



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

AREA 1 AFFARI GENERALI E COMUNI

e-mail : urp.urbanistica@regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

OGGETTO: "Acquisto di beni e servizi – cap. 846001 - anno 2017" – richiesta autorizzazione all'acquisto e collocazione di climatizzatori tipo inverter monosplit 9000 BTU GAS R32 al fine di ottimizzare il sistema di condizionamento del dipartimento dell'Urbanistica.

Avvio della procedura. Indagine di mercato.

Nel rispetto delle indicazioni di cui al paragrafo 3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante può acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari.

Pertanto, ai fini della programmazione della disponibilità economica dello stanziamento dei capitoli di bilancio di pertinenza e dell'adozione della determina a contrarre, è stata svolta apposita indagine di mercato, secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico (ME.PA.), nonché delle offerte di altri fornitori esistenti e presenti sul web, formalizzandone i risultati.

Data la particolarità delle attrezzature richieste necessarie a garantire l'ottimizzazione del sistema di condizionamento dei locali in uso, si è proceduto, a valutare le informazioni disponibili dedotte sia dal catalogo MEPA che dalle offerte presenti sul web, determinando il prezzo unitario della macchina richiesta quale media dei prezzi conosciuti.

n	tipologia, caratteristiche ecc.	prezzo indagato ME.PA.	Riferimento ME.PA.	prezzo indagato mercato libero web	Riferimento Libero mercato web	media prezzi indagati/ desunti	costo acquisto
1	FUJITSU 9000 Btu Monosplit Parete Inverter ASYG09LLCC+AOYG09LLCC	418,00	<u>NEON</u> <u>TOMA</u> <u>ILLUMINA</u> <u>ZIONE SRL</u> 3NGF8750	449,00	www.caldaiemurali.it	433,50	433,50
2	DAIKIN 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONOSPLIT ECO PLUS SIESTA FTXB25C+RXB25C	448,50	<u>LAITECH</u> <u>SRLS</u> <u>ATXN25N</u> <u>B9</u>	450,00	www.caldaiemurali.it	449,25	449,25
3	SHARP 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONOSPLIT SMILE CURVE SSR HI-WALL AY-XC9SSR+AE-X9SSR	420,00	<u>LAITECH</u> <u>SRLS</u> <u>AY-</u> <u>XC9SSR</u>	445,00	www.caldaiemurali.it	432,50	432,50
4	MIDEA 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONO SPLIT MISSION - 27IU+MISSION-27OU	359,90	<u>LAITECH</u> <u>SRLS</u> <u>BLANC27</u>	350,00	www.caldaiemurali.it	354,95	354,95
5	MITSUBISHI 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONO SPLIT SMART DM MSZ-DM25VA+MUZ-DM25VA	491,00	<u>EUROIMPI</u> <u>ANTI SAS</u> <u>DI MARIA</u> <u>SOLLA</u> <u>MSZ-</u> <u>DM25VA</u>	452,00	www.caldaiemurali.it	471,50	471,50

6	PANASONIC SERIE PZ INVERTER CS- PZ9SKE/CU- PZ9SKE MONOSPLIT INVERTER GAS R32 9000 BTU	486,00	<u>EUROTEC</u> <u>NO</u> <u>CU-</u> <u>UZ12SKE+</u> <u>CS-</u> <u>UZ12SK</u>	459,00	www.caldaiemurali .it	472,50	472,50
---	---	--------	---	--------	--------------------------	--------	--------

Inoltre è stata calcolato il costo della manodopera i cui prezzi sono stati desunti dalla "RILEVAZIONE COSTO DEL SALARIO ORARIO NELLA PROVINCIA DI PALERMO SETTORE EDILE", come riportato nella tab. A (allegato A).

Nella tabella di cui all'Allegato B è stato calcolato il prezzo di fornitura e di installazione di ciascuna macchina da porre a base d'asta pari a € 566,36, IVA esclusa.

Infine nella tabella di cui all'allegato C è riportato il preventivo di spesa da porre a base d'asta dell'affidamento diretto in argomento.

