunale, nonché la regolarità del procedimento di pubblicità nel sito internet istituzionale ex art.39 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.
3. Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del d.lgs. 3.4.2006, n. 152 e ss.mm.ii., qualora il PRG non sia stato oggetto di VAS ex art. 13 dello stesso decreto legislativo n.152/06 ed il piano non preveda opere di cui all'allegato IV dello stesso decreto legislativo.
4. Parere dell'Ufficio del Genio Civile competente per territorio da rendersi ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n. 64 (preventivo all'adozione).
5. Certificazione del Segretario Comunale che attesti la conformità degli elaborati a quelli depositati ed allegati agli atti deliberativi di adozione riportanti le firme di rito ex art. 186 OREL ed i visti degli enti e degli organi che hanno espresso il loro parere sulla proposta di deroga.

ELABORATI

1. Relazione tecnica descrittiva nella quale vengano specificati i motivi dai quali scaturisce il preminente interesse pubblico che ha condotto alla richiesta di autorizzazione alla deroga ai limiti imposti dall'art.15, lett. *b) e c)*, della l.r. 12.6.1976, n.78.
2. Stralcio delle Norme d'Attuazione relative alle zone territoriali del vigente PRG per le quali viene richiesta l'autorizzazione alla deroga degli indici ex art.15, lett. *b) e c)*, della l.r. n. 78/76.
3. Stralcio elaborati alla scala 1:10.000 e 1:2.000 del vigente PRG con indicate le zone territoriali per le quali viene richiesta l'autorizzazione alla deroga degli indici ex art.15, lett. *b) e c)*, della l.r. n. 78/76.