

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i Decreti interministeriali 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 aprile 1999;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.P.R.S. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 60 del 13/02/2018;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 16 aprile 2008, n. 4;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Casteldaccia è dotato di un piano regolatore generale approvato con decreto dirigenziale n. 292 del 07/03/2003;

VISTO il foglio prot. n. 5072 del 15/03/2019, con il quale il Comune di Casteldaccia ha trasmesso a questo Assessorato la delibera consiliare n. 19 del 25/09/2018 e i relativi allegati;

VISTA la delibera consiliare n. 19 del 25/09/2018, avente oggetto: "Adozione variante urbanistica lotto di terreno sito tra la via Nutricato e la via Duca Enrico Alliata";

VISTA la nota prot. n. 6378 del 03/04/2019 con la quale l'U.O. S2.1/DRU di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti relativi, la proposta di parere n. 12/S2.1 del 02/04/2019:

<<Omissis...

Considerato che:

- *Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare, sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i., a seguito delle quali non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi.*
- *Con nota prot. n. 78071 del 12/10/2015 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;*
- *Con D.A. n. 408/GAB del 31/10/2017 dell'Autorità competente, è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;*
- *L'area d'intervento, di proprietà della ditta istante giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Valerio Tripoli, in data 24/06/2015, rep. n.16747, racc. n. 10529, registrato a Bagheria il 24/06/2015 al n. 938, è ubicata ai margini del centro abitato di Casteldaccia, ed è sita tra la via Nutricato e la via Duca Enrico Alliata;*
- *La variante urbanistica proposta prevede una diversa distribuzione dell'area rispetto al vigente P.R.G., con la localizzazione di un lotto edificabile in z.t.o. "B2", esteso mq 990,00 e di due parcheggi: il primo con accesso dalla via Nutricato e dalla via Duca Enrico Alliata, esteso mq 1169,59; l'altro lungo la via Alliata esteso mq 92,08, per complessivi n. 39 posti auto;*
- *I parametri urbanistici ed edilizi sono i seguenti:*

– Superficie del lotto	mq	2.302,00
– Superficie z.t.o. "B2"	mq	990,00

–	Indice densità territoriale	mc/mq	2,15
–	Indice densità fondiaria z.t.o. "B2"	mc/mq	5,00
–	Volumetria massima	mc	4.950,00
–	Superficie coperta massima	mq	392,00
–	Altezza massima	m	13,60
–	Superficie a parcheggio pubblico	mq	1.261,67
–	Distanza minima dai confini	m	5,00
–	Rampe d'accesso	mq	50,33

- Dalla proposta di deliberazione dell'Ufficio Tecnico, allegata alla delibera consiliare n. 19 del 25/09/2018, si evince che "la nuova distribuzione migliora l'assetto urbanistico, in quanto la previsione distributiva del parcheggio, con la corsia d'accesso, determina il collegamento anche con le due strade, via Nutricato e via E. Alliata, favorendo lo snellimento del traffico veicolare".

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

ritenuto inoltre che le considerazioni dell'U.T.C. possano essere condivise, anche alla luce dell'avvenuta scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio nonché della minima riduzione della superficie destinata a parcheggio pubblico (circa mq 46), rispetto a quella originariamente prevista dal Piano, la variante urbanistica in argomento appare suscettibile di approvazione. Pertanto si propone al CRU il presente

parere positivo

sulla variante urbanistica finalizzata alla redistribuzione delle destinazioni urbanistiche all'interno del lotto di terreno identificato in catasto al Foglio n. 1, p.lle 1315, 1314, 1313, 139, 4040, 4041, 4042, 4043, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25/09/2018>>.

VISTO il voto n. 135 del 10 aprile 2019 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, in conformità alla proposta di parere n. 12/S2.1 del 02/042019 resa dall'U.O. S2.1/DRU, parte integrante del suddetto voto ha espresso parere che la variante urbanistica, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25/09/2018, avente oggetto: "Adozione variante urbanistica lotto di terreno sito tra la via Nutricato e la via Duca Enrico Alliata", e finalizzata ad una diversa distribuzione delle destinazioni urbanistiche all'interno del lotto di terreno identificato in catasto al Foglio n. 1, p.lle 1315, 1314, 1313, 139, 4040, 4041, 4042, 4043, sia meritevole di approvazione;

RITENUTO di poter condividere il parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 135 del 10 aprile 2019 con riferimento alla proposta di parere dell'U.O. 2.1/DRU n. 12/S2.1 del 02/042019;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 135 del 10 aprile 2019, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Casteldaccia, adottata con delibera consiliare n. 19 del 25/09/2018, avente oggetto: "Adozione variante urbanistica lotto di terreno sito tra la via Nutricato e la via Duca Enrico Alliata";

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di Parere n. 12/S2.1 del 02/042019, resa dall'U.O. S2.1/DRU di questo Assessorato;
2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 135 del 10 aprile 2019;
3. Delibera consiliare n. 19 del 25/09/2018, avente oggetto: "Adozione variante urbanistica lotto di terreno sito tra la via Nutricato e la via Duca Enrico Alliata";
4. Relazione tecnica illustrativa;
5. Stralci aerofotogrammetrici, mappale, e del P.R.G.;
6. Stralcio del P.R.G. vigente e stralcio della variante al P.R.G.;
7. Planimetria generale allegata al progetto approvato (P.E. 101/12) e dati planovolumetrici della variante al P.R.G.;
8. Profili e Sezioni;
9. Planimetria degli impianti tecnologici e particolari costruttivi;
10. Relazione geologica e geomorfologica;

ART. 3) Il presente decreto con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso tale provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 del L.R. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo,
07/05/2019

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
firmato