Palermo, li 5 ottobre 2017

Il Consegnatario

(Dott.sa Elena Celestino)



Il Dirigente dell'Area 1

(Ing. Salvatore Iacono)



POMPE DI CALORE E CLIMATIZZATORI

PROSPETTO SPESA

n.ro pezzo	tipologia, caratteristiche ecc.	q/tà	prezzo indagato ME.PA.	prezzo indagato mercato libero web	media prezzi indagati/desunti	incidenza mano d'opera + ricambi + materiale da sostituire	costo acquisto
1	FUJITSU 9000 Btu Monosplit Parete Inverter ASYG09LLCC+AOYG09LLCC	-	€ 418,00	€ 449,00	€ 433,50	€ 130,66	€ 564,16
1	DAIKIN 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONOSPLIT ECO PLUS SIESTA FTXB25C+RXB25C	-	€ 448,50	€ 450,00	€ 449,25	€ 130,66	€ 579,91
1	SHARP 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONOSPLIT SMILE CURVE SSR HI WALL AY-XC9SSR+AE-X9SSR	-	€ 420,00	€ 445,00	€ 432,50	€ 130,66	€ 563,16
1	MIDEA 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONO SPLIT MISSION - 27IU+MISSION-27OU	-	€ 359,90	€ 350,00	€ 354,95	€ 130,66	€ 485,61
1	MITSUBISHI 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONO SPLIT SMART DM MSZ-DM25VA+MUZ-DM25VA	-	€ 491,00	€ 452,00	€ 471,50	€ 130,66	€ 602,16
1	PANASONIC SERIE PZ INVERTER CS-PZ9SKE/CU-PZ9SKE MONOSPLIT INVERTER GAS R32 9000 BTU	-	€ 486,00	€ 459,00	€ 472,50	€ 130,66	€ 603,16
				media ponderata	€ 435,70	prezzo a base d'offerta	€ 566,36
						Totale	€ 566,36

Il Dirigente dell'Area I
Ing. Salvatore Iacono



POMPE DI CALORE E CLIMATIZZATORI

PROSPETTO SPESA

n.ro pezzo	tipologia, caratteristiche ecc.	q/tà	prezzo indagato ME.P.A.	prezzo indagato mercato libero web	media prezzi indagati/desunti	incidenza mano d'opera + ricambi + materiale da sostituire	costo acquisto
	tipologia, caratteristiche ecc.						
	FUJITSU 9000 Btu Monosplit Parete Inverter	-	€ 418,00	€ 449,00	€ 433,50	€ 130,66	€ 564,16
1	ASYG09LLCC+AOYG09LLCC	-	€ 448,50	€ 450,00	€ 449,25	€ 130,66	€ 579,91
1	DAIKIN 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONOSPLIT ECO PLUS SIESTA FTXB25C+RXB25C	-	€ 420,00	€ 445,00	€ 432,50	€ 130,66	€ 563,16
1	SHARP 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONOSPLIT SMILE CURVE SSR HI WALL AY-XC9SSR+AE-X9SSR	-	€ 359,90	€ 350,00	€ 354,95	€ 130,66	€ 485,61
1	MIDEA 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONO SPLIT MISSION 27IU+MISSION-27OU	-	€ 491,00	€ 452,00	€ 471,50	€ 130,66	€ 602,16
1	MITSUBISHI 9000 BTU CLIMATIZZATORE MONO SPLIT SMART DM MSZ-DM25VA+MUZ-DM25VA	-	€ 486,00	€ 459,00	€ 472,50	€ 130,66	€ 603,16
1	PANASONIC SERIE PZ INVERTER CS-PZ9SKE/CU-PZ9SKE MONOSPLIT INVERTER GAS R32 9000 BTU	-		media ponderata	€ 435,70	prezzo a base d'offerta	€ 566,36
					cadauno	Totale	€ 566,36

ALLEGATO B

POMPE DI CALORE E CLIMATIZZATORI

PROSPETTO SPESA

n.ro pezzo	tipologia, caratteristiche ecc.	q/tà	prezzo a base d'offerta	totale sommano
1	Acquisto e collocazione di Climatizzatori Parete tipo inverter monosplit 9000 BTU GAS R32	14	€ 566,36	€ 7.929,04
		offerta a ribasso (2 cifre decimali)	€	€
		eventuali oneri sicurezza	€	€
		totale sommano	€	€

ALLEGATO C